



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 358 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELILØKKEN SJØSIDE AS  
Forretningsadresse: c/o Martin Kjøren  
Børsøra 6  
7353 BØRSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kjøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                               | Note | 2023              | 2022              |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                                    |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                                           |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                                               |      | 20 000 914        | 33 762 473        |
| Annen driftsinntekt                                                        |      | 180 806           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                                                       |      | <b>20 181 720</b> | <b>33 762 473</b> |
| <b>Kostnader</b>                                                           |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | -787 175          |                   |
| Varekostnad                                                                |      | 16 649 499        | 29 894 760        |
| Lønnskostnad                                                               | 1    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 2    | 165 300           |                   |
| Annen driftskostnad                                                        |      | 239 742           | 219 738           |
| <b>Sum kostnader</b>                                                       |      | <b>16 267 366</b> | <b>30 114 498</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                                      |      | <b>3 914 354</b>  | <b>3 647 975</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                                        |      | 15 673            | 8 081             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                                 |      | <b>15 673</b>     | <b>8 081</b>      |
| Annen rentekostnad                                                         |      | 944 092           | 781 130           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                                 |      | <b>944 092</b>    | <b>781 130</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                                        |      | <b>-928 419</b>   | <b>-773 050</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>2 985 935</b>  | <b>2 874 925</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                                  | 3    | 656 906           | 632 483           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>2 329 029</b>  | <b>2 242 443</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                                         | 4    | <b>2 329 029</b>  | <b>2 242 442</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>2 329 029</b>  | <b>2 242 443</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                                       |      | <b>2 329 029</b>  | <b>2 242 443</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                          |             | 3 000 000        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | -670 971         | 2 242 442        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 329 029</b> | <b>2 242 442</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 5 743 620         |                   |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 5 | <b>5 743 620</b>  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 743 620</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>17 983 892</b> | <b>17 196 717</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 7 845 626         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>7 845 626</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 125 753           | 28 973            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>125 753</b>    | <b>28 973</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>18 109 645</b> | <b>25 071 316</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>23 853 265</b> | <b>25 071 316</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 105 000           | 105 000           |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer                | 6           |                   |                   |
| Overkurs                                 |             | 1 125             | 1 125             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>106 125</b>    | <b>106 125</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 8 144 950         | 8 815 921         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>8 144 950</b>  | <b>8 815 921</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>8 251 075</b>  | <b>8 922 046</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 33                | 418 077           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>33</b>         | <b>418 077</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>33</b>         | <b>418 077</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 11 167 572        | 12 680 400        |
| Leverandørgjeld                          |             | 2 010 045         | 643 678           |
| Betalbar skatt                           | 3           | 1 074 950         | 1 831 773         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 1 349 589         | 575 342           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>15 602 157</b> | <b>15 731 193</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>15 602 190</b> | <b>16 149 270</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>23 853 265</b> | <b>25 071 316</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |             |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 5           |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 5           |                   |                   |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416610

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 887 358 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELILØKKEN SJØSIDE AS  
Forretningsadresse: c/o Martin Kjøren  
Børsøra 6  
7353 BØRSA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kjøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 887 358 672  
ELILØKKEN SJØSIDE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                                        | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                                    |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                                           |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                                               |             | 20 000 914        | 33 762 473        |
| Annen driftsinntekt                                                        |             | 180 806           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                                                       |             | <b>20 181 720</b> | <b>33 762 473</b> |
| <b>Kostnader</b>                                                           |             |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |             | -787 175          |                   |
| Varekostnad                                                                |             | 16 649 499        | 29 894 760        |
| Lønnskostnad                                                               | 1           |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 2           | 165 300           |                   |
| Annen driftskostnad                                                        |             | 239 742           | 219 738           |
| <b>Sum kostnader</b>                                                       |             | <b>16 267 366</b> | <b>30 114 498</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                                      |             | <b>3 914 354</b>  | <b>3 647 975</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                                        |             | 15 673            | 8 081             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                                 |             | <b>15 673</b>     | <b>8 081</b>      |
| Annen rentekostnad                                                         |             | 944 092           | 781 130           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                                 |             | <b>944 092</b>    | <b>781 130</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                                        |             | <b>-928 419</b>   | <b>-773 050</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                                                  | 3           | 656 906           | 632 483           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |             | <b>2 329 029</b>  | <b>2 242 443</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                                         | 4           | <b>2 329 029</b>  | <b>2 242 442</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |             | <b>2 329 029</b>  | <b>2 242 443</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                                       |             | <b>2 329 029</b>  | <b>2 242 443</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |             |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                                                            |             | 3 000 000         |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                                               |             | -670 971          | 2 242 442         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |             | <b>2 329 029</b>  | <b>2 242 442</b>  |





