



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 019 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 55  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fritzson Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 600	427 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 600</b>	<b>427 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	208 028	446 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 028</b>	<b>446 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 572</b>	<b>-19 089</b>
Annen rentekostnad		72 500	87 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 500</b>	<b>87 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 500</b>	<b>-87 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 071</b>	<b>-107 000</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 071</b>	<b>-107 000</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>173 071</b>	<b>-107 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 071</b>	<b>-107 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 071</b>	<b>-107 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		173 071	
Overført fra annen egenkapital			-107 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 071</b>	<b>-107 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 799 913	4 799 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 186	2 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 186</b>	<b>2 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 068	196 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 068</b>	<b>196 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 254</b>	<b>198 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 099 168</b>	<b>4 998 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		788 678	615 606



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>788 678</b>	<b>615 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 388 678</b>	<b>2 215 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 989 154	2 059 162
Øvrig langsiktig gjeld	7	668 495	668 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>2 657 649</b>	<b>2 727 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 657 649</b>	<b>2 727 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 508	11 106
Annen kortsiktig gjeld		47 333	44 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 841</b>	<b>55 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 710 490</b>	<b>2 783 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 099 168</b>	<b>4 998 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 019 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 55  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fritzzson Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 019 932  
JENSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 600	427 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 600</b>	<b>427 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	208 028	446 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 028</b>	<b>446 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 572</b>	<b>-19 089</b>
Annen rentekostnad		72 500	87 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 500</b>	<b>87 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 500</b>	<b>-87 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 071</b>	<b>-107 000</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 071</b>	<b>-107 000</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>173 071</b>	<b>-107 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 071</b>	<b>-107 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 071</b>	<b>-107 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		173 071	
Overført fra annen egenkapital			-107 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 071</b>	<b>-107 000</b>



Organisasjonsnr: 985 019 932  
JENSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

4 799 913

4 799 913

Sum varige driftsmidler

5

4 799 913

4 799 913

Sum anleggsmidler

4 799 913

4 799 913

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 186

2 598

Sum fordringer

12 186

2 598

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

287 068

196 378

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

287 068

196 378

Sum omløpsmidler

299 254

198 976

SUM EIENDELER

5 099 168

4 998 889

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 600 000

1 600 000

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

1 600 000

1 600 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

788 678

615 606

Sum opptjent egenkapital

4

788 678

615 606

Sum egenkapital

4

2 388 678

2 215 606

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 989 154	2 059 162
Øvrig langsiktig gjeld	7	668 495	668 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 657 649</b>	<b>2 727 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 657 649</b>	<b>2 727 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 508	11 106
Annen kortsiktig gjeld		47 333	44 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 841</b>	<b>55 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 710 490</b>	<b>2 783 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 099 168</b>	<b>4 998 889</b>



Organisasjonsnr: 985 019 932  
JENSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Robert Jenssen 2023-06-30
	BankID Signing Anne-Lise Kolberg Harberg 2023-06-30
	BankID Signing Stian Jenssen 2023-06-30
	BankID Signing Knut Fritzon Jenssen 2023-06-30



# Årsregnskap 2022

## Jenssen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 019 932



## RESULTATREGNSKAP

JENSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		453 600	427 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>453 600</b>	<b>427 850</b>
Annen driftskostnad	2	208 028	446 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>208 028</b>	<b>446 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 572</b>	<b>-19 089</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		72 500	87 911
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 500</b>	<b>-87 911</b>
Resultat før skattekostnad		173 071	-107 000
<b>Resultat</b>		<b>173 071</b>	<b>-107 000</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>173 071</b>	<b>-107 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		173 071	0
Overført fra annen egenkapital		0	107 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>173 071</b>	<b>-107 000</b>



### BALANSE

#### JENSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 799 913	4 799 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 186	2 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 186</b>	<b>2 598</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 068	196 378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 254</b>	<b>198 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 099 168</b>	<b>4 998 889</b>



## BALANSE

### JENSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		788 678	615 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>788 678</b>	<b>615 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 388 678</b>	<b>2 215 606</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 989 154	2 059 162
Øvrig langsiktig gjeld	7	668 495	668 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>2 657 649</b>	<b>2 727 657</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 508	11 106
Annen kortsiktig gjeld		47 333	44 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 841</b>	<b>55 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 710 490</b>	<b>2 783 283</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 099 168</b>	<b>4 998 889</b>

Bodø  
Styret i Jenssen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Fritzson Jenssen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Robert Jenssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Jenssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne-Lise Kolberg Harberg  
styremedlem



## Noter Jenssen Eiendom AS 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt i perioden leietaker disponerer lokalene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,0 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



**Noter Jenssen Eiendom AS 2022**

**Note 2 Ytelser til ledene personer m.v**

Selskapet hadde ingen faste ansatte i 2022

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjonærer.

Det er gjort fravalg for revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Noter Jenssen Eiendom AS 2022

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	173 071	-107 000
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-173 071	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-107 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 531	-209 602	-173 071
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 531	209 602	173 071
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 600 000	615 606	2 215 606
Årets resultat		173 071	173 071
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 600 000</b>	<b>788 678</b>	<b>2 388 678</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 799 913	4 799 913
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>



## Noter Jenssen Eiendom AS 2022

Selskapets eiendom består av tomt og boligeiendom nær Bodø sentrum. Boligeiendommen består av flere leiligheter som leies ut. Som følge av løpende vedlikehold anses ikke eiendommen å forringes i verdi, og det foretas derfor ikke avskrivninger på boligene.



## Noter Jenssen Eiendom AS 2022

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I JENSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>1 600 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Fritzson Jenssen	580	36,3	36,3
Anne-Lise Kolberg Harberg	340	21,3	21,3
Robert Jenssen	340	21,3	21,3
Stian Jenssen	340	21,3	21,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
Knut Fritzson Jenssen	styreleder	580
Robert Jenssen	styremedlem	340
Stian Jenssen	styremedlem	340
Anne-Lise Kolberg Harberg	styremedlem	340
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 600</b>

I 2021 ble alle aksjene gjort om til A-aksjer.

### Note 7 Langsiktig gjeld

Knut F Jenssen har gitt et midlertidig ansvarlig lån på kr 668 495 lånet har vært renteberegnet med den gjeldende skjermingsrenten. Det er ikke beregnet renter i 2022.

Selskapet hadde pr 31.12.2022 et pantelån hos Sparebank 1 Nord Norge på kr 1 989 154.

Pantelån er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi på eiendommen er kr 4 799 913 pr 31.12.2022