



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 2
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ballari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 208
Annen driftsinntekt		2 086 320	1 917 418
Sum inntekter		2 086 320	1 920 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 075	77 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	425 556	425 718
Annen driftskostnad		1 188 696	911 602
Sum kostnader		1 704 327	1 414 920
Driftsresultat		381 993	505 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		971	1 640
Sum finansinntekter		971	1 640
Annen rentekostnad		623 429	589 828
Sum finanskostnader		623 429	589 828
Netto finans		-622 459	-588 188
Resultat før skattekostnad	3	-240 466	-82 483
Årsresultat		-240 466	-82 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 466	-82 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 803 400	13 277 348
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 127	28 449
Sum varige driftsmidler		12 825 527	13 305 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 825 527	13 305 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 470	0
Andre kortsiktige fordringer		0	45 078
Sum fordringer		15 470	45 078
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 578	123 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 578	123 609
Sum omløpsmidler		40 048	168 686
SUM EIENDELER		12 865 576	13 474 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 970 000	6 970 000
Sum innskutt egenkapital		6 970 000	6 970 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 621 037	5 714 905
Sum opptjent egenkapital		-5 621 037	-5 714 905
Sum egenkapital	6	1 348 963	1 255 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 728 115	11 405 091
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	329 334
Sum annen langsiktig gjeld		10 728 115	11 734 425
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	123
Leverandørgjeld		770 056	427 521
Annen kortsiktig gjeld	9	18 442	57 320
Sum kortsiktig gjeld		788 498	484 964
Sum gjeld		11 516 613	12 219 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 865 576	13 474 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334412

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 297 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 2
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Ballari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 990 297 282
BERLEVÅG EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 208
Annen driftsinntekt		2 086 320	1 917 418
Sum inntekter		2 086 320	1 920 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 075	77 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	425 556	425 718
Annen driftskostnad		1 188 696	911 602
Sum kostnader		1 704 327	1 414 920
Driftsresultat		381 993	505 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		971	1 640
Sum finansinntekter		971	1 640
Annen rentekostnad		623 429	589 828
Sum finanskostnader		623 429	589 828
Netto finans		-622 459	-588 188
Resultat før skattekostnad 3		-240 466	-82 483
Årsresultat		-240 466	-82 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 466	-82 483



Organisasjonsnr: 990 297 282
BERLEVÅG EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 803 400	13 277 348
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 127	28 449
Sum varige driftsmidler		12 825 527	13 305 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 825 527	13 305 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 470	0
Andre kortsiktige fordringer		0	45 078
Sum fordringer		15 470	45 078
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 578	123 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 578	123 609
Sum omløpsmidler		40 048	168 686
SUM EIENDELER		12 865 576	13 474 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	6 970 000	6 970 000
Sum innskutt egenkapital		6 970 000	6 970 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 621 037	5 714 905
Sum opptjent egenkapital		-5 621 037	-5 714 905
Sum egenkapital	6	1 348 963	1 255 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 728 115	11 405 091
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	329 334
Sum annen langsiktig gjeld		10 728 115	11 734 425
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	123
Leverandørgjeld		770 056	427 521
Annen kortsiktig gjeld	9	18 442	57 320
Sum kortsiktig gjeld		788 498	484 964
Sum gjeld		11 516 613	12 219 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 865 576	13 474 484



Organisasjonsnr: 990 297 282
BERLEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Beskrivelse av virksomhetens art
Selskapet er et eiendomsselskap som driver utleie av boliger til private. Som formål har de "forvalte, drifte fast eiendom samt drive eiendomsutvikling".

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90075.00	77600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90075.00	77600.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16778800.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77930.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16700870.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3875344.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12825526.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	425556.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendomsselskapets årsregnskap og vurdering av eiendomsverdi. Verdi av bygninger, tomter mm er på NOK 13,3 millioner hvilket utgjør da 78 prosent av takst ca NOK 17 mill. foretatt våren 2025.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8800658.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Årsregnskap for
BERLEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS selskap
under avvikling

990297282

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BERLEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS selskap under avvikling
990 297 282

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 208
Annen driftsinntekt		2 086 320	1 917 418
Sum driftsinntekter		2 086 320	1 920 626
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-90 075	-77 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-425 556	-425 718
Annen driftskostnad		-1 188 696	-911 602
Sum driftskostnader		-1 704 327	-1 414 920
Driftsresultat		381 993	505 706
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		971	1 640
Sum finansinntekter		971	1 640
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-623 429	-589 828
Sum finanskostnader		-623 429	-589 828
Netto finans		-622 459	-588 188
Årsresultat		-240 466	-82 483
Overføringer			
Udekket tap		-240 466	-82 483
Sum overføringer		-240 466	-82 483



BERLEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS selskap under avvikling
990 297 282

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 803 400	13 277 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 127	28 449
Sum varige driftsmidler		12 825 527	13 305 797
Sum anleggsmidler		12 825 527	13 305 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 470	0
Andre kortsiktige fordringer		0	45 078
Sum fordringer		15 470	45 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 578	123 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 578	123 609
Sum omløpsmidler		40 048	168 686
SUM EIENDELER		12 865 576	13 474 484



BERLEVÅG EIENDOMSSKAP AS selskap under avvikling
990 297 282

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 970 000	6 970 000
Sum innskutt egenkapital		6 970 000	6 970 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-5 621 037	-5 714 905
Sum opptjent egenkapital		-5 621 037	-5 714 905
Sum egenkapital	6	1 348 963	1 255 095
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 728 115	11 405 091
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	329 334
Sum annen langsiktig gjeld		10 728 115	11 734 425
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	123
Leverandørgjeld		770 056	427 521
Annen kortsiktig gjeld	9	18 442	57 320
Sum kortsiktig gjeld		788 498	484 964
Sum gjeld		11 516 613	12 219 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 865 576	13 474 484

BERLEVÅG, 02.02.2026

Morten Ballari
styrets leder

Merete Ann Jensen
styremedlem

Kjell Valter Sivertsen
styremedlem



BERLEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS selskap under avvikling
990 297 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Beskrivelse av virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som driver utleie av boliger til private. Som formål har de "forvalte, drifte fast eiendom samt drive eiendomsutvikling".

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BERLEVÅG EIENDOMSSKAP AS selskap under avvikling
990 297 282

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	90 075	77 600
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	90 075	77 600

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 778 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	-77 930
Anskaffelseskost 31.12.	16 700 870
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 875 344
Balanseført verdi per 31.12.	12 825 526
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	425 556

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendomsselskapets årsregnskap og vurdering av eiendomsverdi. Verdi av bygninger, tomter mm er på NOK 13,3 millioner hvilket utgjør da 78 prosent av takst ca NOK 17 mill. foretatt våren 2025.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-240 466	-82 483
+/- Endring i midlertidige forskjeller	112 189	394 748
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-312 265
Skattepliktig inntekt	-128 277	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	34 850	6 970 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BERLEVÅG KOMMUNE	200	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	6 970 000	-5 714 905	1 255 095
Årsresultat	0	-240 466	-240 466
Andre endringer	0	334 334	334 334
Egenkapital 31.12.2025	6 970 000	-5 621 037	1 348 963



BERLEVÅG EIENDOMSSKAP AS selskap under avvikling 990 297 282

Note 6 - Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift selv om selskapet er vedtatt avviklet. Regnskapet viser underskudd og en svekket egenkapital. Selskapet drives fortsatt i påvente av at eier Berlevåg kommune skal overta eiendommene. Verdi av bygninger, tomter mm er på NOK 12,8 millioner hvilket utgjør ca 78% av takst på ca NOK 16,5 mill. foretatt våren 2025.

Løpende utgifter dekkes fortløpende og selskapet driver ikke for kreditorers regning. Selskapet har avtaler på det som gjelder mellomværende mellom kommunen (eier) og selskapet. Kommunestyret har garantert for avviklingskostnader.

Utleievirksomheten boliger er overført Berlevåg kommune fra 01.01.26 og det samme med løpende utgifter på boligene.

Overføringer av eiendommer og kreditor-overdragelse, samt oppgjør av pantegjeld ligger hos eier.

Avvikling og endelig melding om oppløsning skjer i månedsskiftet januar/februar 2026.

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-3 353 031	-3 731 195	378 164
Omløpsmidler	-15 160	15 470	-30 630
Gevinst- og tapskonto	-235 345	0	-235 345
Fremførbart underskudd	-2 108 376	-2 236 653	128 277
Netto forskjeller	-5 711 912	-5 952 378	240 466
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 711 912	5 952 378	-240 466
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 800 658
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 728 115
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 803 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Berlevåg Eiendomsselskap AS - selskap under avvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berlevåg Eiendomsselskap AS - selskap under avvikling.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PLVYV-QYVC6Q-WI7BN-KJH0J-2653D-5WWEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-19 10:00:14 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: PLYYY-QYCGQ-WI7BN-KJH0J-2653D-5WWEH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.