



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 511 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISGÅRDSHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 18B
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 810	52 248
Sum inntekter		154 810	52 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		192 221	28 540
Sum kostnader		192 221	28 540
Driftsresultat		-37 411	23 708
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 411	23 708
Skattekostnad på resultat	3	-8 230	5 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 181	18 492
Årsresultat		-29 181	18 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 181	18 492
Totalresultat		-29 181	18 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 181	18 492
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-29 181	18 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 505	5 632
Sum immaterielle eiendeler		4 505	5 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 326 250	4 326 250
Sum varige driftsmidler		4 326 250	4 326 250
Sum anleggsmidler		4 330 755	4 331 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 480	
Konsernfordringer	6	273 424	230 893
Sum fordringer		282 904	230 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 743	73 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 743	73 777
Sum omløpsmidler		343 647	304 670
SUM EIENDELER		4 674 402	4 636 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		603 701	603 701
Annen innskutt egenkapital		213 271	180 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		866 972	833 798
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	209 246	180 065
Sum opptjent egenkapital		-209 246	-180 065
Sum egenkapital		657 726	653 733
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 294	88
Kortsiktig konserngjeld	6	3 972 461	3 968 511
Annen kortsiktig gjeld		37 920	14 220
Sum kortsiktig gjeld		4 016 675	3 982 819
Sum gjeld		4 016 675	3 982 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 674 402	4 636 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542599

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 511 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISGÅRD SHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 18B
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 918 511 911
KVISGÅRD SHJØRNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 810	52 248
Sum inntekter		154 810	52 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		192 221	28 540
Sum kostnader		192 221	28 540
Driftsresultat		-37 411	23 708
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-37 411	23 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 181	18 492
Årsresultat		-29 181	18 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-29 181	18 492
Totalresultat		-29 181	18 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 181	18 492
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-29 181	18 492



Organisasjonsnr: 918 511 911
KVISGÅRD SHJØRNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 505	5 632
Sum immaterielle eiendeler		4 505	5 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 326 250	4 326 250
Sum varige driftsmidler		4 326 250	4 326 250
Sum anleggsmidler		4 330 755	4 331 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 480	
Konsernfordringer	6	273 424	230 893
Sum fordringer		282 904	230 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 743	73 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 743	73 777
Sum omløpsmidler		343 647	304 670
SUM EIENDELER		4 674 402	4 636 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		603 701	603 701
Annen innskutt egenkapital		213 271	180 097
Sum innskutt egenkapital		866 972	833 798
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	209 246	180 065
Sum opptjent egenkapital		-209 246	-180 065
Sum egenkapital		657 726	653 733



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 294	88
Kortsiktig konserngjeld	6	3 972 461	3 968 511
Annen kortsiktig gjeld		37 920	14 220
Sum kortsiktig gjeld		4 016 675	3 982 819
Sum gjeld		4 016 675	3 982 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 674 402	4 636 552



Organisasjonsnr: 918 511 911
KVISGÅRD SHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Kvisgårdshjørnet Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EESK7-Y6T70-7DZCY-GD2YC-FKYEO-BD2PN

Org.nr. : 918 511 911



Resultatregnskap
Kvisgårdshjørnet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		154 810	52 248
Sum driftsinntekter		154 810	52 248
Annen driftskostnad		192 221	28 540
Sum driftskostnader		192 221	28 540
Driftsresultat		-37 411	23 708
Resultat før skattekostnad		-37 411	23 708
Skattekostnad på resultat	3	-8 230	5 216
Årsresultat		-29 181	18 492
Overføringer			
Overført til udekket tap		29 181	-18 492
Sum overføringer		-29 181	18 492

Penneo Dokumentnøkkel: EESK7-Y6T70-7DZCY-GD2YC-FKYEO-BD2PN



Balanse

Kvisgårdshjørnet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	4 505	5 632
Sum immaterielle eiendeler		4 505	5 632
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 326 250	4 326 250
Sum varige driftsmidler		4 326 250	4 326 250
Sum anleggsmidler		4 330 755	4 331 882
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 480	0
Konsernfordringer	6	273 424	230 893
Sum fordringer		282 904	230 893
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 743	73 777
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		60 743	73 777
Sum omløpsmidler		343 647	304 670
Sum eiendeler		4 674 402	4 636 552

Penneo Dokumentnøkkel: EESK7-Y6T70-7DZCY-GD2YC-FKYEO-BD2PN



Balanse

Kvisgårdshjørnet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		603 701	603 701
Annen innskutt egenkapital		213 271	180 097
Sum innskutt egenkapital		866 972	833 798
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-209 246	-180 065
Sum opptjent egenkapital		-209 246	-180 065
Sum egenkapital		657 726	653 733
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 294	88
Kortsiktig konserngjeld	6	3 972 461	3 968 511
Annen kortsiktig gjeld		37 920	14 220
Sum kortsiktig gjeld		4 016 675	3 982 819
Sum gjeld		4 016 675	3 982 819
Sum egenkapital og gjeld		4 674 402	4 636 552

Gjøvik,
Styret i Kvisgårdshjørnet Eiendom AS

Tormod Bakke
styreleder/ daglig leder

Ingerid Bakke
styremedlem

Heidi Bakke
styremedlem

Mona Bakke Amundsen
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: EESK7-Y6T70-7DZCY-GD2YC-FKYEO-BD2PN



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer etterhvert som inntektene er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 230	5 216
Skattekostnad ordinært resultat	-8 230	5 216
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 411	23 708
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 120	-6 400
Mottatt konsernbidrag	42 531	230 893
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-248 201
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 357	-50 796
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 357	50 796
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-20 480	-25 600	-5 120
Sum	-20 480	-25 600	-5 120
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 480	-25 600	-5 120
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 506	-5 632	-1 126

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	50 000	603 701	180 097	180 065	653 733
Årets resultat	0	0	0	-29 181	-29 181
Konsernbidrag	0	0	33 174	0	33 174
Egenkapital 31.12.2023	50 000	603 701	213 271	209 246	657 226



Noter 2023

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 326 250	92 000	4 418 250
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 326 250	92 000	4 418 250
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		92 000	92 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		92 000	92 000
= Bokført verdi 31.12.23	4 326 250	0	4 326 250
Økonomisk levetid		0 år	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Torm Holding AS	273 424	230 893
Sum konsernfordringer	273 424	230 893

Gjeld	2023	2022
Torm Holding AS	3 972 461	3 968 511
Sum konserngjeld	3 972 461	3 968 511

Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvisgårdshjørnet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORM HOLDING AS	50 000	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bakke, Tormod

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4479523

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-06-19 10:36:11 UTC



Bakke, Tormod

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4479523

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-06-19 10:36:11 UTC



Amundsen, Mona Bakke

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2062889

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-06-19 17:22:48 UTC



Bakke, Ingerid

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4986354

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-06-20 08:42:50 UTC



Bakke, Heidi

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1921590

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-21 10:32:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EESK7-Y6T70-7DZCY-GD2YC-FKYEO-BD2PN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>