



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLEN 5 AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 63
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jack Skjæveland Carter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 200	406 020
Sum inntekter		511 200	406 020
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 516	116 365
Sum kostnader		84 516	116 365
Driftsresultat		426 684	289 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Annen rentekostnad		285 127	190 624
Annen finanskostnad		291	58
Sum finanskostnader		285 418	190 682
Netto finans		-285 408	-190 682
Resultat før skattekostnad		141 277	98 973
Skattekostnad	1, 2	31 145	21 787
Årsresultat		110 132	77 186
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	110 132	77 186
Sum overføringer og disponeringer		110 132	77 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	68 266	68 266
Sum immaterielle eiendeler		68 266	68 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 776 998	4 776 998
Sum varige driftsmidler		4 776 998	4 776 998
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 845 264	4 845 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 155	48 777
Sum fordringer		14 155	48 777
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 319	2 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 319	2 994
Sum omløpsmidler		117 474	51 772
SUM EIENDELER		4 962 738	4 897 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	418 397	308 265
Sum opptjent egenkapital		418 397	308 265
Sum egenkapital		448 397	338 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 330 911	4 436 327
Sum annen langsiktig gjeld		4 330 911	4 436 327
Sum langsiktig gjeld		4 330 911	4 436 327
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	31 145	21 787
Annen kortsiktig gjeld		152 286	100 657
Sum kortsiktig gjeld		183 431	122 444
Sum gjeld		4 514 341	4 558 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 962 738	4 897 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471361

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLEN 5 AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 63
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jack Skjøveland Carter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 428 645
ØVRE HOLEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 200	406 020
Sum inntekter		511 200	406 020
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 516	116 365
Sum kostnader		84 516	116 365
Driftsresultat		426 684	289 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Annen rentekostnad		285 127	190 624
Annen finanskostnad		291	58
Sum finanskostnader		285 418	190 682
Netto finans		-285 408	-190 682
Resultat før skattekostnad		141 277	98 973
Skattekostnad	1, 2	31 145	21 787
Årsresultat		110 132	77 186
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	110 132	77 186
Sum overføringer og disponeringer		110 132	77 186



Organisasjonsnr: 914 428 645
ØVRE HOLEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	68 266	68 266
Sum immaterielle eiendeler		68 266	68 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 776 998	4 776 998
Sum varige driftsmidler		4 776 998	4 776 998
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 845 264	4 845 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 155	48 777
Sum fordringer		14 155	48 777
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 319	2 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 319	2 994
Sum omløpsmidler		117 474	51 772
SUM EIENDELER		4 962 738	4 897 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	418 397	308 265
Sum opptjent egenkapital		418 397	308 265
Sum egenkapital		448 397	338 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 330 911	4 436 327
Sum annen langsiktig gjeld		4 330 911	4 436 327
Sum langsiktig gjeld		4 330 911	4 436 327
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	31 145	21 787
Annen kortsiktig gjeld		152 286	100 657
Sum kortsiktig gjeld		183 431	122 444
Sum gjeld		4 514 341	4 558 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 962 738	4 897 036



Organisasjonsnr: 914 428 645
ØVRE HOLEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3699749.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4330911.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4776998.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØVRE HOLEN 5 AS
914428645
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØVRE HOLEN 5 AS
914 428 645

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		511 200	406 020
Sum driftsinntekter		511 200	406 020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-84 516	-116 365
Sum driftskostnader		-84 516	-116 365
Driftsresultat		426 684	289 655
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-285 127	-190 624
Annen finanskostnad		-291	-58
Sum finanskostnader		-285 418	-190 682
Netto finans		-285 408	-190 682
Resultat før skattekostnad		141 277	98 973
Skattekostnad	1, 2	-31 145	-21 787
Årsresultat		110 132	77 186
Overføringer			
Annen egenkapital	3	110 132	77 186
Sum overføringer		110 132	77 186



ØVRE HOLEN 5 AS
914 428 645

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	68 266	68 266
Sum immaterielle eiendeler		68 266	68 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 776 998	4 776 998
Sum varige driftsmidler		4 776 998	4 776 998
Sum anleggsmidler		4 845 264	4 845 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 155	48 777
Sum fordringer		14 155	48 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 319	2 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 319	2 994
Sum omløpsmidler		117 474	51 772
SUM EIENDELER		4 962 738	4 897 036



ØVRE HOLEN 5 AS
914 428 645

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	418 397	308 265
Sum opptjent egenkapital		418 397	308 265
Sum egenkapital		448 397	338 265
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 330 911	4 436 327
Sum annen langsiktig gjeld		4 330 911	4 436 327
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	31 145	21 787
Annen kortsiktig gjeld		152 286	100 657
Sum kortsiktig gjeld		183 431	122 444
Sum gjeld		4 514 341	4 558 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 962 738	4 897 036

Bergen, 29.05.2024

Bjørn Jack Skjæveland Carter
styrets leder / daglig leder

Jan Ian Skjæveland Carter
styremedlem



ØVRE HOLEN 5 AS
914 428 645

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØVRE HOLEN 5 AS
914 428 645

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 145	21 787
Skattekostnad	31 145	21 787
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	141 277	98 973
Permanente forskjeller	291	58
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	141 568	99 031
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	31 145	21 787
Sum betalbar skatt i balansen	31 145	21 787

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-310 300	-310 300	0
Netto forskjeller	-310 300	-310 300	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-310 300	-310 300	0
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-68 266	-68 266	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	308 265	338 265
Årsresultat	0	110 132	110 132
Egenkapital 31.12.2023	30 000	418 397	448 397

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	5 087 298
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 087 298
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-310 300
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-310 300
Balanseført verdi pr 31.12	4 776 998

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen er boligeiendommer og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slit og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt at gjenanskaffelseskost for eiendommene er høyere enn bokførte verdier.



ØVRE HOLEN 5 AS
914 428 645

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 699 749
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 330 911
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 776 998
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.