Organisasjonsnr: 887 358 672  
ELILØKKEN SJØSIDE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |           |  |
|--------------|---|-----------|--|
| fast eiendom | 2 | 5 743 620 |  |
|--------------|---|-----------|--|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |             |                  |  |
|--------------------------------|-------------|------------------|--|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>2, 5</b> | <b>5 743 620</b> |  |
|--------------------------------|-------------|------------------|--|

|                          |  |                  |          |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>5 743 620</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|------------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|           |  |            |            |
|-----------|--|------------|------------|
| Sum varer |  | 17 983 892 | 17 196 717 |
|-----------|--|------------|------------|

##### Fordringer

|                 |  |  |           |
|-----------------|--|--|-----------|
| Kundefordringer |  |  | 7 845 626 |
|-----------------|--|--|-----------|

|                       |  |  |                  |
|-----------------------|--|--|------------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  |  | <b>7 845 626</b> |
|-----------------------|--|--|------------------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |         |        |
|----|--|---------|--------|
| l. |  | 125 753 | 28 973 |
|----|--|---------|--------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |                |               |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>125 753</b> | <b>28 973</b> |
|------------------------------|--|----------------|---------------|

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>18 109 645</b> | <b>25 071 316</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>23 853 265</b> | <b>25 071 316</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 6 | 105 000 | 105 000 |
|--------------|---|---------|---------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|          |  |       |       |
|----------|--|-------|-------|
| Overkurs |  | 1 125 | 1 125 |
|----------|--|-------|-------|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>106 125</b> | <b>106 125</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital |  | 8 144 950 | 8 815 921 |
|-------------------|--|-----------|-----------|



|                                     |   |                   |                   |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital            |   | 8 144 950         | 8 815 921         |
| Sum egenkapital                     | 4 | 8 251 075         | 8 922 046         |
| <b>Gjeld</b>                        |   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                        | 3 | 33                | 418 077           |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   | 33                | 418 077           |
| Annen langsiktig gjeld              |   |                   |                   |
| Sum langsiktig gjeld                |   | 33                | 418 077           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      |   | 11 167 572        | 12 680 400        |
| Leverandørgjeld                     |   | 2 010 045         | 643 678           |
| Betalbar skatt                      | 3 | 1 074 950         | 1 831 773         |
| Annen kortsiktig gjeld              |   | 1 349 589         | 575 342           |
| Sum kortsiktig gjeld                |   | 15 602 157        | 15 731 193        |
| Sum gjeld                           |   | 15 602 190        | 16 149 270        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>23 853 265</b> | <b>25 071 316</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>       |   |                   |                   |
| Garantistillelser                   | 5 |                   |                   |
| Pantstillelser                      | 5 |                   |                   |



Organisasjonsnr: 887 358 672  
ELILØKKEN SJØSIDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**ELILØKKEN SJØSIDE AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 887 358 672



## RESULTATREGNSKAP

### ELILØKKEN SJØSIDE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                                          |      | 20 000 914        | 33 762 473        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 180 806           | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>20 181 720</b> | <b>33 762 473</b> |
| Varekostnad                                           |      | 16 649 499        | 29 894 760        |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer                |      | -787 175          | 0                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 165 300           | 0                 |
| Annen driftskostnad                                   |      | 239 742           | 219 738           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>16 267 366</b> | <b>30 114 498</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 914 354</b>  | <b>3 647 975</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                   |      | 15 673            | 8 081             |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap                   |      | 0                 | 781 130           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 944 092           | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-928 419</b>   | <b>-773 050</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 2 985 935         | 2 874 925         |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 656 906           | 632 483           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>2 329 029</b>  | <b>2 242 442</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 3 000 000         | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -670 971          | 2 242 442         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>2 329 029</b>  | <b>2 242 442</b>  |

ELILØKKEN SJØSIDE AS

SIDE 2



### BALANSE

#### ELILØKKEN SJØSIDE AS

| EIENDELER                           | Note        | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 5 743 620         | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2, 5</b> | <b>5 743 620</b>  | <b>0</b>          |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>5 743 620</b>  | <b>0</b>          |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning  |             | 17 983 892        | 17 196 717        |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 0                 | 7 845 626         |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>0</b>          | <b>7 845 626</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 125 753           | 28 973            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>18 109 645</b> | <b>25 071 316</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>23 853 265</b> | <b>25 071 316</b> |

ELILØKKEN SJØSIDE AS

SIDE 3



### BALANSE

#### ELILØKKEN SJØSIDE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                             | Note               | 2023                        | 2022                        |
|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                     |                    |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>            |                    |                             |                             |
| Aksjekapital                                     | 6                  | 105 000                     | 105 000                     |
| Overkurs                                         |                    | 1 125                       | 1 125                       |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>        |                    | <strong>106 125</strong>    | <strong>106 125</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>            |                    |                             |                             |
| Annen egenkapital                                |                    | 8 144 950                   | 8 815 921                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>        |                    | <strong>8 144 950</strong>  | <strong>8 815 921</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>                 | <strong>4</strong> | <strong>8 251 075</strong>  | <strong>8 922 046</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                           |                    |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>     |                    |                             |                             |
| Utsatt skatt                                     | 3                  | 33                          | 418 077                     |
| <strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong> |                    | <strong>33</strong>         | <strong>418 077</strong>    |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>          |                    |                             |                             |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>                |                    |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                   |                    | 11 167 572                  | 12 680 400                  |
| Leverandørgjeld                                  |                    | 2 010 045                   | 643 678                     |
| Betalbar skatt                                   | 3                  | 1 074 950                   | 1 831 773                   |
| Annen kortsiktig gjeld                           |                    | 1 349 589                   | 575 342                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>            |                    | <strong>15 602 157</strong> | <strong>15 731 193</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                       |                    | <strong>15 602 190</strong> | <strong>16 149 270</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>        |                    | <strong>23 853 265</strong> | <strong>25 071 316</strong> |

13.05.2024

Styret i ELILØKKEN SJØSIDE AS

Dag Skjetne  
styreleder

Harald Kjøren  
nestleder

Martin Kjøren  
styremedlem/daglig leder

ELILØKKEN SJØSIDE AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning. Inntektsføringen tilsvare fullføringsgraden i prosjektet. Før det er inngått kontrakt om salg betraktes prosjektene som varebeholdning. I kostpris inngår råtomt, direkte og indirekte kostnader og finansieringsutgifter. Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|            | 2023     | 2022     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 5 908 920              | 5 908 920        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>5 908 920</b>       | <b>5 908 920</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 165 300                | 165 300          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>5 743 620</b>       | <b>5 743 620</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 165 300                | 165 300          |
| Avskrivningsplan                   | saldo 2-10%            |                  |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 074 950        | 1 831 773        |
| Endring i utsatt skatt                   | -418 044         | -1 199 290       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>656 906</b>   | <b>632 483</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 2 985 935        | 2 874 926        |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 900 202        | 5 451 315        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>4 886 137</b> | <b>8 326 241</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 074 950        | 1 831 773        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 074 950</b> | <b>1 831 773</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b> | <b>2022</b>      | <b>Endring</b>   |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler              | 150         | 0                | -150             |
| Tilvirkningskontrakter           | 0           | 1 900 352        | 1 900 352        |
| <b>Sum</b>                       | <b>150</b>  | <b>1 900 352</b> | <b>1 900 202</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>150</b>  | <b>1 900 352</b> | <b>1 900 202</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>33</b>   | <b>418 077</b>   | <b>418 044</b>   |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 105 000             | 1 125           | 0                                 | 8 815 921                | 8 922 046              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 2 329 029                | 2 329 029              |
| Utbytte              |                     |                 |                                   | -3 000 000               | -3 000 000             |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>105 000</b>      | <b>1 125</b>    | <b>0</b>                          | <b>8 144 950</b>         | <b>8 251 075</b>       |

