



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGIN TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		31 843 480	30 604 728
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 843 480</b>	<b>30 604 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	4 696 572	4 879 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 743 035	2 554 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 439 607</b>	<b>7 433 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 403 872</b>	<b>23 170 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		379 690	1 189 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379 690</b>	<b>1 189 869</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 083 444	4 193 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 083 444</b>	<b>4 193 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 703 754</b>	<b>-3 003 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 700 118</b>	<b>20 167 050</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 774 026	4 436 751
<b>Årsresultat</b>		<b>16 926 092</b>	<b>15 730 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 926 092</b>	<b>15 730 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 926 092</b>	<b>15 730 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	4		-234 199
Avgitt konsernbidrag	4	17 539 871	16 236 113



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4	-613 779	-271 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 926 092</b>	<b>15 730 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2, 5	164 252 059	157 842 201
Inventar og driftsutstyr	2, 5	6 388 200	7 290 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 640 260</b>	<b>165 132 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 640 260</b>	<b>165 132 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 370 122	4 078 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 370 122</b>	<b>4 078 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 370 122</b>	<b>4 078 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 010 381</b>	<b>169 210 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	219 700	219 700
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	34 785 262	34 785 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 004 962</b>	<b>35 004 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-613 779	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-613 779</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 391 183</b>	<b>35 004 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 626 748	10 799 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 626 748</b>	<b>10 799 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	104 124 939	101 043 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 124 939</b>	<b>101 043 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 751 687</b>	<b>111 842 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 380 497	282 726
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter			1 264 257
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	22 487 014	20 815 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 867 511</b>	<b>22 362 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 619 198</b>	<b>134 205 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 010 381</b>	<b>169 210 463</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672604

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 148 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGIN TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 988 148 059  
LOGIN TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		31 843 480	30 604 728
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 843 480</b>	<b>30 604 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	4 696 572	4 879 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 743 035	2 554 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 439 607</b>	<b>7 433 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 403 872</b>	<b>23 170 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		379 690	1 189 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379 690</b>	<b>1 189 869</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 083 444	4 193 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 083 444</b>	<b>4 193 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 703 754</b>	<b>-3 003 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 700 118</b>	<b>20 167 050</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 774 026	4 436 751
<b>Årsresultat</b>		<b>16 926 092</b>	<b>15 730 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 926 092</b>	<b>15 730 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 926 092</b>	<b>15 730 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	4		-234 199
Avgitt konsernbidrag	4	17 539 871	16 236 113
Udekket tap	4	-613 779	-271 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 926 092</b>	<b>15 730 299</b>



Organisasjonsnr: 988 148 059  
LOGIN TRONDHEIM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 2, 5 164 252 059 157 842 201

Inventar og driftsutstyr 2, 5 6 388 200 7 290 064

**Sum varige driftsmidler 170 640 260 165 132 265**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6

**Sum anleggsmidler 170 640 260 165 132 265**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige  
fordringer 6, 7 2 370 122 4 078 198

**Sum fordringer 2 370 122 4 078 198**

**Sum omløpsmidler 2 370 122 4 078 198**

**SUM EIENDELER 173 010 381 169 210 463**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 219 700 219 700

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 4 34 785 262 34 785 262

**Sum innskutt egenkapital 35 004 962 35 004 962**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -613 779

Udisponert resultat

**Sum opptjent egenkapital -613 779**

**Sum egenkapital 34 391 183 35 004 962**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	10 626 748	10 799 865
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 626 748</b>	<b>10 799 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	104 124 939	101 043 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 124 939</b>	<b>101 043 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 751 687</b>	<b>111 842 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 380 497	282 726
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter			1 264 257
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	22 487 014	20 815 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 867 511</b>	<b>22 362 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 619 198</b>	<b>134 205 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 010 381</b>	<b>169 210 463</b>



Organisasjonsnr: 988 148 059  
LOGIN TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

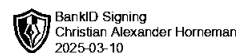
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Login Trondheim AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 148 059**



## RESULTATREGNSKAP

LOGIN TRONDHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		31 843 480	30 604 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 843 480</b>	<b>30 604 728</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	4 696 572	4 879 470
Annen driftskostnad		2 743 035	2 554 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 439 607</b>	<b>7 433 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 403 872</b>	<b>23 170 933</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		379 690	1 189 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 083 444	4 193 752
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 703 754</b>	<b>-3 003 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 700 118</b>	<b>20 167 050</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 774 026	4 436 751
<b>Årsresultat</b>		<b>16 926 092</b>	<b>15 730 299</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	17 539 871	16 236 113
Overført fra overkurs	4	0	-234 199
Overført fra annen egenkapital	4	-613 779	-271 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 926 092</b>	<b>15 730 299</b>



## BALANSE

### LOGIN TRONDHEIM AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt og bygninger	2, 5	164 252 059	157 842 201
Inventar og driftsutstyr	2, 5	6 388 200	7 290 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 640 260</b>	<b>165 132 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 640 260</b>	<b>165 132 265</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 370 122	4 078 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 370 122</b>	<b>4 078 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 370 122</b>	<b>4 078 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 010 381</b>	<b>169 210 463</b>



## BALANSE

### LOGIN TRONDHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	219 700	219 700
Overkurs	4	34 785 262	34 785 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 004 962</b>	<b>35 004 962</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-613 779	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-613 779</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 391 183</b>	<b>35 004 962</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	10 626 748	10 799 865
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>10 626 748</b>	<b>10 799 865</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	104 124 939	101 043 123
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 124 939</b>	<b>101 043 123</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	1 380 497	282 726
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		0	1 264 257
Annen kortsiktig gjeld	6	22 487 014	20 815 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 867 511</b>	<b>22 362 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 619 198</b>	<b>134 205 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 010 381</b>	<b>169 210 463</b>

Trondheim, 10.03.2025  
Styret i Login Trondheim AS

Christian Alexander Horneman Wist  
styreleder



## LOGIN TRONDHEIM AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## LOGIN TRONDHEIM AS

## NOTER 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Login Trondheim AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Asfalt/utomhus tilkn. tomter	Bygninger	Tekniske installasj.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	54 597 755	175 000	121 734 515	30 806 243
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>54 597 755</b>	<b>175 000</b>	<b>121 734 515</b>	<b>30 806 243</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		175 000	36 607 934	16 483 087
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	175 000	36 607 934	16 483 087
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>54 597 755</b>	<b>0</b>	<b>85 126 581</b>	<b>14 323 156</b>
Årets ordinære avskrivninger			2 435 248	1 359 460
Økonomisk levetid		10 år	50 år	20 år

	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 043 231		225 356 744
Tilgang kjøpte driftsmidler		10 204 567	10 204 567
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 043 231</b>	<b>10 204 567</b>	<b>235 561 311</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 655 031		64 921 052
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	11 655 031	0	64 921 052
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 388 200</b>	<b>10 204 567</b>	<b>170 640 260</b>
Årets ordinære avskrivninger	901 864		4 696 572
Økonomisk levetid	20 år		



## LOGIN TRONDHEIM AS

NOTER 2024

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 947 143	4 579 417
Endring i utsatt skatt	-173 117	-142 666
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 774 026</b>	<b>4 436 751</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 700 118	20 167 050
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	786 896	648 480
Avgitt konsernbidrag	-22 487 014	-20 815 530
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 947 143	4 579 417
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 947 143	-4 579 417
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	21 700 118	20 167 050
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 774 026	4 436 751
<b>Sum</b>	<b>4 774 026</b>	<b>4 436 751</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	48 303 400	49 090 296	786 896
<b>Sum</b>	<b>48 303 400</b>	<b>49 090 296</b>	<b>786 896</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>48 303 400</b>	<b>49 090 296</b>	<b>786 896</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 626 748</b>	<b>10 799 865</b>	<b>173 117</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	219 700	34 785 262	0	0	35 004 962
Årets resultat				16 926 092	16 926 092
Konsernbidrag avgitt				-17 539 871	-17 539 871
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>219 700</b>	<b>34 785 262</b>	<b>0</b>	<b>-613 779</b>	<b>34 391 183</b>

LOGIN TRONDHEIM AS

SIDE 7



### LOGIN TRONDHEIM AS

### NOTER 2024

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	99 449 738	103 244 446
Grunnarealer	54 597 755	54 597 755
Driftstilbehør	6 388 200	7 290 064
Anlegg under utførelse	10 204 567	0
<b>Sum</b>	<b>170 640 260</b>	<b>165 132 265</b>

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 364 550	4 060 783
<b>Sum</b>	<b>2 364 550</b>	<b>4 060 783</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	104 124 939	101 043 123
Leverandørgjeld innen konsern	1 284 612	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	22 487 014	20 815 530
<b>Sum</b>	<b>127 896 565</b>	<b>121 858 653</b>

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>104 124 939</b>

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.

#### Note 8 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I LOGIN TRONDHEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	219,7	219 700
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>219 700</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Parinvest Holding AS	1 000	100,0	100,0



**Note 9 Fortsatt drift**

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 16 926 092 etter skatt, mot kr. 15 730 299 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Login Trondheim AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Login Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-10 19:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.