



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 088 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNP 7 AS
Forretningsadresse: c/o Loe Utvikling AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kulberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 259 627	1 838 369
Sum inntekter		2 259 627	1 838 369
Kostnader			
Varekostnad		553 251	252 364
Annen driftskostnad		469 692	471 141
Sum kostnader		1 022 943	723 505
Driftsresultat		1 236 684	1 114 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 570	28 802
Sum finansinntekter		76 570	28 802
Annen finanskostnad		434 373	184 597
Sum finanskostnader		434 373	184 597
Netto finans		-357 803	-155 795
Ordinært resultat før skattekostnad		878 881	959 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 912	210 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 969	748 074
Årsresultat		684 969	748 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	684 969	748 074
Sum overføringer og disponeringer		684 969	748 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 329 092	4 329 092
Sum varige driftsmidler		4 329 092	4 329 092
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	780 000	1 170 000
Sum finansielle anleggsmidler		780 000	1 170 000
Sum anleggsmidler		5 109 092	5 499 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	345 218	61 244
Andre fordringer	10	1 532	1 103
Sum fordringer		346 750	62 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 627	2 037 484
Sum omløpsmidler		965 377	2 099 831
SUM EIENDELER		6 074 469	7 598 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 173	4 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		34 173	34 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 480 079	795 110
Sum opptjent egenkapital		1 480 079	795 110
Sum egenkapital		1 514 252	829 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 950 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 950 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 950 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 10	66 706	38 041
Betalbar skatt	3	193 912	210 995
Annen kortsiktig gjeld	10	349 599	20 604
Sum kortsiktig gjeld		610 217	269 640
Sum gjeld		4 560 217	6 769 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 074 469	7 598 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616384

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 088 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNP 7 AS
Forretningsadresse: c/o Loe Utvikling AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kulberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 922 088 292
HNP 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 259 627	1 838 369
Sum inntekter		2 259 627	1 838 369
Kostnader			
Varekostnad		553 251	252 364
Annen driftskostnad		469 692	471 141
Sum kostnader		1 022 943	723 505
Driftsresultat		1 236 684	1 114 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 570	28 802
Sum finansinntekter		76 570	28 802
Annen finanskostnad		434 373	184 597
Sum finanskostnader		434 373	184 597
Netto finans		-357 803	-155 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 912	210 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 969	748 074
Årsresultat		684 969	748 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	684 969	748 074
Sum overføringer og disponeringer		684 969	748 074



Organisasjonsnr: 922 088 292
HNP 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 329 092	4 329 092
Sum varige driftsmidler		4 329 092	4 329 092
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	780 000	1 170 000
Sum finansielle anleggsmidler		780 000	1 170 000
Sum anleggsmidler		5 109 092	5 499 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	345 218	61 244
Andre fordringer	10	1 532	1 103
Sum fordringer		346 750	62 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 627	2 037 484
Sum omløpsmidler		965 377	2 099 831
SUM EIENDELER		6 074 469	7 598 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 173	4 173
Sum innskutt egenkapital		34 173	34 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 480 079	795 110
Sum opptjent egenkapital		1 480 079	795 110
Sum egenkapital		1 514 252	829 283



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	3 950 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 950 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 950 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 10	66 706	38 041
Betalbar skatt	3	193 912	210 995
Annen kortsiktig gjeld	10	349 599	20 604
Sum kortsiktig gjeld		610 217	269 640
Sum gjeld		4 560 217	6 769 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 074 469	7 598 923



Organisasjonsnr: 922 088 292
HNP 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	250.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HNP Holding AS	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Foruten daglig leder har selskapet ikke ansatte i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteinsgate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HNP 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HNP 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8QB2K-15DPH-KSBEC-J8MMO-YB88L-T011



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-07 09:02:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8QBZK15DPH-KSBEQ-J8MMO-YB88L-T0111

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HNP 7 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemseo document key: CEEGO-NHYEZ-LJWCC-CBAEH-EHMOZ-MOXMU



HNP 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 259 627	1 838 369
Sum driftsinntekter		<u>2 259 627</u>	<u>1 838 369</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		553 251	252 364
Annen driftskostnad		469 692	471 141
Sum driftskostnader		<u>1 022 943</u>	<u>723 505</u>
Driftsresultat		<u>1 236 684</u>	<u>1 114 864</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 570	28 802
Annen finanskostnad		434 373	184 597
Netto finansposter		<u>-357 803</u>	<u>-155 795</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>878 881</u>	<u>959 069</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>193 912</u>	<u>210 995</u>
Årsresultat		<u>684 969</u>	<u>748 074</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>684 969</u>	<u>748 074</u>
Sum disponert		<u>684 969</u>	<u>748 074</u>

Pemneo document key: CEEGO-NH4YEZ-LJWGC-CBAEH-EH#MOZ-MOXMU



HNP 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>4 329 092</u>	<u>4 329 092</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 329 092</u>	<u>4 329 092</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	<u>780 000</u>	<u>1 170 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>780 000</u>	<u>1 170 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 109 092</u>	<u>5 499 092</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		345 218	61 244
Andre fordringer		<u>1 532</u>	<u>1 103</u>
Sum fordringer		<u>346 750</u>	<u>62 347</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>618 627</u>	<u>2 037 484</u>
Sum omløpsmidler		<u>965 377</u>	<u>2 099 831</u>
Sum eiendeler		<u>6 074 469</u>	<u>7 598 923</u>

Pemseo document key: CEEGO-NH4YEZ-LJWGC-CBAEH-EH#MOZ-MOXMU



HNP 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 173	4 173
Sum innskutt egenkapital		<u>34 173</u>	<u>34 173</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 480 079	795 110
Sum opptjent egenkapital		<u>1 480 079</u>	<u>795 110</u>
Sum egenkapital		<u>1 514 252</u>	<u>829 283</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 950 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 950 000</u>	<u>6 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10	66 706	38 041
Betalbar skatt	3	193 912	210 995
Annen kortsiktig gjeld		349 599	20 604
Sum kortsiktig gjeld		<u>610 217</u>	<u>269 640</u>
Sum gjeld		<u>4 560 217</u>	<u>6 769 640</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 074 469</u>	<u>7 598 923</u>

31. desember 2023
Oslo, 5. juni 2024

Tomas J. Tenden
styreleder

Christian Kulberg
styremedlem / daglig leder

Dag William Bastiansen
styremedlem

Pemneo document key: CEEGO-NH4YEZ-LJWGCC-BAEH-EH#MOZ-MOXMU



HNP 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



HNP 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Foruten daglig leder har selskapet ikke ansatte i 2023.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2023.

Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	193 912	210 995
Årets totale skattekostnad	<u>193 912</u>	<u>210 995</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	878 881	959 069
Permanente forskjeller	2 535	0
Årets skattegrunnlag	<u>881 416</u>	<u>959 069</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	193 912	210 995

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 173	795 110	829 283
Årsresultat	0	0	684 969	684 969
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>4 173</u>	<u>1 480 079</u>	<u>1 514 252</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	4 329 092
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 329 092</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 329 092</u>

Eiendommen består kun av tomteareal under utvikling.



HNP 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer er periodisert kostnad relatert til eiendommen som periodiseres i takt med leieavtalen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	250	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HNP Holding AS	60	50 %	50 %
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	60	50 %	50 %
Sum	120	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 950 000	6 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomteareal under utvikling	4 329 092	4 329 092

Note 9 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
	3 700 000	0

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	11 563	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tenden, Tomas Jølle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-123298

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-05 11:47:05 UTC



Bastiansen, Dag William

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2803047

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-06-05 13:11:44 UTC



Kulberg, Christian

Styremedlem/ daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-501480

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-06-06 05:43:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEEGO-NHYEZ-LIWGC-CBAEH-EHMOZ-MOXMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>