



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 27  
9990 BÅTSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Haugsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 196 000	1 213 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 196 000</b>	<b>1 213 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 710	209 510
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		454 334	338 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 044</b>	<b>547 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 956</b>	<b>666 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	490
Annen finansinntekt		0	3 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 000 490</b>
Annen rentekostnad		535 493	492 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 493</b>	<b>492 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 493</b>	<b>2 507 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-537</b>	<b>3 174 148</b>
Skattekostnad	3, 4	-92	38 205
<b>Årsresultat</b>		<b>-445</b>	<b>3 135 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-445	3 135 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-445</b>	<b>3 135 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 327 804	8 534 514
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 327 804</b>	<b>8 534 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 000 000	6 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		776 632	776 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 776 632</b>	<b>6 776 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 104 436</b>	<b>15 311 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 500	0
Andre kortsiktige fordringer		53 245	46 748
Konsernfordringer	6	2 360 868	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 442 613</b>	<b>3 046 748</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 188	79 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 188</b>	<b>79 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 449 801</b>	<b>3 125 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 554 237</b>	<b>18 437 094</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	80 100	80 100
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 100</b>	<b>80 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	10 016 566	10 017 011
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 016 566</b>	<b>10 017 011</b>

#### Sum egenkapital

**10 096 666**      **10 097 111**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	52 073	68 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 073</b>	<b>68 346</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 752 614	6 249 107
Langsiktig konserngjeld	6	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	351 740	573 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 104 354</b>	<b>6 822 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 156 427</b>	<b>6 890 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	496 493	493 429
Leverandørgjeld		59 672	62 228
Betalbar skatt	3, 4	16 180	5 095
Skyldige offentlige avgifter		28 616	31 944
Kortsiktig konserngjeld	6	657 514	849 146
Annen kortsiktig gjeld		42 668	7 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 301 143</b>	<b>1 449 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 457 570</b>	<b>8 339 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 554 237</b>	<b>18 437 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 27  
9990 BÅTSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Haugsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 877 181  
HAUGSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 196 000	1 213 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 196 000</b>	<b>1 213 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 710	209 510
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		454 334	338 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 044</b>	<b>547 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 956</b>	<b>666 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	490
Annen finansinntekt		0	3 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 000 490</b>
Annen rentekostnad		535 493	492 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 493</b>	<b>492 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 493</b>	<b>2 507 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-537</b>	<b>3 174 148</b>
Skattekostnad	3, 4	-92	38 205
<b>Årsresultat</b>		<b>-445</b>	<b>3 135 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-445	3 135 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-445</b>	<b>3 135 944</b>



Organisasjonsnr: 917 877 181  
HAUGSNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 327 804	8 534 514
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 327 804</b>	<b>8 534 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 000 000	6 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		776 632	776 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 776 632</b>	<b>6 776 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 104 436</b>	<b>15 311 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 500	0
Andre kortsiktige fordringer		53 245	46 748
Konsernfordringer	6	2 360 868	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 442 613</b>	<b>3 046 748</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0



Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 188	79 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 188</b>	<b>79 200</b>
Sum omløpsmidler		2 449 801	3 125 948
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 554 237</b>	<b>18 437 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	80 100	80 100
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 100</b>	<b>80 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	10 016 566	10 017 011
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 016 566</b>	<b>10 017 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 096 666</b>	<b>10 097 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	52 073	68 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 073</b>	<b>68 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 752 614	6 249 107
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	351 740	573 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 104 354</b>	<b>6 822 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 156 427</b>	<b>6 890 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	496 493	493 429
Leverandørgjeld		59 672	62 228
Betalbar skatt	3, 4	16 180	5 095
Skyldige offentlige avgifter		28 616	31 944
Kortsiktig konserngjeld	6	657 514	849 146
Annen kortsiktig gjeld		42 668	7 369



Sum kortsiktig gjeld	1 301 143	1 449 211
Sum gjeld	7 457 570	8 339 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 554 237	18 437 093



Organisasjonsnr: 917 877 181  
HAUGSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10783598.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10783598.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2455794.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8327804.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	206710.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

### Transaksjoner med datterselskaper



Husleie fra mor til datter kr 996 000 , salg fra datter til morselskap kr 85 138.

