



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 952 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEREPF II NORWAY BANKPLASSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Deloitte AS  
Leirvollen 23  
3736 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Philipp Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Other income		13 490 020	11 698 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 490 020</b>	<b>11 698 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses		314 744	1 938 251
Other expenses		1 636 712	1 734 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 951 456</b>	<b>3 673 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 538 564</b>	<b>8 025 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Other financial income		24	663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>663</b>
Annen rentekostnad		4 991 033	4 987 930
Other financial expenses		476	191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 991 509</b>	<b>4 988 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 991 485</b>	<b>-4 987 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 547 079</b>	<b>3 037 655</b>
Income tax expense		1 440 357	668 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 106 722</b>	<b>2 369 371</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>5 106 722</b>	<b>2 369 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 106 722</b>	<b>2 369 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 106 722</b>	<b>2 369 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Reserve for valuation differences	1		
Transferred from reserve for valuation variances	1		
Ordinært utbytte	1	4 000 000	1 600 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	1, 1	2 801 925	1 090 947
Udekket tap	1, 1		
Other equity	1	-1 695 203	-321 576
Transferred from other equity	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 106 722</b>	<b>2 369 371</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land		117 084 896	117 354 535
Machinery and equipment			45 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 084 896</b>	<b>117 399 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 084 896</b>	<b>117 399 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		5 107 859	5 075 081
Other short-term receivables		441 447	4 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 549 306</b>	<b>5 079 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		4 033 184	6 790 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 033 184</b>	<b>6 790 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 582 490</b>	<b>11 869 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 667 387</b>	<b>129 269 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	1	11 210 000	11 210 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	24 702 973	25 961 522



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 912 973</b>	<b>37 171 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Reserve for valuation variances	1		
Other equity	1		436 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>436 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 912 973</b>	<b>37 608 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 037 042	13 386 971
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 037 042</b>	<b>13 386 971</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Other non-current liabilities		66 500 000	66 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 500 000</b>	<b>66 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 537 042</b>	<b>79 886 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 363	19 275
Public duties payable		1 015 620	1 009 038
Other current liabilities		9 189 388	10 745 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 217 371</b>	<b>11 774 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 754 413</b>	<b>91 661 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 667 387</b>	<b>129 269 402</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909411

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 952 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEREFF II NORWAY BANKPLASSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Deloitte AS  
Leirvollan 23  
3736 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Philipp Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 981 952 545  
BEREPF II NORWAY BANKPLASSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Other income		13 490 020	11 698 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 490 020</b>	<b>11 698 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses		314 744	1 938 251
Other expenses		1 636 712	1 734 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 951 456</b>	<b>3 673 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 538 564</b>	<b>8 025 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Other financial income		24	663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>663</b>
Annen rentekostnad		4 991 033	4 987 930
Other financial expenses		476	191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 991 509</b>	<b>4 988 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 991 485</b>	<b>-4 987 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 547 079</b>	<b>3 037 655</b>
Income tax expense		1 440 357	668 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 106 722</b>	<b>2 369 371</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>5 106 722</b>	<b>2 369 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 106 722</b>	<b>2 369 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 106 722</b>	<b>2 369 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Reserve for valuation differences	1		
Transferred from reserve for valuation variances	1		
Ordinært utbytte	1	4 000 000	1 600 000
Konsernbidrag	1, 1	2 801 925	1 090 947
Udekket tap	1, 1		
Other equity	1	-1 695 203	-321 576
Transferred from other equity	1		



Sum overføringer og  
disponeringer

5 106 722

2 369 371



Organisasjonsnr: 981 952 545  
BEREPF II NORWAY BANKPLASSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

<b>Varige driftsmidler</b>		
Buildings and land	117 084 896	117 354 535
Machinery and equipment		45 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>117 084 896</b>	<b>117 399 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>117 084 896</b>	<b>117 399 640</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>		
Accounts receivables	5 107 859	5 075 081
Other short-term receivables	441 447	4 063
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 549 306</b>	<b>5 079 144</b>

