



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 340 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDKALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstad terrasse 3
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Bondkall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 157 435	1 348 114
Annen driftsinntekt		0	185 008
Sum inntekter		1 157 435	1 533 122
Kostnader			
Varekostnad		0	9 990
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 666	17 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		292 402	374 782
Sum kostnader		312 068	402 067
Driftsresultat		845 367	1 131 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 621	15 068
Sum finansinntekter		24 621	15 068
Annen rentekostnad		166	1 014
Sum finanskostnader		166	1 014
Netto finans		24 455	14 054
Resultat før skattekostnad		869 823	1 145 108
Skattekostnad	3, 4	191 010	252 146
Årsresultat		678 812	892 962
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 016	900 000
Annen egenkapital		28 796	-7 038
Sum overføringer og disponeringer		678 812	892 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	1 493	5 084
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		1 493	5 084
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	939 122	951 678
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 698	30 808
Sum varige driftsmidler		962 820	982 486
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		964 314	987 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		289 440	369 510
Andre kortsiktige fordringer	5	0	75 219
Sum fordringer		289 440	444 729
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 081	1 342 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 081	1 342 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 520 521	1 787 451
SUM EIENDELER		2 484 835	2 775 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	666 000	666 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	769 694	769 694
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 435 694	1 435 694
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	154 651	125 854
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		154 651	125 854
Sum egenkapital		1 590 344	1 561 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	187 420	252 658
Skyldige offentlige avgifter		57 054	60 815
Utbytte		650 016	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		894 490	1 213 473
Sum gjeld		894 490	1 213 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 484 834	2 775 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322845

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 340 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDKALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstad terrasse 3
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Bondkall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 340 642
BONDKALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 157 435	1 348 114
Annen driftsinntekt		0	185 008
Sum inntekter		1 157 435	1 533 122
Kostnader			
Varekostnad		0	9 990
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 666	17 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		292 402	374 782
Sum kostnader		312 068	402 067
Driftsresultat		845 367	1 131 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 621	15 068
Sum finansinntekter		24 621	15 068
Annen rentekostnad		166	1 014
Sum finanskostnader		166	1 014
Netto finans		24 455	14 054
Resultat før skattekostnad		869 823	1 145 108
Skattekostnad	3, 4	191 010	252 146
Årsresultat		678 812	892 962
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 016	900 000
Annen egenkapital		28 796	-7 038
Sum overføringer og disponeringer		678 812	892 962



Organisasjonsnr: 827 340 642
BONDKALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	1 493	5 084
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		1 493	5 084
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	939 122	951 678
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 698	30 808
Sum varige driftsmidler		962 820	982 486
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		964 314	987 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		289 440	369 510
Andre kortsiktige fordringer	5	0	75 219
Sum fordringer		289 440	444 729
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 081	1 342 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 081	1 342 722
Sum omløpsmidler		1 520 521	1 787 451



SUM EIENDELER		2 484 835	2 775 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	666 000	666 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	769 694	769 694
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 435 694	1 435 694
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	154 651	125 854
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		154 651	125 854
Sum egenkapital		1 590 344	1 561 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	187 420	252 658
Skyldige offentlige avgifter		57 054	60 815
Utbytte		650 016	900 000
Sum kortsiktig gjeld		894 490	1 213 473
Sum gjeld		894 490	1 213 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 484 834	2 775 021



Organisasjonsnr: 827 340 642
BONDKALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1075119.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1075119.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
112298.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
962821.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
19666.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av tomt, kr. 135 700, hvor det tas ut steinmasse. Tomten er oppført til anskaffelseskost og avskrives ikke da den ikke forringes ved uttak av steinmasse. Det er i perioden 2016-2018 anlagt parkeringsplass på leid tomt for kr. 652 757. Parkeringsplassen er utleid og forringes ikke ved bruk og avskrives følgelig ikke. I forbindelse med anlegg av parkeringsplass er det anlagt lysanlegg og bom for totalt kr. 251 114. Lysanlegg og bom er tatt i bruk i 2017 og avskrives over 20 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 157 435	1 348 114
Annen driftsinntekt		0	185 008
Sum driftsinntekter		1 157 435	1 533 122
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-9 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-19 666	-17 296
Annen driftskostnad		-292 402	-374 782
Sum driftskostnader		-312 068	-402 067
Driftsresultat		845 367	1 131 054
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 621	15 068
Sum finansinntekter		24 621	15 068
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-166	-1 014
Sum finanskostnader		-166	-1 014
Netto finans		24 455	14 054
Resultat før skattekostnad		869 823	1 145 108
Skattekostnad	3, 4	-191 010	-252 146
Årsresultat		678 812	892 962
Overføringer			
Ordinært utbytte		650 016	900 000
Annen egenkapital		28 796	-7 038
Sum overføringer		678 812	892 962



