



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 477 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. NESTENS VEG 25 AS
Forretningsadresse: Allergotvegen 2A
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 862 458	1 711 144
Sum inntekter		1 862 458	1 711 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		542 790	576 911
Sum kostnader		542 790	576 911
Driftsresultat		1 319 669	1 134 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 614	15
Sum finansinntekter		1 614	15
Annen rentekostnad		2 138 851	1 831 882
Sum finanskostnader		2 138 851	1 831 882
Netto finans		-2 137 238	-1 831 867
Resultat før skattekostnad		-817 569	-697 634
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-817 569	-697 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-817 569	-697 634
Totalresultat		-817 569	-697 634
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-817 569	-697 634
Sum overføringer og disponeringer		-817 569	-697 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 512 067	26 512 067
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	26 512 067	26 512 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		26 512 067	26 512 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	27 878	22 841
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6	27 878	22 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 983	14 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 983	14 796
Sum omløpsmidler		125 860	37 637
SUM EIENDELER		26 637 927	26 549 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	26 206 218	26 206 218
Sum annen langsiktig gjeld		26 206 218	26 206 218
Sum langsiktig gjeld		26 206 218	26 206 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 480	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		335 415	289 997
Annen kortsiktig gjeld	6	57 814	23 488
Sum kortsiktig gjeld	6	401 708	313 485
Sum gjeld		26 607 926	26 519 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 637 927	26 549 704
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398219

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 477 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. NESTENS VEG 25 AS
Forretningsadresse: Allergotvegen 2A
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 921 477 589
H. NESTENS VEG 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 862 458	1 711 144
Sum inntekter		1 862 458	1 711 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		542 790	576 911
Sum kostnader		542 790	576 911
Driftsresultat		1 319 669	1 134 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 614	15
Sum finansinntekter		1 614	15
Annen rentekostnad		2 138 851	1 831 882
Sum finanskostnader		2 138 851	1 831 882
Netto finans		-2 137 238	-1 831 867
Resultat før skattekostnad		-817 569	-697 634
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-817 569	-697 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-817 569	-697 634
Totalresultat		-817 569	-697 634
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-817 569	-697 634
Sum overføringer og disponeringer		-817 569	-697 634



Organisasjonsnr: 921 477 589
H. NESTENS VEG 25 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	26 512 067	26 512 067
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	26 512 067	26 512 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		26 512 067	26 512 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	27 878	22 841
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Sum fordringer	6	27 878	22 841
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		97 983	14 796
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		97 983	14 796
Sum omløpsmidler		125 860	37 637
SUM EIENDELER		26 637 927	26 549 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	26 206 218	26 206 218
Sum annen langsiktig gjeld		26 206 218	26 206 218
Sum langsiktig gjeld		26 206 218	26 206 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 480	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		335 415	289 997
Annen kortsiktig gjeld	6	57 814	23 488
Sum kortsiktig gjeld	6	401 708	313 485
Sum gjeld		26 607 926	26 519 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 637 927	26 549 704
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 477 589
H. NESTENS VEG 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VARDER

Til generalforsamlingen i
H. NESTENS VEG 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H. NESTENS VEG 25 AS som viser et underskudd på kr 817 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14.04.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.04.2025 17:07:44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

H. Nestens Veg 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 477 589



RESULTATREGNSKAP

H. NESTENS VEG 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 862 458	1 711 144
Sum driftsinntekter		1 862 458	1 711 144
Annen driftskostnad		542 790	576 911
Sum driftskostnader		542 790	576 911
Driftsresultat		1 319 669	1 134 233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 614	15
Annen rentekostnad		2 138 851	1 831 882
Resultat av finansposter		-2 137 238	-1 831 867
Resultat før skattekostnad		-817 569	-697 634
Årsresultat	4	-817 569	-697 634
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-817 569	-697 634
Sum overføringer		-817 569	-697 634



BALANSE

H. NESTENS VEG 25 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 512 067	26 512 067
Sum varige driftsmidler	2, 5	26 512 067	26 512 067
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		26 512 067	26 512 067
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	27 878	22 841
Sum fordringer	6	27 878	22 841
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 983	14 796
Sum omløpsmidler		125 860	37 637
Sum eiendeler		26 637 927	26 549 704



BALANSE

H. NESTENS VEG 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	26 206 218	26 206 218
Sum annen langsiktig gjeld		26 206 218	26 206 218
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	8 480	0
Konserngjeld		335 415	289 997
Annen kortsiktig gjeld	6	57 814	23 488
Sum kortsiktig gjeld	6	401 708	313 485
Sum gjeld		26 607 926	26 519 703
Sum egenkapital og gjeld		26 637 927	26 549 704

07.04.2025
Styret i H. Nestens Veg 25 AS

Per Harald Brovold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 512 067	26 512 067
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 512 067	26 512 067
= Bokført verdi 31.12.24	26 512 067	26 512 067

Ingen avskrivning da det er vurdert å være merverdier i boligeiendommene.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-817 569	-697 634
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-140	-34 416
Skattepliktig inntekt	-817 709	-732 051
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	1 046	906	-140
Sum	1 046	906	-140
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 005 003	-1 187 295	817 709
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 003 957	1 186 389	-817 569
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		-817 569	-817 569
Konsernbidrag mottatt		817 569	817 569
Pr 31.12.2024	30 000	0	30 000

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig konserngjeld	-26 206 218	-26 206 218
Sum	-26 206 218	-26 206 218
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	26 512 067	26 512 067
Sum	26 512 067	26 512 067

Pantstillelse er til fordel for morselskapet Falch Brovold Invest AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	26 206 218	26 206 218
Annen kortsiktig gjeld konsern	335 415	289 997
Sum	26 541 633	26 496 215

Lån fra mor gjelder avdrag og renter på banklån som Falch Brovold Invest AS har tatt opp ved kjøp av eiendom i H. Nestens Veg 25 AS.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H. NESTENS VEG 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FALCH BROVOLD INVEST AS	30 000	100,0	100,0

Falch Brovold Invest AS eies 100 % av styreleder Per Harald Brovold.