



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 021 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSELIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lorentzens vei 10  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Lærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	23 296	
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 296</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 296</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 250</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-32 250</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 546</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 546</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 546</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 546</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 546</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 546	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 546</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 255 969	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 255 969</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 255 969</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>66 147</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>	1, 8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	73 403	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 403</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 550</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 395 519</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	55 546	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 546</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 454</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		673	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	50 393	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 066</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 351 066</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 395 519</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 021 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSELIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lorentzens vei 10  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Lærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 021 404  
RØYSELIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	23 296	
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 296</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 296</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 250</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-32 250</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 546</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 546</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 546</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 546</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 546</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 546	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 546</b>	



Organisasjonsnr: 932 021 404  
RØYSELIA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 255 969	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 255 969</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 255 969</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>66 147</b>	

#### Fordringer

Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>	<b>1, 8</b>		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	73 403	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 403</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 550</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 395 519</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	55 546	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 546</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 454</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		673	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	50 393	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 066</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 351 066</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 395 519</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 021 404  
RØYSELIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Hakon Lærum  
2024-03-21  
 BankID Signing  
Anette Bjørnstad  
2024-03-21  
 BankID Signing  
Anders Lærum  
2024-03-22

## Årsregnskap

2023

Røyselia Utvikling AS

Org.nr.: 932 021 404

**ÅRSREGNSKAPET BESTÅR AV:**

- \* RESULTATREGNSKAP
- \* BALANSE
- \* NOTER TIL REGNSKAPET

Utarbeidet av InterFinance AS



BankID Signing  
Hakon Lærum  
2024-03-21

BankID Signing  
Anette Bjørnstad  
2024-03-21

BankID Signing  
Anders Lærum  
2024-03-22

## RESULTATREGNSKAP

### RØYSELIA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	23 296	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 296</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 296</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 250	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 250</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-55 546	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-55 546</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 546</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		55 546	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 546</b>	<b>0</b>



BankID Signing  
Hakon Lærum  
2024-03-21

BankID Signing  
Anette Bjørnstad  
2024-03-21

BankID Signing  
Anders Lærum  
2024-03-22

## BALANSE

### RØYSELIA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 255 969	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 255 969</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 255 969</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		66 147	0
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	73 403	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>73 403</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 550</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 395 519</b>	<b>0</b>



BankID Signing  
Hakon Lærum  
2024-03-21

BankID Signing  
Anette Bjørnstad  
2024-03-21

BankID Signing  
Anders Lærum  
2024-03-22

## BALANSE

### RØYSELIA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	7	-55 546	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-55 546</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>44 454</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 300 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 300 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		673	0
Annen kortsiktig gjeld	8	50 393	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>51 066</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 351 066</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 395 519</strong>	<strong>0</strong>

Lier, 21.03.2024  
Styret i Røyselia Utvikling AS

Hakon Lærum  
styreleder

Anette Bjørnstad  
styremedlem

Anders Lærum  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2023 Røyselia Utvikling AS



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Røyselia Utvikling AS Org.nr 932 021 404



## Noter til årsregnskapet for 2023 Røyselia Utvikling AS



### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### REVISOR

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon. Selskapet har derfor valgt bort revisor.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 546	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-55 546</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 546	0	55 546
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 546	0	-55 546
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til årsregnskapet for 2023 Røyselia Utvikling AS



### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 255 969
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 255 969</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 255 969</b>

Tomter avskrives ikke.

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne bankmidler pr. 31.12.2023.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RØYSELIA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hakon Lærum Consulting AS	100	100	100

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				-55 546	-55 546
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-55 546</b>	<b>44 454</b>

Røyselia Utvikling AS Org.nr 932 021 404



## Noter til årsregnskapet for 2023 Røyselia Utvikling AS



### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 143	0
<b>Sum</b>	<b>2 318 143</b>	<b>0</b>

Lånet fra morselskapet er renteberegnet i henhold til avtale med 5% p.a.  
Påløpt rente pr. 31.12.2023 er bokført som kortsiktig gjeld med kr 32 250.