



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 764 936
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	TRANEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torget 6 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Christian Stabæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	329 976	328 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 976</b>	<b>328 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 047	9 827
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	212 152	189 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 752</b>	<b>212 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 224</b>	<b>116 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173</b>	<b>-258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 399</b>	<b>116 815</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 399</b>	<b>116 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 397</b>	<b>116 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 397	116 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 397</b>	<b>116 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	143 483	160 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 483</b>	<b>160 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 483</b>	<b>160 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 739	0
Andre fordringer	11	52 388	33 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 127</b>	<b>33 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 841	80 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 841</b>	<b>80 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 968</b>	<b>114 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 451</b>	<b>274 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		326 440	238 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 440</b>	<b>238 043</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>326 440</b>	<b>238 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 951	34 808
Annen kortsiktig gjeld	13	7 061	1 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 011</b>	<b>36 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 011</b>	<b>36 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 451</b>	<b>274 607</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355282

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 764 936  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TRANEVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Stabæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 984 764 936  
TRANEVEIEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	329 976	328 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 976</b>	<b>328 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 047	9 827
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	212 152	189 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 752</b>	<b>212 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 224</b>	<b>116 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173</b>	<b>-258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 399</b>	<b>116 815</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 399</b>	<b>116 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 397</b>	<b>116 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 397	116 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 397</b>	<b>116 814</b>



Organisasjonsnr: 984 764 936  
TRANEVEIEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende	3	143 483	160 531
-------------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 483</b>	<b>160 531</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 483</b>	<b>160 531</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 739	0
Andre fordringer	11	52 388	33 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 127</b>	<b>33 369</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 841	80 707
--	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 841</b>	<b>80 707</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 968</b>	<b>114 076</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 451</b>	<b>274 607</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		326 440	238 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 440</b>	<b>238 043</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>326 440</b>	<b>238 043</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		46 951	34 808
Annen kortsiktig gjeld	13	7 061	1 756



Sum kortsiktig gjeld	54 011	36 564
Sum gjeld	54 011	36 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	380 451	274 607



Organisasjonsnr: 984 764 936  
TRANEVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Traneveien Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>77 513</b>	<b>121 229</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	88 397	116 814
Tilbakeføring av avskrivning	17 047	9 827
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-170 358
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>105 444</b>	<b>-43 716</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>182 957</b>	<b>77 513</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	236 968	114 076
Kortsiktig gjeld	-54 011	-36 564
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>182 957</b>	<b>77 513</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Traneveien Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	329 976	328 680	330 379	329 803
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>329 976</b>	<b>328 680</b>	<b>330 379</b>	<b>329 803</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>329 976</b>	<b>328 680</b>	<b>330 379</b>	<b>329 803</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 551	1 551	1 551	5 076
Styrehonorar	2	11 000	11 000	11 000	36 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	17 047	9 827	16 346	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	23 759	17 687	17 000	27 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	26 191	14 625	25 000	20 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 800	5 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 644	9 103	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	10 000	13 990	54 950	50 000
Revisjonshonorar		4 236	4 140	4 300	4 500
Forretningsførerhonorar		31 906	31 158	31 800	33 100
Andre honorar	9	6 606	191	4 000	4 000
TV/bredbånd		64 322	60 322	62 400	66 600
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		328	242	0	0
Kontingenter og gaver		115	130	250	0
Forsikringer		33 369	31 476	33 400	36 100
Andre kostnader	10	1 051	1 056	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>241 752</b>	<b>212 124</b>	<b>270 797</b>	<b>296 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 224</b>	<b>116 556</b>	<b>59 582</b>	<b>33 527</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		173	258	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-173</b>	<b>-258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 397</b>	<b>116 814</b>	<b>59 582</b>	<b>33 527</b>
Overført sameiekapital		88 397	116 814	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>88 397</b>	<b>116 814</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Traneveien Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	143 483	160 531
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 483</b>	<b>160 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 739	0
Andre kortsiktige fordringer	11	5 526	0
Forskuddsbetalte kostnader		46 862	33 369
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		181 841	80 707
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 968</b>	<b>114 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 451</b>	<b>274 607</b>



## Balanse 2021 Traneveien Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		326 440	238 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 440</b>	<b>238 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>326 440</b>	<b>238 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 526	0
Leverandørgjeld		46 951	34 808
Annen kortsiktig gjeld	13	1 535	1 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 011</b>	<b>36 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 011</b>	<b>36 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 451</b>	<b>274 607</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christopher Cudrio  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gisle Nyerrød Malm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Gundersen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Traneveien Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 55, b.nr 19 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 2 806,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP563617



## Noter årsregnskap 2021 Traneveien Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	328 680	328 680
3618 Leietillegg strøm	1 296	0
<b>Sum</b>	<b>329 976</b>	<b>328 680</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	1 551
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	11 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>12 551</b>	<b>12 551</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Radonbrønner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	170 358
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	170 358
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	143 483
Årets avskrivninger :	17 047
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	23 759	17 687
<b>Sum</b>	<b>23 759</b>	<b>17 687</b>

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Traneveien Boligsameie

**Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler**

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	18 610	5 250
6391 Snømaking/strøing/feiling	7 581	9 375
<b>Sum</b>	<b>26 191</b>	<b>14 625</b>

Konto 6390 montret radonsug.

**Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.**

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 Bevar HMS

**Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	4 644	5 444
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 017
6552 Driftsmateriell	0	643
<b>Sum</b>	<b>4 644</b>	<b>9 103</b>

Konto 6500 verneutstyr til motorsag, startsnor,div.

**Note 8 - Reparasjon og vedlikehold**

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	7 567
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	997
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	5 426
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>13 990</b>

**Note 9 - Andre honorarer**

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 575	191
6730 Teknisk honorar	5 031	0
<b>Sum</b>	<b>6 606</b>	<b>191</b>

Konto 6714 produsert forhåndsvarsler, ekstraord. årsmøte.  
Konto 6730 befaring vinduer.



Noter årsregnskap 2021 Traneveien Boligsameie

**Note 10 - Andre kostnader**

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	943	954
7773 Omkostninger innkreving	108	104
7790 Andre kostnader	0	-2
<b>Sum</b>	<b>1 051</b>	<b>1 056</b>

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 526	0
<b>Sum</b>	<b>5 526</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2021 Traneveien Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	238 043	88 397	326 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>238 043</b>	<b>88 397</b>	<b>326 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>238 043</b>	<b>88 397</b>	<b>326 440</b>

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 535	1 647
2965 Andre påløpne kostnader	0	108
<b>Sum</b>	<b>1 535</b>	<b>1 756</b>

Konto 2937- Fjordkraft, kostnad fakturert 2022.



Resultat og balanse med noter for Traneveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Traneveien Boligsameie**

Styreleder	Christopher Cudrio (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Gisle Nyerrød Malm (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Roar Gundersen (sign.)	27.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Traneveien Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Traneveien Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Traneveien Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mai 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor