



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 502 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLLEBAKKEN 17 AS
Forretningsadresse: Helgerødveien 270
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|--------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 128 667 | |
| Sum inntekter | | 128 667 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 898 942 | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 20 833 | |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 74 311 | |
| Sum kostnader | | 1 994 086 | |
| Driftsresultat | | -1 865 419 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | |
| Sum finansinntekter | | 2 | |
| Annen rentekostnad | | 63 359 | |
| Sum finanskostnader | | 63 359 | |
| Netto finans | | -63 357 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 928 776 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 928 776 | 0 |
| Årsresultat | 10, 11 | -1 928 776 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 928 776 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 928 776 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 972 502 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 972 502 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 972 502 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 33 266 | |
| Sum fordringer | | 33 266 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 780 547 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 780 547 | |
| Sum omløpsmidler | | 813 813 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 786 315 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 830 000 aksjer à kr 1,00) | 6, 7 | 1 830 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 830 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 1 928 776 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 928 776 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum egenkapital | 6 | -98 776 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 788 333 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 788 333 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 788 333 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 94 294 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 463 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 758 | |
| Sum gjeld | | 2 885 091 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 786 315 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370890

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 502 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLLEBAKKEN 17 AS
Forretningsadresse: Helgerødveien 270
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 502 754
OLLEBAKKEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 128 667 | |
| Sum inntekter | | 128 667 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 898 942 | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 20 833 | |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 74 311 | |
| Sum kostnader | | 1 994 086 | |
| Driftsresultat | | -1 865 419 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | |
| Sum finansinntekter | | 2 | |
| Annen rentekostnad | | 63 359 | |
| Sum finanskostnader | | 63 359 | |
| Netto finans | | -63 357 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 928 776 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 928 776 | 0 |
| Årsresultat | 10, 11 | -1 928 776 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 928 776 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 928 776 | |



Organisasjonsnr: 924 502 754
OLLEBAKKEN 17 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---|---|-----------|--|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 972 502 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 972 502 | |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler | | 1 972 502 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|------------------|--|--------|--|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 33 266 | |
| Sum fordringer | | 33 266 | |

| | | | |
|---|---|---------|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 780 547 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 780 547 | |

| | | | |
|------------------|--|---------|---|
| Sum omløpsmidler | | 813 813 | 0 |
|------------------|--|---------|---|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---|
| SUM EIENDELER | | 2 786 315 | 0 |
|---------------|--|-----------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|---|------|-----------|--|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 830 000 aksjer à kr 1,00) | 6, 7 | 1 830 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 830 000 | |

| | | | |
|--------------------------|---|------------|--|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 1 928 776 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 928 776 | |

| | | | |
|-----------------|---|---------|---|
| Sum egenkapital | 6 | -98 776 | 0 |
|-----------------|---|---------|---|

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|--|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 788 333 | |



| | | | |
|----------------------------|---|-----------|---|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 788 333 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 788 333 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 94 294 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 463 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 758 | |
| Sum gjeld | | 2 885 091 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 786 315 | 0 |



Organisasjonsnr: 924 502 754
OLLEBAKKEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1830000.00 | 1.00 | 1830000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Skar Holding AS | 1830000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1830000.00 | 100.00% |

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**OLLEBAKKEN 17 AS
3233 SANDEFJORD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO
Org.nr. 879906792

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



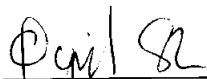
Resultatregnskap for 2020
OLLEBAKKEN 17 AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|--------|--------------------|----------|
| Annen driftsinntekt | | 128 667 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 128 667 | 0 |
| Varekostnad | | (1 898 942) | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | (20 833) | 0 |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | (74 311) | 0 |
| Sum driftskostnader | | (1 994 086) | 0 |
| Driftsresultat | | (1 865 419) | 0 |
| Annen renteinntekt | | 2 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 0 |
| Annen rentekostnad | | (63 359) | 0 |
| Sum finanskostnader | | (63 359) | 0 |
| Netto finans | | (63 357) | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (1 928 776) | 0 |
| Ordinært resultat | | (1 928 776) | 0 |
| Årsresultat | 10, 11 | (1 928 776) | 0 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (1 928 776) | 0 |
| Sum | | (1 928 776) | 0 |



Balanse pr. 31. desember 2020
OLLEBAKKEN 17 AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 830 000 aksjer à kr 1,00) | 6, 7 | 1 830 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 830 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | (1 928 776) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (1 928 776) | 0 |
| Sum egenkapital | 6 | (98 776) | 0 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 788 333 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 788 333 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 788 333 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 94 294 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 463 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 758 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 885 091 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 786 315 | 0 |


Øyvind Skar
Styrets leder / Daglig leder

6



Balanse pr. 31. desember 2020
OLLEBAKKEN 17 AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 972 502 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 972 502</u> | <u>0</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 972 502</u> | <u>0</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 33 266 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>33 266</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 780 547 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>780 547</u> | <u>0</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>813 813</u> | <u>0</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 786 315</u> | <u>0</u> |

ØS



Noter 2020 OLLEBAKKEN 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Annet

Selskapet har fravalgt årsberetning.

ØS



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | |
| Tilgang i året | 1 993 335 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 1 993 335 |
| | |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | (20 833) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 1 972 502 |
| | |
| Årets avskrivninger | (20 833) |
| Økonomisk levetid | 0 - 10 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 0 - 10 % |

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| Økning AK/overkurs | 1 830 000 | | 1 830 000 |
| Årets resultat | | (1 928 776) | (1 928 776) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 830 000 | (1 928 776) | (98 776) |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|------------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 1 830 000 | 1,00 | 1 830 000,00 |
| Sum | 1 830 000 | | 1 830 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Skar Holding AS | 1 830 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 830 000 | 100.00% | |

ØS



Note 8 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|---|------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 773 586 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 2 773 586 | |
| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 975 756 | 0 |
| Sum | 2 975 756 | 0 |

Av langsiktig gjeld på kr 2 788 333 forfaller kr 2 088 313 om mer enn 5 år.

Note 9 - Leverandørgjeld

Selskapet har en gjeld til Tømrerfirma Øyvind Skar. kr (94 294)

Note 10 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (1 928 776) | |
| +/- Permanente forskjeller | (6 808) | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 20 833 | |
| Årets skattegrunnlag | (1 914 751) | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|-------------|-------------|
| Anleggsmidler | 0 | (20 833) | 20 833 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (1 914 751) | 1 914 751 |
| Netto forskjeller | 0 | (1 935 584) | 1 935 584 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 1 935 584 | (1 935 584) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 425 828

Note 11 Fortsatt drift

Selskapet er Nyetablert i 2020 og har hatt betydelige kostnader for å sette eiendommen i stand til utleie. Dette er kalkulert fra eiers side og det går etter planen.

Selskapets økonomiske situasjon tilsier at det er grunnlag for fortsatt drift. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i OLLEBAKKEN 17 AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2020.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2020.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2020.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

