



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 387 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGENE TORG AS  
Forretningsadresse: Arendalsgata 14  
0463 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 596 335	29 057 347
Annen driftsinntekt		121 065	114 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 717 400</b>	<b>29 171 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 482 377	18 685 609
Lønnskostnad	1	5 426 835	5 883 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 585	303 585
Annen driftskostnad	1	3 460 563	3 197 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 673 360</b>	<b>28 070 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 040</b>	<b>1 101 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		1 214	16 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 214</b>	<b>16 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 212</b>	<b>-16 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 828</b>	<b>1 084 957</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 422	256 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 406</b>	<b>828 094</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>33 406</b>	<b>828 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 406</b>	<b>828 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 406</b>	<b>828 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			750 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		33 406	78 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 406</b>	<b>828 094</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 677 694	1 917 366
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	382 390	446 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 060 084</b>	<b>2 363 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 060 084</b>	<b>2 363 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 625 622</b>	<b>1 645 575</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	168 703	158 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 703</b>	<b>158 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	516 010	1 741 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 010</b>	<b>1 741 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310 334</b>	<b>3 545 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 370 419</b>	<b>5 909 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		877 426	844 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>877 426</b>	<b>844 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 177 426</b>	<b>1 144 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	80 722	71 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 722</b>	<b>71 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	80 000	140 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 434 752	1 484 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 514 752</b>	<b>1 624 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 595 474</b>	<b>1 695 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		514 598	822 427
Betalbar skatt	3		210 274
Skyldig offentlige avgifter		294 765	338 312
Utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld		788 156	949 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 597 519</b>	<b>3 070 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 192 993</b>	<b>4 765 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 370 419</b>	<b>5 909 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 387 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGENE TORG AS  
Forretningsadresse: Arendalsgata 14  
0463 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 921 387 547  
SAGENE TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 596 335	29 057 347
Annen driftsinntekt		121 065	114 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 717 400</b>	<b>29 171 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 482 377	18 685 609
Lønnskostnad	1	5 426 835	5 883 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 585	303 585
Annen driftskostnad	1	3 460 563	3 197 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 673 360</b>	<b>28 070 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 040</b>	<b>1 101 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		1 214	16 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 214</b>	<b>16 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 212</b>	<b>-16 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	9 422	256 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 406</b>	<b>828 094</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>33 406</b>	<b>828 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 406</b>	<b>828 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 406</b>	<b>828 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			750 000
Avsatt til annen egenkapital		33 406	78 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 406</b>	<b>828 094</b>



Organisasjonsnr: 921 387 547  
SAGENE TORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 677 694 1 917 366

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 2

a. utstyr 2 382 390 446 303

**Sum varige driftsmidler 2 060 084 2 363 669**

**Sum anleggsmidler 2 060 084 2 363 669**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5 1 625 622 1 645 575

##### Fordringer

Andre kortsiktige 6

fordringer 168 703 158 940

**Sum fordringer 168 703 158 940**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 7

l. 516 010 1 741 323

**Sum bankinnskudd, 516 010 1 741 323**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler 2 310 334 3 545 838**

**SUM EIENDELER 4 370 419 5 909 507**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 8

**Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 877 426 844 020



Sum opptjent egenkapital		877 426	844 020
Sum egenkapital	4	1 177 426	1 144 020
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 722	71 300
Sum avsetninger for forpliktelseser		80 722	71 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	80 000	140 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 434 752	1 484 168
Sum annen langsiktig gjeld		1 514 752	1 624 168
Sum langsiktig gjeld		1 595 474	1 695 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 598	822 427
Betalbar skatt	3		210 274
Skyldig offentlige avgifter		294 765	338 312
Utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld		788 156	949 006
Sum kortsiktig gjeld		1 597 519	3 070 019
Sum gjeld		3 192 993	4 765 487
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 370 419</b>	<b>5 909 507</b>



Organisasjonsnr: 921 387 547  
SAGENE TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sagene Torg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 921 387 547