## Note 5 Pantstillelser og garantier

|                                                     | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner           | 11 167 572        | 12 680 400        |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b> |                   |                   |
| Rådhusvegen 2-4                                     | 8 000 000         | 0                 |
| <b>Sum</b>                                          | <b>8 000 000</b>  | <b>0</b>          |

Av langsiktig gjeld på kr 11 167 572 forfaller kr 11 167 572 om mer enn 5 år.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELILØKKEN SJØSIDE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 210           | 500,0            | 105 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>210</b>    |                  | <b>105 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| GULOS AS                    | 105             | 50,0             | 50,0               |
| DAG SKJETNE AS              | 35              | 16,7             | 16,7               |
| FRODE GRANDETRØ AS          | 35              | 16,7             | 16,7               |
| JOHN WIGGEN AS              | 35              | 16,7             | 16,7               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>210</b>      | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Harald Kjøren**

b128ac8c-8e8c-4f5b-bb5c-03539c34c032 - 2024-05-13 16:35:10 UTC +03:00  
BankID - e676ea0f-df95-4f3f-9a24-db1fe2549951 - NO

**Dag Skjetne**

22a3ba97-017f-410b-a7f3-cc73089fd0c7 - 2024-05-13 18:07:05 UTC +03:00  
BankID - 883084c5-8cc9-4999-85d1-d00f26035d92 - NO

**Martin Kjøren**

1998d0cc-a209-436f-98d8-5bc7c57bf843 - 2024-05-13 19:38:28 UTC +03:00  
BankID - 7b6c9419-be04-4916-9e7f-f779313eaa9a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8565f3ef-2a2d-454e-bb3f-d7358a4f569d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Eliløkken Sjøside AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Eliløkken Sjøside AS som viser et overskudd på Kr 2 329 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. mai 2024

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2023**  
**ELILØKKEN SJØSIDE AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 887 358 672



### RESULTATREGNSKAP

#### ELILØKKEN SJØSIDE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                                          |      | 20 000 914        | 33 762 473        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 180 806           | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>20 181 720</b> | <b>33 762 473</b> |
| Varekostnad                                           |      | 16 649 499        | 29 894 760        |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer                |      | -787 175          | 0                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 165 300           | 0                 |
| Annen driftskostnad                                   |      | 239 742           | 219 738           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>16 267 366</b> | <b>30 114 498</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 914 354</b>  | <b>3 647 975</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                                   |      | 15 673            | 8 081             |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap                   |      | 0                 | 781 130           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 944 092           | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-928 419</b>   | <b>-773 050</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 2 985 935         | 2 874 925         |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 656 906           | 632 483           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>2 329 029</b>  | <b>2 242 442</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 3 000 000         | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -670 971          | 2 242 442         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>2 329 029</b>  | <b>2 242 442</b>  |