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Cash and cash equivalents	4 033 184	6 790 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4 033 184</b>	<b>6 790 617</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9 582 490</b>	<b>11 869 762</b>
-------------------------	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>126 667 387</b>	<b>129 269 402</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Share capital	1 11 210 000	11 210 000
Beholdning av egne aksjer	1	
Overkurs	1	
Annen innskutt egenkapital	1 24 702 973	25 961 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>35 912 973</b>	<b>37 171 522</b>

<b>Opptjent egenkapital</b>		
Reserve for valuation variances	1	
Other equity	1	436 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 655</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>35 912 973</b>	<b>37 608 177</b>
------------------------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	14 037 042	13 386 971
Sum avsetninger for forpliktelses	14 037 042	13 386 971
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Other non-current liabilities	66 500 000	66 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>66 500 000</b>	<b>66 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>80 537 042</b>	<b>79 886 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 363	19 275
Public duties payable	1 015 620	1 009 038
Other current liabilities	9 189 388	10 745 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 217 371</b>	<b>11 774 254</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>90 754 413</b>	<b>91 661 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>126 667 387</b>	<b>129 269 402</b>



Organisasjonsnr: 981 952 545  
BEREPF II NORWAY BANKPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**Berepf II Norway  
Bankplassen AS**

2021



**Berepf II Norway Bankplassen AS**  
**Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1	Salgsinntekt	13 490 020	11 698 331
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>13 490 020</b>	<b>11 698 331</b>
5	Avskrivning på varige driftsmidler	314 744	1 938 251
3	Annen driftskostnad	1 636 712	1 734 967
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 951 456</b>	<b>3 673 218</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>11 538 564</b>	<b>8 025 113</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	24	663
	Annen finanskostnad	-4 991 509	-4 988 121
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-4 991 485</b>	<b>-4 987 458</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>6 547 079</b>	<b>3 037 655</b>
7	Skattekostnad	1 440 357	668 284
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5 106 722</b>	<b>2 369 371</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Overført fra annen egenkapital	-1 695 203	-321 576
6	Avgitt konsernbidrag	4 000 000	1 090 947
6	Tilleggsutbytte	2 801 925	1 600 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>5 106 722</b>	<b>2 369 371</b>

A



## Berepf II Norway Bankplassen AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	117 084 896	117 354 535
5	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner og lignende	0	45 105
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>117 084 896</u>	<u>117 399 640</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>117 084 896</u>	<u>117 399 640</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	5 107 859	5 075 081
9	Andre fordringer	441 447	4 063
	<b>Sum fordringer</b>	<u>5 549 306</u>	<u>5 079 144</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4 033 184	6 790 617
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>9 582 490</u>	<u>11 869 761</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>126 667 387</u>	<u>129 269 401</u>



## Berepf II Norway Bankplassen AS

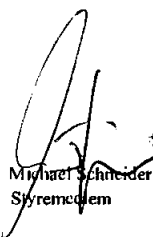
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2, 6	Selskapskapital ( 95 000 aksjer á kr 118 )	11 210 000	11 210 000
6	Annen innskutt egenkapital	<u>24 702 973</u>	<u>25 961 522</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>35 912 973</u>	<u>37 171 522</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	<u>0</u>	<u>436 655</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>0</u>	<u>436 655</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>35 912 973</u>	<u>37 608 177</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
7	Utsatt skatt	<u>14 037 042</u>	<u>13 386 971</u>
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>14 037 042</u>	<u>13 386 971</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8, 9	Øvrig langsiktig gjeld	<u>66 500 000</u>	<u>66 500 000</u>
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>66 500 000</u>	<u>66 500 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
9	Gjeld til selskap i samme konsern	4 990 861	6 575 973
	Leverandørgjeld	12 363	19 275
	Skyldige offentlige avgifter	1 015 620	1 009 038
4	Annen kortsiktig gjeld	<u>4 198 527</u>	<u>4 169 968</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>10 217 371</u>	<u>11 774 254</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>90 754 413</u>	<u>91 661 225</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>126 667 387</u>	<u>129 269 402</u>