## RESULTATREGNSKAP

### SAGENE TORG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		25 596 335	29 057 347
Annen driftsinntekt		121 065	114 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 717 400</b>	<b>29 171 956</b>
Varekostnad		16 482 377	18 685 609
Lønnskostnad	1	5 426 835	5 883 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 585	303 585
Annen driftskostnad	1	3 460 563	3 197 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 673 360</b>	<b>28 070 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 040</b>	<b>1 101 320</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		1 214	16 363
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 212</b>	<b>-16 363</b>
Resultat før skattekostnad		42 828	1 084 957
Skattekostnad på resultat	3	9 422	256 863
<b>Resultat</b>		<b>33 406</b>	<b>828 094</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>33 406</b>	<b>828 094</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	750 000
Avsatt til annen egenkapital		33 406	78 094
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 406</b>	<b>828 094</b>



## BALANSE

### SAGENE TORG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 677 694	1 917 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	382 390	446 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 060 084</b>	<b>2 363 669</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 060 084</b>	<b>2 363 669</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 625 622	1 645 575
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	168 703	158 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 703</b>	<b>158 940</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	516 010	1 741 323
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310 334</b>	<b>3 545 838</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 370 419</b>	<b>5 909 507</b>



### BALANSE

#### SAGENE TORG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>300 000</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		877 426	844 020
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>877 426</strong>	<strong>844 020</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 177 426</strong>	<strong>1 144 020</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	80 722	71 300
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>80 722</strong>	<strong>71 300</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	80 000	140 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 434 752	1 484 168
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 514 752</strong>	<strong>1 624 168</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		514 598	822 427
Betalbar skatt	3	0	210 274
Skyldig offentlige avgifter		294 765	338 312
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		788 156	949 006
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 597 519</strong>	<strong>3 070 019</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 192 993</strong>	<strong>4 765 487</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 370 419</strong>	<strong>5 909 507</strong>

Oslo, 09.03.2023  
Styret i Sagene Torg AS

Noreen Akhtar Iqbal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 670 201	5 134 223
Arbeidsgiveravgift	690 314	718 655
Pensjonskostnader	64 779	30 957
Andre ytelser	1 541	0
<b>Sum</b>	<b>5 426 835</b>	<b>5 883 835</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 13 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	564 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>564 500</b>



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 659 122	628 888	3 288 010
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 659 122</b>	<b>628 888</b>	<b>3 288 010</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	981 428	246 499	1 227 927
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 677 694</b>	<b>382 389</b>	<b>2 060 083</b>
Årets ordinære avskrivninger	239 672	63 913	303 585
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	210 274
Endring i utsatt skatt	9 422	46 589
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 422</b>	<b>256 863</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 828	1 084 957
Permanente forskjeller	0	82 600
Endring i midlertidige forskjeller	-107 648	-211 767
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-64 821</b>	<b>955 790</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	210 274
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>210 274</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	431 739	324 090	-107 649
<b>Sum</b>	<b>431 739</b>	<b>324 090</b>	<b>-107 649</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 821	0	64 821
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>366 918</b>	<b>324 090</b>	<b>-42 828</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>80 722</b>	<b>71 300</b>	<b>-9 422</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	300 000	844 020	1 144 020
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>844 020</b>	<b>1 144 020</b>
Årets overskudd		33 406	33 406
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>877 426</b>	<b>1 177 426</b>

## Note 5 Varer

	2022	2021
Innkjøpte handelsvarer	1 625 622	1 645 575

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	168 703	158 940
<b>Sum</b>	<b>168 703</b>	<b>158 940</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 75 653.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAGENE TORG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noreen Akhtar Iqbal	80	80,0	80,0
Khurram Iqbal Shaikh	10	10,0	10,0
Nazia Iqbal	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Noreen Akhtar Iqbal	styreleder	80
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>80</b>

**Note 9 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til DNB	80 000	140 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 434 752	1 484 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 514 752</b>	<b>1 624 168</b>



**SYSTEMREVISJON AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagene Torg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Sagene Torg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 33 406,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Brugt. 1, 0186 Oslo*  
*Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48*  
*mail: rahman@systemrevisjon.net*  
*www.systemrevisjon.net*  
*Org.nr.: 821 154 022*



