



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	892 109 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jonny Mork Skeide 6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Gjerdsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 728 949	2 774 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 728 949</b>	<b>2 774 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	398 153	430 899
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		72 753	56 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 906</b>	<b>487 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 258 043</b>	<b>2 286 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	5
Annen finansinntekt		9	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 695	299 354
Annen rentekostnad		935 901	632 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076 596</b>	<b>932 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 076 497</b>	<b>-932 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 181 546</b>	<b>1 354 702</b>
Skattekostnad		259 938	298 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>921 608</b>	<b>1 056 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>921 608</b>	<b>1 056 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		257 414	0
Annen egenkapital		664 194	1 056 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>921 608</b>	<b>1 056 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 504 886	35 903 039
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 504 886</b>	<b>35 903 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 504 886</b>	<b>35 903 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	213 291
Andre kortsiktige fordringer	3	276 287	62 876
Konsernfordringer	2	0	19 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 287</b>	<b>295 241</b>
<b>Investeringer</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 205 585</b>	<b>29 379 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 969 728</b>	<b>30 158 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 663	72 786
Betalbar skatt		202 762	325 353
Skyldige offentlige avgifter		66 382	141 391
Kortsiktig konserngjeld	2	330 018	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 825</b>	<b>539 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 744 553</b>	<b>30 698 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 653 813</b>	<b>36 943 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 109 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jonny Mork  
Skeide  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Gjerdsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 109 222  
HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 728 949	2 774 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 728 949</b>	<b>2 774 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	398 153	430 899
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		72 753	56 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 906</b>	<b>487 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 258 043</b>	<b>2 286 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	5
Annen finansinntekt		9	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 695	299 354
Annen rentekostnad		935 901	632 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076 596</b>	<b>932 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 076 497</b>	<b>-932 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 181 546</b>	<b>1 354 702</b>
Skattekostnad		259 938	298 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>921 608</b>	<b>1 056 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>921 608</b>	<b>1 056 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		257 414	0
Annen egenkapital		664 194	1 056 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>921 608</b>	<b>1 056 668</b>



Organisasjonsnr: 892 109 222  
HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 504 886	35 903 039
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 504 886</b>	<b>35 903 039</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** **35 504 886** **35 903 039**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	213 291
Andre kortsiktige fordringer	3	276 287	62 876
Konsernfordringer	2	0	19 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 287</b>	<b>295 241</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 640	744 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>872 640</b>	<b>744 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 148 927</b>	<b>1 040 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 653 813</b>	<b>36 943 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 143 699	3 143 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 243 699</b>	<b>3 243 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 665 561	3 001 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 665 561</b>	<b>3 001 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 909 260</b>	<b>6 245 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		764 143	779 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>764 143</b>	<b>779 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 435 585	25 609 029
Langsiktig konserngjeld	2, 4	3 770 000	3 770 000
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 205 585</b>	<b>29 379 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 969 728</b>	<b>30 158 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 663	72 786
Betalbar skatt		202 762	325 353
Skyldige offentlige avgifter		66 382	141 391
Kortsiktig konserngjeld	2	330 018	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 825</b>	<b>539 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 744 553</b>	<b>30 698 130</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

36 653 813

36 943 196



Organisasjonsnr: 892 109 222  
HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekten periodiseres til leietidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38953400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38953400.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3448514.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35504886.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	398154.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**  
Det er beregnet renter på lån frå mor med kr 140.695,-

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 19074.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
3770000.00 3770000.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
470713.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
24435585.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
35504886.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Låneavtalen som ligg til grunn har ein 5-årleg syklus der låneavtalen blir fornya . Lånesaldo ved neste fornyelsestidspunkt, den 25.03.2024 er kr 23.066.567

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS  
892 109 222

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 728 949	2 774 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 728 949</b>	<b>2 774 535</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-398 153	-430 899
Annen driftskostnad		-72 753	-56 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-470 906</b>	<b>-487 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 258 043</b>	<b>2 286 880</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		90	5
Annen finansinntekt		9	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-140 695	-299 354
Annen rentekostnad		-935 901	-632 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 076 596</b>	<b>-932 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 076 497</b>	<b>-932 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 181 546</b>	<b>1 354 702</b>
Skattekostnad		-259 938	-298 034
<b>Årsresultat</b>		<b>921 608</b>	<b>1 056 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		257 414	0
Annen egenkapital		664 194	1 056 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>921 608</b>	<b>1 056 668</b>



HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS  
892 109 222

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 504 886	35 903 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 504 886</b>	<b>35 903 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 504 886</b>	<b>35 903 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	213 291
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	19 074
Andre kortsiktige fordringer	3	276 287	62 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 287</b>	<b>295 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 640	744 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>872 640</b>	<b>744 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 148 927</b>	<b>1 040 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 653 813</b>	<b>36 943 196</b>



HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS  
892 109 222

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 143 699	3 143 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 243 699</b>	<b>3 243 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 665 561	3 001 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 665 561</b>	<b>3 001 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 909 260</b>	<b>6 245 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		764 143	779 571
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>764 143</b>	<b>779 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 435 585	25 609 029
Langsiktig konserngjeld	2, 4	3 770 000	3 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 205 585</b>	<b>29 379 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 663	72 786
Betalbar skatt		202 762	325 353
Skyldige offentlige avgifter		66 382	141 391
Kortsiktig konserngjeld	2	330 018	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 825</b>	<b>539 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 744 553</b>	<b>30 698 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 653 813</b>	<b>36 943 196</b>

Ulsteinvik , , 19.04.2023

\_\_\_\_\_  
Egil Gjerdsbakk  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonny Mork  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Hildenes  
styremedlem



**HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS**  
892 109 222

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekten periodiseres til leietidspunkt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HURRAHØLET BUTIKKEIENDOM AS  
892 109 222

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 953 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>38 953 400</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 448 514
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>35 504 886</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	398 154

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det er beregnet renter på lån fra mor med kr 140.695,-

## Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	19 074

## Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 770 000	3 770 000

## Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	470 713	0

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 435 585
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	35 504 886
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

Låneavtalen som ligg til grunn har ein 5-årlig syklus der låneavtalen blir fornya . Lånesaldo ved neste fornyelsestidspunkt, den 25.03.2024 er kr 23.066.567



KPMG AS  
Sjøgata 41  
P.O. Box 331  
N-8067 Ulsteinvik

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hurrahølet Butikkeiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hurrahølet Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



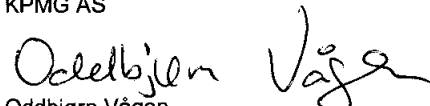
## Uavhengig revisors beretning 2022 – Hurrahølet Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, urktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ulsteinik, 24. april 2023  
KPMG AS

  
Oddbjørn Vågen  
Statsautorisert revisor