Oslø, 13. juni 2022

  
Jan-Philipp Meyer  
Styrets leder

  
Jan-Håuke Fast  
Styremedlem

  
Michael Schneider  
Styremedlem



## Berepf II Norway Bankplassen AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Inntekter

Inntektene regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

**Berepf II Norway Bankplassen AS****Noter til regnskapet 2021****Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	95 000	118	11 210 000
<b>Sum</b>	<b>95 000</b>		<b>11 210 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonær i selskapet pr 31.12.21 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berepf II Norway AS	95 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>95 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm****Lønnskostnad**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke ytet lån eller gitt noen form for sikkerhetsstillelser til styret.

**Revisor****Honorar til revisor fordeler seg som følger:**

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	23 857	23 000
Andre tjenester utenfor revisjonen, annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 857</b>	<b>23 000</b>

**Note 4 Poster som er sammenslått****Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
Forskuddsfakturerte inntekter	4 086 287	4 060 065
Andre påløpte kostnader	112 240	109 903
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>4 198 527</b>	<b>4 169 968</b>



## Berepf II Norway Bankplassen AS

## Noter til regnskapet 2021

Note 5	Varige driftsmidler				SUM
		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner, inventar, utstyr mm.	Anlegg under utførelse	
	Anskaffelseskost 01.01.	127 214 585	16 784 736	0	143 999 321
	Tilgang	0	0	0	0
	Avgang	0	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12.	127 214 585	16 784 736	0	143 999 321
	Akk, av- og nedskrivninger 31.12.	10 129 689	16 784 737	0	26 914 426
	Årets avskrivninger	269 639	45 105	0	314 745
	<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>117 084 896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>117 084 896</b>
	Økonomisk levetid	20 - 50 år	10 år		
	Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 6	Egenkapital				Sum egenkapital
		Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	
	Egenkapital 01.01.	11 210 000	25 961 522	436 655	37 608 177
	Utdelt tilleggsutbytte 15.10.2021	0	0	-4 000 000	-4 000 000
	Avgitt konsernbidrag	0	-1 258 549	-1 543 376	-2 801 925
	Årets resultat	0	0	5 106 722	5 106 722
	<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>11 210 000</b>	<b>24 702 973</b>	<b>0</b>	<b>35 912 973</b>

Note 7	Skattekostnad	2021	2020
	Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	Skatteeffekt av konsernbidrag	790 286	307 703
	Endring i utsatt skatt	650 071	360 581
	<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 440 357</b>	<b>668 284</b>

Forklaring skattekostnad:	2021	2020
22% skatt av resultatet:	1 440 357	668 284
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 440 357</b>	<b>668 284</b>
Effektiv skattesats:	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertige forskjeller:	2021	2020
Driftsmidler	63 730 947	60 757 632
G/T-konto	73 790	92 238
<b>Sum</b>	<b>63 804 737</b>	<b>60 849 870</b>
Netto utsatt skatteforpliktelse i balansen ( 22% )	-14 037 042	-13 386 971



## Berepf II Norway Bankplassen AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det foreligger ingen pantstillelser pr. 31.12.2021

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 974 259	6 575 973	66 500 000	66 500 000
<b>Sum</b>	<b>4 974 259</b>	<b>6 575 973</b>	<b>66 500 000</b>	<b>66 500 000</b>

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	438 103	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>438 103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Berepf II Norway Bankplassen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berepf II Norway Bankplassen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Børre Skisland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QTNWU-3EXJ6-F6LINE-LGOUL-NUDKA-7LQLG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Børre Skisland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-872903

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-22 13:03:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QTNWU-3EXJ6-F6LINE LGOUL-NUDKA-7LQLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>