**SYSTEMREVISJON AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. mars 2023

Med vennlig hilsen  
Før Systemrevisjon

**Sahidur Rahman**  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Sagene Torg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 921 387 547



## RESULTATREGNSKAP

### SAGENE TORG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		25 596 335	29 057 347
Annen driftsinntekt		121 065	114 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 717 400</b>	<b>29 171 956</b>
Varekostnad		16 482 377	18 685 609
Lønnskostnad	1	5 426 835	5 883 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 585	303 585
Annen driftskostnad	1	3 460 563	3 197 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 673 360</b>	<b>28 070 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 040</b>	<b>1 101 320</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		1 214	16 363
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 212</b>	<b>-16 363</b>
Resultat før skattekostnad		42 828	1 084 957
Skattekostnad på resultat	3	9 422	256 863
<b>Resultat</b>		<b>33 406</b>	<b>828 094</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>33 406</b>	<b>828 094</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	750 000
Avsatt til annen egenkapital		33 406	78 094
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 406</b>	<b>828 094</b>



### BALANSE

#### SAGENE TORG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 677 694	1 917 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	382 390	446 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 060 084</b>	<b>2 363 669</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 060 084</b>	<b>2 363 669</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 625 622	1 645 575
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	168 703	158 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 703</b>	<b>158 940</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	516 010	1 741 323
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310 334</b>	<b>3 545 838</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 370 419</b>	<b>5 909 507</b>



### BALANSE

#### SAGENE TORG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>300 000</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		877 426	844 020
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>877 426</strong>	<strong>844 020</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 177 426</strong>	<strong>1 144 020</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	80 722	71 300
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>80 722</strong>	<strong>71 300</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	80 000	140 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 434 752	1 484 168
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 514 752</strong>	<strong>1 624 168</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		514 598	822 427
Betalbar skatt	3	0	210 274
Skyldig offentlige avgifter		294 765	338 312
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		788 156	949 006
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 597 519</strong>	<strong>3 070 019</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 192 993</strong>	<strong>4 765 487</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 370 419</strong>	<strong>5 909 507</strong>

Oslo, 09.03.2023  
Styret i Sagene Torg AS

Noreen Akhtar Iqbal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 670 201	5 134 223
Arbeidsgiveravgift	690 314	718 655
Pensjonskostnader	64 779	30 957
Andre ytelser	1 541	0
<b>Sum</b>	<b>5 426 835</b>	<b>5 883 835</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 13 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	564 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>564 500</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 659 122	628 888	3 288 010
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 659 122</b>	<b>628 888</b>	<b>3 288 010</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	981 428	246 499	1 227 927
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 677 694</b>	<b>382 389</b>	<b>2 060 083</b>
Årets ordinære avskrivninger	239 672	63 913	303 585
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	210 274
Endring i utsatt skatt	9 422	46 589
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 422</b>	<b>256 863</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 828	1 084 957
Permanente forskjeller	0	82 600
Endring i midlertidige forskjeller	-107 648	-211 767
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-64 821</b>	<b>955 790</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	210 274
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>210 274</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	431 739	324 090	-107 649
<b>Sum</b>	<b>431 739</b>	<b>324 090</b>	<b>-107 649</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 821	0	64 821
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>366 918</b>	<b>324 090</b>	<b>-42 828</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>80 722</b>	<b>71 300</b>	<b>-9 422</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	300 000	844 020	1 144 020
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>844 020</b>	<b>1 144 020</b>
Årets overskudd		33 406	33 406
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>877 426</b>	<b>1 177 426</b>

## Note 5 Varer

	2022	2021
Innkjøpte handelsvarer	1 625 622	1 645 575

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	168 703	158 940
<b>Sum</b>	<b>168 703</b>	<b>158 940</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 75 653.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAGENE TORG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noreen Akhtar Iqbal	80	80,0	80,0
Khurram Iqbal Shaikh	10	10,0	10,0
Nazia Iqbal	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Noreen Akhtar Iqbal	styreleder	80
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>80</b>

**Note 9 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til DNB	80 000	140 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 434 752	1 484 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 514 752</b>	<b>1 624 168</b>