#### Internegevinst på transaksjonene

Husleie fra mor til datter 40% internegevinst, salg fra datter- til morselskap 25% internegevinst.

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2570868.00	3000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

##### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	657514.00	849146.00

##### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

##### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

5

#### Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3766642.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6249107.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8327804.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Neste års avdrag på lån til kredittinstitusjoner klassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrig langsiktig gjeld (gjeld til aksjonær) er ikke med i oversikten ovenfor.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HAUGSNES EIENDOM AS**

917877181

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HAUGSNES EIENDOM AS  
917 877 181

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 196 000	1 213 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 196 000</b>	<b>1 213 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-206 710	-209 510
Annen driftskostnad		-454 334	-338 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-661 044</b>	<b>-547 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 956</b>	<b>666 243</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	490
Annen finansinntekt		0	3 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 000 490</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-535 493	-492 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-535 493</b>	<b>-492 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 493</b>	<b>2 507 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-537</b>	<b>3 174 148</b>
Skattekostnad	3, 4	92	-38 205
<b>Årsresultat</b>		<b>-445</b>	<b>3 135 944</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-445	3 135 944
<b>Sum overføringer</b>		<b>-445</b>	<b>3 135 944</b>



HAUGSNES EIENDOM AS  
917 877 181

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 327 804	8 534 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 327 804</b>	<b>8 534 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 000 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		776 632	776 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 776 632</b>	<b>6 776 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 104 436</b>	<b>15 311 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 500	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 360 868	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer		53 245	46 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 442 613</b>	<b>3 046 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 188	79 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 188</b>	<b>79 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 449 801</b>	<b>3 125 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 554 237</b>	<b>18 437 094</b>



HAUGSNES EIENDOM AS  
917 877 181

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	80 100	80 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 100</b>	<b>80 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 016 566	10 017 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 016 566</b>	<b>10 017 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 096 666</b>	<b>10 097 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	52 073	68 346
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>52 073</b>	<b>68 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 752 614	6 249 107
Øvrig langsiktig gjeld	5	351 740	573 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 104 354</b>	<b>6 822 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	496 493	493 429
Leverandørgjeld		59 672	62 228
Betalbar skatt	3, 4	16 180	5 095
Skyldige offentlige avgifter		28 616	31 944
Kortsiktig konserngjeld	6	657 514	849 146
Annen kortsiktig gjeld		42 668	7 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 301 143</b>	<b>1 449 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 457 570</b>	<b>8 339 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 554 237</b>	<b>18 437 094</b>

BÅTSFJORD, 31.07.2025

Kåre Skallerud  
styrets leder

Tor Inge Haugsnæs  
styremedlem / daglig leder



HAUGSNES EIENDOM AS  
917 877 181

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HAUGSNES EIENDOM AS  
917 877 181

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 783 598
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 783 598</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 455 794
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 327 804</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	206 710

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 180	5 095
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 272	33 110
<b>Skattekostnad</b>	<b>-92</b>	<b>38 205</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-537	3 174 148
Permanente forskjeller	119	-3 000 490
+/- Endring i midlertidige forskjeller	73 964	66 829
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-217 329
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>73 546</b>	<b>23 159</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	16 180	5 095
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 180</b>	<b>5 095</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	310 662	236 697	73 964
<b>Netto forskjeller</b>	<b>310 662</b>	<b>236 697</b>	<b>73 964</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>310 662</b>	<b>236 697</b>	<b>73 964</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	68 346	52 073	16 272

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 766 642
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 249 107
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 327 804
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HAUGSNES EIENDOM AS  
917 877 181

## Mer om gjeld

Neste års avdrag på lån til kredittinstitusjoner klassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrig langsiktig gjeld (gjeld til aksjonær) er ikke med i oversikten ovenfor.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Husleie fra mor til datter kr 996 000 , salg fra datter til morselskap kr 85 138.

#### Interntgevinst på transaksjonene

Husleie fra mor til datter 40% interntgevinst, salg fra datter- til morselskap 25% interntgevinst.

## Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 570 868	3 000 000

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	657 514	849 146

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	80 100	10 017 011	10 097 111
Årsresultat	0	-445	-445
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>80 100</b>	<b>10 016 566</b>	<b>10 096 666</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.