



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 352 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 181 EIGANES NR. 17/19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Figved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 650	625 000
Sum inntekter		750 650	625 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	34 230
Annen driftskostnad	2	555 774	852 802
Sum kostnader		601 414	887 032
Driftsresultat		149 236	-262 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 651	167
Netto finans		-1 651	-167
Ordinært resultat før skattekostnad		149 236	-262 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 236	-262 032
Årsresultat	3	150 887	-261 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	179 207
Andre fordringer		83 597	140 109
Sum fordringer		83 597	319 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 575	58 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 575	58 945
Sum omløpsmidler		379 172	378 261
SUM EIENDELER		379 172	378 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 567	119 680
Sum opptjent egenkapital		270 567	119 680
Sum egenkapital	4	270 567	119 680
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 441	208 155
Skyldige offentlige avgifter		1 410	0
Annen kortsiktig gjeld		11 754	50 426
Sum kortsiktig gjeld		108 605	258 581
Sum gjeld		108 605	258 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 172	378 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372321

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 352 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 181 EIGANES NR. 17/19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Figved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 995 352 230
SAMEIET 181 EIGANES NR. 17/19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 650	625 000
Sum inntekter		750 650	625 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	34 230
Annen driftskostnad	2	555 774	852 802
Sum kostnader		601 414	887 032
Driftsresultat		149 236	-262 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 651	167
Netto finans		-1 651	-167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 236	-262 032
Årsresultat	3	150 887	-261 865



Organisasjonsnr: 995 352 230
SAMEIET 181 EIGANES NR. 17/19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	179 207
Andre fordringer		83 597	140 109
Sum fordringer		83 597	319 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 575	58 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 575	58 945
Sum omløpsmidler		379 172	378 261
SUM EIENDELER		379 172	378 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 567	119 680
Sum opptjent egenkapital		270 567	119 680
Sum egenkapital	4	270 567	119 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 441	208 155
Skyldige offentlige avgifter		1 410	0
Annen kortsiktig gjeld		11 754	50 426
Sum kortsiktig gjeld		108 605	258 581
Sum gjeld		108 605	258 581



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

379 172

378 261



Organisasjonsnr: 995 352 230
SAMEIET 181 EIGANES NR. 17/19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		539 159	268 812	345 060
Innbetalt felleskostnader næring		211 491	106 188	134 190
Andre driftsinntekter		0	250 000	0
Sum inntekter		750 650	625 000	479 250
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		12 000	11 664	12 000
Tilleggstjenester forretningsfører		4 126	0	7 000
Drift og vedlikehold	2	317 041	664 926	278 000
Forsikringer		138 631	121 631	167 190
Energi/strøm		56 781	52 129	0
Administrasjonskostnader		27 195	2 452	40 700
Sum kostnader		601 414	887 032	539 120
Driftsresultat		149 236	-262 032	-59 870
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 651	167	0
Netto finanskostnader		-1 651	-167	0
Resultat	3	150 887	-261 865	-59 870

Årsregnskap



617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	179 207
Forskuddsbetalte kostnader		83 597	69 316
Andre fordringer		0	70 793
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		295 575	58 945
Sum omløpsmidler		379 172	378 261
SUM EIENDELER		379 172	378 261

Balanse 2022



617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		270 567	119 680
Sum egenkapital	4	270 567	119 680
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 441	208 155
Skyldig off. avgifter		1 410	0
Annen kortsiktig gjeld		11 754	50 426
Sum kortsiktig gjeld		108 605	258 581
Sum gjeld		108 605	258 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 172	378 261

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bente Figved
Styreleder

Jhon-Eirik Lien
Styremedlem

Kathrine Nødland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Andre ytelser	10 000	0
Sum personalkostnader	45 640	34 230

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Andre ytelser gjelder gavekort.



Noter 617 Sameiet 181 Eiganes 17-19

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	29 883	29 322
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	285 168	635 604
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 990	0
Sum	317 041	664 926

Konto 6600 inneholder malingsarbeider fasade på kr 247 023 utført av Nyma AS.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	150 887	-261 865
Endring disponible midler	150 887	-261 865
Omløpsmidler	379 172	378 261
Kortsiktig gjeld	108 605	258 581
Disponible midler	270 567	119 680

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	270 567	150 887	119 680
Sum Egenkapital	270 567	150 887	119 680

Noter 617 Sameiet 181 Eiganes 17-19



Resultat og balanse med noter for Sameiet 181 Eiganes 17-19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet 181 Eiganes 17-19

Styreleder	Bente Figved (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Jhon-Eirik Lien (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Kathrine Nødland (sign.)	16.03.2023