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 493	5 084
Sum immaterielle eiendeler		1 493	5 084
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	939 122	951 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 698	30 808
Sum varige driftsmidler		962 820	982 486
Sum anleggsmidler		964 314	987 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		289 440	369 510
Andre kortsiktige fordringer	5	0	75 219
Sum fordringer		289 440	444 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 081	1 342 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 081	1 342 722
Sum omløpsmidler		1 520 521	1 787 451
SUM EIENDELER		2 484 834	2 775 021



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	666 000	666 000
Overkurs	7	769 694	769 694
Sum innskutt egenkapital		1 435 694	1 435 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	154 651	125 854
Sum opptjent egenkapital		154 651	125 854
Sum egenkapital		1 590 344	1 561 548
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	187 420	252 658
Skyldige offentlige avgifter		57 054	60 815
Utbytte		650 016	900 000
Sum kortsiktig gjeld		894 490	1 213 473
Sum gjeld		894 490	1 213 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 484 834	2 775 021

LANGHUS, 24.02.2025

Arnfinn Bondkall
styrets leder / daglig leder

Marie Røise Bondkall
styremedlem

Hanne Bondkall Eriksen
styremedlem

Per Gjerde
styremedlem

Halvor Styrvold Skogstad
styremedlem

Øystein Løes
styremedlem

Hilde Bolin Skogstad
varamedlem

Therese Løes
varamedlem



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 075 119
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 075 119
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-112 298
Balanseført verdi per 31.12.	962 821
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 666

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av tomt, kr. 135 700, hvor det tas ut steinmasse. Tomten er oppført til anskaffelseskost og avskrives ikke da den ikke forringes ved uttak av steinmasse. Det er i perioden 2016-2018 anlagt parkeringsplass på leid tomt for kr. 652 757. Parkeringsplassen er utleid og forringes ikke ved bruk og avskrives følgelig ikke. I forbindelse med anlegg av parkeringsplass er det anlagt lysanlegg og bom for totalt kr. 251 114. Lysanlegg og bom er tatt i bruk i 2017 og avskrives over 20 år.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	187 420	252 658
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 590	-512
Skattekostnad	191 010	252 146
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	869 823	1 145 108
Permanente forskjeller	-1 593	1 014
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 320	2 324
Skattepliktig inntekt	851 909	1 148 446
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	187 420	252 658
Betalbar skatt i balansen	187 420	252 658

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-23 107	-6 787	-16 320
Netto forskjeller	-23 107	-6 787	-16 320
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-23 107	-6 787	-16 320
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-5 084	-1 493	-3 590

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 332	500	666 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hanne Bondkall Eriksen	444	33,33	Ordinære
WEDELSBORG AS	444	33,33	Ordinære
Halvor Styrvold Skogstad	111	8,33	Ordinære
Hilde Bolin Skogstad	111	8,33	Ordinære
Therese Løes	111	8,33	Ordinære
Ø.LØES HOLDING AS	111	8,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 332	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	666 000	769 694	125 854	1 561 548
Årsresultat	0	0	678 812	678 812
Avsatt utbytte	0	0	-650 016	-650 016
Egenkapital 31.12.2024	666 000	769 694	154 651	1 590 344



Årsoppgjør for

BONDKALL EIENDOM AS

827340642

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 157 435	1 348 114
Annen driftsinntekt		0	185 008
Sum driftsinntekter		1 157 435	1 533 122
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-9 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-19 666	-17 296
Annen driftskostnad		-292 402	-374 782
Sum driftskostnader		-312 068	-402 067
Driftsresultat		845 367	1 131 054
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 621	15 068
Sum finansinntekter		24 621	15 068
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-166	-1 014
Sum finanskostnader		-166	-1 014
Netto finans		24 455	14 054
Resultat før skattekostnad		869 823	1 145 108
Skattekostnad	3, 4	-191 010	-252 146
Årsresultat		678 812	892 962
Overføringer			
Ordinært utbytte		650 016	900 000
Annen egenkapital		28 796	-7 038
Sum overføringer		678 812	892 962



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 493	5 084
Sum immaterielle eiendeler		1 493	5 084
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	939 122	951 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 698	30 808
Sum varige driftsmidler		962 820	982 486
Sum anleggsmidler		964 314	987 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		289 440	369 510
Andre kortsiktige fordringer	5	0	75 219
Sum fordringer		289 440	444 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 081	1 342 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 081	1 342 722
Sum omløpsmidler		1 520 521	1 787 451
SUM EIENDELER		2 484 834	2 775 021



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	666 000	666 000
Overkurs	7	769 694	769 694
Sum innskutt egenkapital		1 435 694	1 435 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	154 651	125 854
Sum opptjent egenkapital		154 651	125 854
Sum egenkapital		1 590 344	1 561 548
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	187 420	252 658
Skyldige offentlige avgifter		57 054	60 815
Utbytte		650 016	900 000
Sum kortsiktig gjeld		894 490	1 213 473
Sum gjeld		894 490	1 213 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 484 834	2 775 021

LANGHUS, 24.02.2025

Arnfinn Bondkall
styrets leder / daglig leder

Marie Røise Bondkall
styremedlem

Hanne Bondkall Eriksen
styremedlem

Per Gjerde
styremedlem

Halvor Styrvold Skogstad
styremedlem

Øystein Løes
styremedlem

Hilde Bolin Skogstad
varamedlem

Therese Løes
varamedlem



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 075 119
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 075 119
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-112 298
Balanseført verdi per 31.12.	962 821
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 666

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av tomt, kr. 135 700, hvor det tas ut steinmasse. Tomten er oppført til anskaffelseskost og avskrives ikke da den ikke forringes ved uttak av steinmasse. Det er i perioden 2016-2018 anlagt parkeringsplass på leid tomt for kr. 652 757. Parkeringsplassen er utleid og forringes ikke ved bruk og avskrives følgelig ikke. I forbindelse med anlegg av parkeringsplass er det anlagt lysanlegg og bom for totalt kr. 251 114. Lysanlegg og bom er tatt i bruk i 2017 og avskrives over 20 år.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	187 420	252 658
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 590	-512
Skattekostnad	191 010	252 146
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	869 823	1 145 108
Permanente forskjeller	-1 593	1 014
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 320	2 324
Skattepliktig inntekt	851 909	1 148 446
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	187 420	252 658
Betalbar skatt i balansen	187 420	252 658

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-23 107	-6 787	-16 320
Netto forskjeller	-23 107	-6 787	-16 320
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-23 107	-6 787	-16 320
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-5 084	-1 493	-3 590

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BONDKALL EIENDOM AS
827 340 642

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 332	500	666 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hanne Bondkall Eriksen	444	33,33	Ordinære
WEDELSBORG AS	444	33,33	Ordinære
Halvor Styrvold Skogstad	111	8,33	Ordinære
Hilde Bolin Skogstad	111	8,33	Ordinære
Therese Løes	111	8,33	Ordinære
Ø.LØES HOLDING AS	111	8,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 332	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	666 000	769 694	125 854	1 561 548
Årsresultat	0	0	678 812	678 812
Avsatt utbytte	0	0	-650 016	-650 016
Egenkapital 31.12.2024	666 000	769 694	154 651	1 590 344

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Per Gjerde

cfdff060-7962-4753-8b52-f43dc496f1d8 - 2025-02-24 10:50:34 UTC +02:00
BankID - 3abc681e-0908-4b2e-86b7-5e12d0270ef4 - NO

Halvor Styrvold Skogstad

076393f2-1721-4ccc-8752-e2005a014212 - 2025-02-24 10:58:25 UTC +02:00
BankID - 64ab13ac-1062-4f33-9270-ada631b6bcce - NO

Arnfinn Bondkall

5d074d02-c854-40bb-b489-f6b02e7eb049 - 2025-02-24 12:11:30 UTC +02:00
BankID - 65b7cb9a-9b94-418f-8ef5-b466f0a1df08 - NO

Hanne Bondkall Eriksen

773b8f14-865f-49f2-aa94-568335fab03d - 2025-02-24 13:24:58 UTC +02:00
BankID - b730d234-f51a-42ce-bc30-bb85379fd094 - NO

Marie Røise Bondkall

c82343fb-a574-453c-b9fe-f635ee05ec24 - 2025-02-27 11:46:56 UTC +02:00
BankID - d8a67fb1-106f-4e15-9656-f00796be7a57 - NO

Øystein Løes

386ca623-c41a-4b06-9e08-aa56c2788f3f - 2025-03-03 08:51:09 UTC +02:00
BankID - e3dc8ea9-c357-4781-bd24-72c098ecc4e8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/70ef316e-7655-45ba-8860-03af869119b4>

 visma sign
www.vismasign.com