



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 505 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardermovegen 108
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Koppang Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 787 825	1 856 520
Annen driftsinntekt		670 028	
Sum inntekter		2 457 853	1 856 520
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 315	531 172
Annen driftskostnad		885 731	887 858
Sum kostnader		1 422 046	1 419 030
Driftsresultat		1 035 807	437 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82 183
Annen finansinntekt			4 250 000
Sum finansinntekter			4 332 183
Annen rentekostnad		267 701	493 700
Annen finanskostnad		8 523	41 566
Sum finanskostnader		276 225	535 266
Netto finans		-276 225	3 796 917
Ordinært resultat før skattekostnad		759 583	4 234 407
Skattekostnad på ordinært resultat		167 108	-2 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 475	4 236 998
Årsresultat		592 475	4 236 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 475	4 236 998
Totalresultat		592 475	4 236 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		592 475	4 236 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		592 475	4 236 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 763 750	21 734 894
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 306	
Sum varige driftsmidler		18 785 057	21 734 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	739 817	739 817
Andre langsiktige fordringer	4	4 083 673	5 333 673
Sum finansielle anleggsmidler		4 823 491	6 073 491
Sum anleggsmidler		23 608 547	27 808 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 984	82 389
Andre kortsiktige fordringer		214 795	115 083
Sum fordringer		267 779	197 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 241 268	338 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 241 268	338 439
Sum omløpsmidler		4 509 048	535 911
SUM EIENDELER		28 117 595	28 344 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 751 187	5 158 712
Sum opptjent egenkapital		5 751 187	5 158 712
Sum egenkapital		10 751 187	10 158 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		177 434	36 583
Sum avsetninger for forpliktelser		177 434	36 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 247 550	12 508 800
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 693 430	4 303 115
Sum annen langsiktig gjeld		16 940 980	16 811 915
Sum langsiktig gjeld		17 118 414	16 848 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 939	4 924
Betalbar skatt		26 257	22 846
Annen kortsiktig gjeld		180 797	1 309 317
Sum kortsiktig gjeld		247 994	1 337 087
Sum gjeld		17 366 408	18 185 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 117 595	28 344 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652050

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 505 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardermovegen 108
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Koppang Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 505 812
BYGGMESTERN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 787 825	1 856 520
Annen driftsinntekt		670 028	
Sum inntekter		2 457 853	1 856 520
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 315	531 172
Annen driftskostnad		885 731	887 858
Sum kostnader		1 422 046	1 419 030
Driftsresultat		1 035 807	437 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82 183
Annen finansinntekt			4 250 000
Sum finansinntekter			4 332 183
Annen rentekostnad		267 701	493 700
Annen finanskostnad		8 523	41 566
Sum finanskostnader		276 225	535 266
Netto finans		-276 225	3 796 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		167 108	-2 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 475	4 236 998
Årsresultat		592 475	4 236 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 475	4 236 998
Totalresultat		592 475	4 236 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		592 475	4 236 998
Sum overføringer og disponeringer		592 475	4 236 998



Organisasjonsnr: 814 505 812
BYGGMESTERN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	18 763 750	21 734 894
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip, rigger, fly og lignende			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	21 306	
Sum varige driftsmidler		18 785 057	21 734 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	739 817	739 817
Andre langsiktige fordringer			
	4	4 083 673	5 333 673
Sum finansielle anleggsmidler		4 823 491	6 073 491
Sum anleggsmidler		23 608 547	27 808 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		52 984	82 389
Andre kortsiktige fordringer			
		214 795	115 083
Sum fordringer		267 779	197 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 241 268	338 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 241 268	338 439
Sum omløpsmidler		4 509 048	535 911
SUM EIENDELER		28 117 595	28 344 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital	5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 751 187	5 158 712
Sum opptjent egenkapital	5 751 187	5 158 712
Sum egenkapital	10 751 187	10 158 712
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	177 434	36 583
Sum avsetninger for forpliktelse	177 434	36 583
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 13 247 550	12 508 800
Øvrig langsiktig gjeld	4 3 693 430	4 303 115
Sum annen langsiktig gjeld	16 940 980	16 811 915
Sum langsiktig gjeld	17 118 414	16 848 498
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 939	4 924
Betalbar skatt	26 257	22 846
Annen kortsiktig gjeld	180 797	1 309 317
Sum kortsiktig gjeld	247 994	1 337 087
Sum gjeld	17 366 408	18 185 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 117 595	28 344 296