## BALANSE

### ELILØKKEN SJØSIDE AS

| EIENDELER                           | Note        | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 5 743 620         | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2, 5</b> | <b>5 743 620</b>  | <b>0</b>          |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>5 743 620</b>  | <b>0</b>          |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning  |             | 17 983 892        | 17 196 717        |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 0                 | 7 845 626         |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>0</b>          | <b>7 845 626</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 125 753           | 28 973            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>18 109 645</b> | <b>25 071 316</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>23 853 265</b> | <b>25 071 316</b> |



### BALANSE

#### ELILØKKEN SJØSIDE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2023              | 2022              |
|----------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6        | 105 000           | 105 000           |
| Overkurs                               |          | 1 125             | 1 125             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>106 125</b>    | <b>106 125</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 8 144 950         | 8 815 921         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>8 144 950</b>  | <b>8 815 921</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b> | <b>8 251 075</b>  | <b>8 922 046</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3        | 33                | 418 077           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>33</b>         | <b>418 077</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |          | 11 167 572        | 12 680 400        |
| Leverandørgjeld                        |          | 2 010 045         | 643 678           |
| Betalbar skatt                         | 3        | 1 074 950         | 1 831 773         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 1 349 589         | 575 342           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>15 602 157</b> | <b>15 731 193</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>15 602 190</b> | <b>16 149 270</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>23 853 265</b> | <b>25 071 316</b> |

14.05.2024

Styret i ELILØKKEN SJØSIDE AS

Dag Skjetne  
styreleder

Harald Kjøren  
nestleder

Martin Kjøren  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning. Inntektsføringen tilsvare fullføringsgraden i prosjektet. Før det er inngått kontrakt om salg betraktes prosjektene som varebeholdning. I kostpris inngår råtomt, direkte og indirekte kostnader og finansieringsutgifter. Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|            | 2023     | 2022     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 5 908 920              | 5 908 920        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>5 908 920</b>       | <b>5 908 920</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 165 300                | 165 300          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>5 743 620</b>       | <b>5 743 620</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 165 300                | 165 300          |
| Avskrivningsplan                   | saldo 2-10%            |                  |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 074 950        | 1 831 773        |
| Endring i utsatt skatt                   | -418 044         | -1 199 290       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>656 906</b>   | <b>632 483</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 2 985 935        | 2 874 926        |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 900 202        | 5 451 315        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>4 886 137</b> | <b>8 326 241</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 074 950        | 1 831 773        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 074 950</b> | <b>1 831 773</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b> | <b>2022</b>      | <b>Endring</b>   |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler              | 150         | 0                | -150             |
| Tilvirkningskontrakter           | 0           | 1 900 352        | 1 900 352        |
| <b>Sum</b>                       | <b>150</b>  | <b>1 900 352</b> | <b>1 900 202</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>150</b>  | <b>1 900 352</b> | <b>1 900 202</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>33</b>   | <b>418 077</b>   | <b>418 044</b>   |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 105 000             | 1 125           | 0                                 | 8 815 921                | 8 922 046              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 2 329 029                | 2 329 029              |
| Utbytte              |                     |                 |                                   | -3 000 000               | -3 000 000             |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>105 000</b>      | <b>1 125</b>    | <b>0</b>                          | <b>8 144 950</b>         | <b>8 251 075</b>       |

## Note 5 Pantstillelser og garantier

|                                                     | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner           | 11 167 572        | 12 680 400        |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b> |                   |                   |
| Rådhusvegen 2-4                                     | 8 000 000         | 0                 |
| <b>Sum</b>                                          | <b>8 000 000</b>  | <b>0</b>          |

Av langsiktig gjeld på kr 11 167 572 forfaller kr 11 167 572 om mer enn 5 år.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELILØKKEN SJØSIDE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 210           | 500,0            | 105 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>210</b>    |                  | <b>105 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| GULOS AS                    | 105             | 50,0             | 50,0               |
| DAG SKJETNE AS              | 35              | 16,7             | 16,7               |
| FRODE GRANDETRØ AS          | 35              | 16,7             | 16,7               |
| JOHN WIGGEN AS              | 35              | 16,7             | 16,7               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>210</b>      | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |