



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 894 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅLESUND INVEST AS
Forretningsadresse:	Tverrvegen 32C 6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	View Ledger AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	32 356	34 545
Sum kostnader		32 356	34 545
Driftsresultat		-32 356	-34 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		501 113	205 116
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		501 113	205 123
Annen rentekostnad		331 523	352 859
Sum finanskostnader		331 523	352 859
Netto finans		169 590	-147 736
Ordinært resultat før skattekostnad		137 234	-182 281
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 191	-60 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 043	-122 182
Årsresultat	9	107 043	-122 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 043	-122 182
Totalresultat		107 043	-122 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		107 043	-122 182
Sum overføringer og disponeringer		107 043	-122 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	130 921	161 112
Sum immaterielle eiendeler		130 921	161 112
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	6 217 079	6 217 079
Lån til foretak i samme konsern	7	2 051 225	2 016 051
Sum finansielle anleggsmidler		8 268 304	8 233 130
Sum anleggsmidler		8 399 225	8 394 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 344	10 084
Sum fordringer		11 344	10 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 098	985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 098	985
Sum omløpsmidler		13 442	11 070
SUM EIENDELER		8 412 667	8 405 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		199 430	199 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		307 608	414 651
Sum opptjent egenkapital		-307 608	-414 651
Sum egenkapital	9	-108 178	-215 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 519 737	8 620 533
Sum annen langsiktig gjeld		8 519 737	8 620 533
Sum langsiktig gjeld		8 519 737	8 620 533
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 108	
Sum kortsiktig gjeld		1 108	
Sum gjeld	2	8 520 845	8 620 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 412 667	8 405 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690320

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND INVEST AS
Forretningsadresse: Tverrvegen 32C
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 894 252
ÅLESUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	32 356	34 545
Sum kostnader		32 356	34 545
Driftsresultat		-32 356	-34 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		501 113	205 116
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		501 113	205 123
Annen rentekostnad		331 523	352 859
Sum finanskostnader		331 523	352 859
Netto finans		169 590	-147 736
Ordinært resultat før skattekostnad		137 234	-182 281
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 191	-60 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 043	-122 182
Årsresultat	9	107 043	-122 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 043	-122 182
Totalresultat		107 043	-122 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		107 043	-122 182
Sum overføringer og disponeringer		107 043	-122 182



Organisasjonsnr: 921 894 252
ÅLESUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 130 921 161 112
Sum immaterielle eiendeler 130 921 161 112

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 6 217 079 6 217 079
Lån til foretak i samme
konsern 7 2 051 225 2 016 051
Sum finansielle
anleggsmidler 8 268 304 8 233 130

Sum anleggsmidler 8 399 225 8 394 242

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 11 344 10 084
Sum fordringer 11 344 10 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 2 098 985
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 098 985

Sum omløpsmidler 13 442 11 070

SUM EIENDELER 8 412 667 8 405 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 210 000 210 000
Annen innskutt egenkapital -10 570 -10 570
Sum innskutt egenkapital 199 430 199 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 307 608 414 651
Sum opptjent egenkapital -307 608 -414 651

Sum egenkapital 9 -108 178 -215 221



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 519 737	8 620 533
Sum annen langsiktig gjeld		8 519 737	8 620 533
Sum langsiktig gjeld		8 519 737	8 620 533
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 108	
Sum kortsiktig gjeld		1 108	
Sum gjeld	2	8 520 845	8 620 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 412 667	8 405 312



Organisasjonsnr: 921 894 252
ÅLESUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ålesund Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 894 252



RESULTATREGNSKAP

ÅLESUND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	32 356	34 545
Sum driftskostnader		32 356	34 545
Driftsresultat		-32 356	-34 545
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		501 113	205 116
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		331 523	352 859
Resultat av finansposter		169 590	-147 736
Ordinært resultat før skattekostnad		137 234	-182 281
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 191	-60 099
Ordinært resultat		107 043	-122 182
Årsresultat	9	107 043	-122 182
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		107 043	0
Overført til udekket tap		0	122 182
Sum overføringer		107 043	-122 182



BALANSE

ÅLESUND INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	130 921	161 112
Sum immaterielle eiendeler		130 921	161 112
Investeringer i datterselskap	7	6 217 079	6 217 079
Lån til foretak i samme konsern	7	2 051 225	2 016 051
Sum finansielle anleggsmidler		8 268 304	8 233 130
Sum anleggsmidler		8 399 225	8 394 242
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		11 344	10 084
Sum fordringer		11 344	10 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 098	985
Sum omløpsmidler		13 442	11 070
Sum eiendeler		8 412 667	8 405 312



BALANSE

ÅLESUND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		199 430	199 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-307 608	-414 651
Sum opptjent egenkapital		-307 608	-414 651
Sum egenkapital	9	-108 178	-215 221
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 519 737	8 620 533
Sum annen langsiktig gjeld		8 519 737	8 620 533
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 108	0
Sum kortsiktig gjeld		1 108	0
Sum gjeld	2	8 520 845	8 620 533
Sum egenkapital og gjeld		8 412 667	8 405 312

31.05.2022
Styret i Ålesund Invest AS

Per Børge Græsdal
styreleder

Arne Helge Silseth
styremedlem/daglig leder

Svein Kåre Svabø
styremedlem



Ålesund Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter reglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ålesund Invest AS

Note 2 Vurdering av kundefordringer

Selskapet har pr 31.12.21 ingen kundefordringer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	30 191	-60 099
Skattekostnad ordinært resultat	30 191	-60 099
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	137 234	-182 281
Permanente forskjeller	0	-145 995
Anvendelse av fremførbart underskudd	-137 234	0
Skattepliktig inntekt	0	-328 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-110 245	-13 007
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 245	13 007
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-595 094	-732 328	-137 234
Grunnlag for utsatt skattefordel	-595 094	-732 328	-137 234
Utsatt skattefordel (22 %)	-130 921	-161 112	-30 191



Ålesund Invest AS

Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0,- i bundne skattetreksmidler.

Note 5 Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ålesund Invest AS pr. 31.12 består av 210 aksjer pålydende kr. 1000,-

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Per Græsdal AS	70	33,33
Silseth Invest AS	70	33,33
Svabø Invest AS	70	33,33
Totalt antall aksjer	210	100,0

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Selskapet egenkap.	Selskapets resultat
Tverrvegen 32C AS	100,00	7.500.000	449 383	507 250
Sum		7 500 000	449 383	507 250

Ålesund Invest AS har en fordring på Tverrvegen 32 C AS på kr. 2 051 225,- pr. 31.12.2021



Ålesund Invest AS

Note 8 Pantstillelser

Pantstillet gjeld utgjør pr. 31.12.2021 kr. 8 519 737,-. Av denne gjelden forfaller ca kr. 7 350 000,- etter år 2026.

Som sikkerhet for denne gjelden er det stilt sikkerhet i fast eiendom i datterselskapet Tverrvegen 32 C AS.

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	210 000	-10 570	-414 651	-215 221
Pr. 01.01.2021	210 000	-10 570	-414 651	-215 221
Årets overskudd			107 043	107 043
Pr. 31.12.2021	210 000	-10 570	-307 608	-108 178

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men det foreligger vesentlige merverdier på investeringer i datterselskap.