Organisasjonsnr: 814 505 812
BYGGMESTERN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Byggmestern Eiendom AS



Resultatregnskap

Byggmestern Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 787 825	1 856 520
Annen driftsinntekt		670 028	0
Sum driftsinntekter		2 457 853	1 856 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 315	531 172
Annen driftskostnad		885 731	887 858
Sum driftskostnader		1 422 046	1 419 030
Driftsresultat		1 035 807	437 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	82 183
Annen finansinntekt		0	4 250 000
Annen rentekostnad		267 701	493 700
Annen finanskostnad		8 523	41 566
Resultat av finansposter		-276 225	3 796 917
Ordinært resultat før skattekostnad		759 583	4 234 407
Skattekostnad på ordinært resultat		167 108	-2 591
Årsresultat		592 475	4 236 998
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		592 475	4 236 998
Sum overføringer		592 475	4 236 998



Balanse
Byggmestern Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 763 750	21 734 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 306	0
Sum varige driftsmidler		18 785 057	21 734 894
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	739 817	739 817
Andre langsiktige fordringer	4	4 083 673	5 333 673
Sum finansielle anleggsmidler		4 823 491	6 073 491
Sum anleggsmidler		23 608 547	27 808 385
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 984	82 389
Andre kortsiktige fordringer		214 795	115 083
Sum fordringer		267 779	197 472
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 241 268	338 439
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 241 268	338 439
Sum omløpsmidler		4 509 048	535 911
Sum eiendeler		28 117 595	28 344 296



Balanse
Byggmestern Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 751 187	5 158 712
Sum opptjent egenkapital		5 751 187	5 158 712
Sum egenkapital		10 751 187	10 158 712
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		177 434	36 583
Sum avsetning for forpliktelser		177 434	36 583
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 247 550	12 508 800
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 693 430	4 303 115
Sum annen langsiktig gjeld		16 940 980	16 811 915
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 939	4 924
Betalbar skatt		26 257	22 846
Annen kortsiktig gjeld		180 797	1 309 317
Sum kortsiktig gjeld		247 994	1 337 087
Sum gjeld		17 366 408	18 185 584
Sum egenkapital og gjeld		28 117 595	28 344 296

Gardermoen, 14.06.2022
Styret i Byggmestern Eiendom AS

Aslak Koppang Larsen
styreleder

Ronny Sjølie
styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 661 825		24 661 825
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		26 449	26 449
- Avgang i året	2 439 972		2 439 972
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 221 853	26 449	22 248 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 458 102	5 143	3 463 245
= Bokført verdi 31.12.21	18 763 751	21 306	18 785 057
Årets ordinære avskrivninger	531 172	5 143	536 315
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-5%		

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap (DS), tilknyttet selskap (TS) og felleskontrollert virksomhet (FKV) regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Fyrtårnet Eiendom AS (TS)	Eidsvoll	38 %	-473 620	-1 735 404
Haga Utvikling AS (FKV)	Ullensaker	50 %	-190 496	661 213

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fyrtårnet Eiendom AS	4 083 673	5 333 673
Sum	4 083 673	5 333 673
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 247 550	12 508 800
Lån til Byggmestern Larsen og Sjølie AS	3 693 430	4 303 115
Sum	16 940 980	16 811 915
Gjeld sikret ved pant	13 247 550	12 508 800
Pantsatte eiendeler:		
Ole Vigs gate 19, Oslo	2 873 198	2 873 198
Melby Gård, Ullensaker	6 299 116	8 276 892
Tungen 26, Ullensaker	3 170 932	3 170 932
Leilighet Nordbytunet	0	2 439 972
Leilighet Spania	4 820 504	5 162 788
Sum	17 163 750	21 923 782



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Sjølie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1717438

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-06-15 18:29:39 UTC



Ronny Sjølie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1717438

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-06-15 18:29:39 UTC



Aslak Koppang Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1306897

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-20 17:46:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Forberg-Sletten Revisjon AS
Hellastubben 6
2013 Skjetten

Telefon +47 96 62 78 62
Mail oyvind@fsrevisjon.no
Foretaksnr. 915 366 066 MVA

Til generalforsamlingen i
Byggmestern Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmestern Eiendom AS som viser et overskudd på kr 592 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsberetning 2021
Byggmestern Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skjetten, 20.06.2022

Øyvind Forberg-Sletten
Statsautorisert revisor