19.05.2021

Med hilsen
OLLEBAKKEN 17 AS

Øyvind Skar
Daglig leder



Saldobalanse, eliminert

OLLEBAKKEN 17 AS

Saldobalanse OLLEBAKKEN 17 AS

| | Foreløpig saldo | Endring | 2020 | 2019 | Endr. % |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------|---------|
| Klasse 1 Eiendeler | | | | | |
| 1101 Påkostning bad-bolig | 229.166,70 | | 229.166,70 | | |
| 1150 Tomter | 1.250.000,00 | | 1.250.000,00 | | |
| 1160 Boliger inkl. tomter | 493.335,00 | | 493.335,00 | | |
| 1573 Fordring Skar Holding AS | 4.266,00 | 29.000,00 | 33.266,00 | | |
| 1920 Bankinnskudd driftskonto 2480.27.55 | 10.199,07 | | 10.199,07 | | |
| 1921 Bankinnskudd driftskonto 2480.28.25 | 770.347,93 | | 770.347,93 | | |
| Sum klasse 1 | <u>2.757.314,70</u> | <u>29.000,00</u> | <u>2.786.314,70</u> | | |
| Klasse 2 Egenkapital og gjeld | | | | | |
| 2000 Aksjekapital | (1.830.000,00) | | (1.830.000,00) | | |
| 2080 Udekket tap | 0,00 | 1.928.776,08 | 1.928.776,08 | | |
| 2222 Lån 2480.80.65025 (SpareBank) | (2.788.333,00) | | (2.788.333,00) | | |
| 2400 Leverandørgjeld | (94.294,46) | | (94.294,46) | | |
| 2960 Annen påløpt kostnad | (2.463,32) | | (2.463,32) | | |
| Sum klasse 2 | <u>(4.715.090,78)</u> | <u>1.928.776,08</u> | <u>(2.786.314,70)</u> | | |
| Klasse 3 Driftsinntekter | | | | | |
| 3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor av | (99.666,67) | (29.000,00) | (128.666,67) | | |
| Sum klasse 3 | <u>(99.666,67)</u> | <u>(29.000,00)</u> | <u>(128.666,67)</u> | | |
| Klasse 4 Varer og materialer | | | | | |
| 4300 Innkjøp av varer for videresalg | 6.076,00 | | 6.076,00 | | |
| 4500 Fremmedytelse og underentreprise. | 1.892.866,24 | | 1.892.866,24 | | |
| Sum klasse 4 | <u>1.898.942,24</u> | | <u>1.898.942,24</u> | | |
| Klasse 5 Kostnader for arbeidskraft | | | | | |
| Sum klasse 5 | | | | | |
| Klasse 6 Andre driftskostnader | | | | | |
| 6000 Avskrivning på bygninger og annen f | 20.833,00 | | 20.833,00 | | |
| 6320 Renovasjon, vann, avløp o.l. | 8.869,00 | | 8.869,00 | | |
| 6340 Lys, varme | 12.730,45 | | 12.730,45 | | |
| 6420 Leie datasystemer | 2.964,50 | | 2.964,50 | | |
| 6705 Honorar regnskap | 15.868,00 | | 15.868,00 | | |
| 6900 Telefon | 7.381,81 | | 7.381,81 | | |
| Sum klasse 6 | <u>68.646,76</u> | | <u>68.646,76</u> | | |
| Klasse 7 Andre driftskostnader | | | | | |
| 7500 Forsikringspremie | 17.022,00 | | 17.022,00 | | |
| 7740 Øredifferanser | 1,94 | | 1,94 | | |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 2.554,00 | | 2.554,00 | | |
| 7775 Purregebyr - Inkassovarsel | 111,16 | | 111,16 | | |
| 7790 Annen kostnad, fradragsberettiget... | 6.807,80 | | 6.807,80 | | |
| Sum klasse 7 | <u>26.496,90</u> | | <u>26.496,90</u> | | |
| Klasse 8 Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| 8050 Annen renteinntekt | (2,06) | | (2,06) | | |
| 8150 Annen rentekostnad | 559,00 | | 559,00 | | |
| 8151 Renter på lån | 61.066,37 | | 61.066,37 | | |
| 8155 Rentekostnad leverandør | 1.733,54 | | 1.733,54 | | |
| 8990 Udekket tap | 0,00 | (1.928.776,08) | (1.928.776,08) | | |
| Sum klasse 8 | <u>63.356,85</u> | <u>(1.928.776,08)</u> | <u>(1.865.419,23)</u> | | |
| Sum debet/kredit i saldobalanse | <u>0,00</u> | | <u>0,00</u> | | |

ØS



Tilleggsposter og systemposter 2020 OLLEBAKKEN 17 AS

| Post | Konto | Tekst | Debet | Kredit |
|---------------------------|-----------------|--|---------------------|---------------------|
| Tilleggsposter | | | | |
| T1 | 31.12.2020 1573 | Fordring Skar Holding AS | 29 000,00 | |
| T1 | 31.12.2020 3605 | Leieinntekt fast eiendom utenfor av... husleie innbetalt til feil konto | | 29 000,00 |
| Sum tilleggsposter | | | <u>29 000,00</u> | <u>29 000,00</u> |
| Systemposter | | | | |
| S1 | 2080 | Udekket tap | 1 928 776,08 | |
| | 8990 | Udekket tap Endring egenkapital | | 1 928 776,08 |
| Sum systemposter | | | <u>1 928 776,08</u> | <u>1 928 776,08</u> |

OS



Noter 2020

OLLEBAKKEN 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til værekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Annet

Selskapet har fravalgt årsberetning.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | |
| Tilgang i året | 1 993 335 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 1 993 335 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | (20 833) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 1 972 502 |
| Årets avskrivninger | (20 833) |
| Økonomisk levetid | 0 - 10 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 0 - 10 % |

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | | Sum |
|-------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| | I | Udekket tap | |
| Økning AK/overkurs | 1 830 000 | | 1 830 000 |
| Årets resultat | | (1 928 776) | (1 928 776) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 830 000 | (1 928 776) | (98 776) |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|------------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 1 830 000 | 1,00 | 1 830 000,00 |
| Sum | 1 830 000 | | 1 830 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Skar Holding AS | 1 830 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 830 000 | 100,00% | |



Note 8 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 773 586 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 2 773 586 | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 975 756 | 0 |
| Sum | 2 975 756 | 0 |

Av langsiktig gjeld på kr 2 788 333 forfaller kr 2 088 313 om mer enn 5 år.

Note 9 - Leverandørgjeld

Selskapet har en gjeld til Tømrerfirma Øywind Skar. kr (94 294)

Note 10 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (1 928 776) | |
| +/- Permanente forskjeller | (6 808) | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 20 833 | |
| Årets skattegrunnlag | (1 914 751) | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|-------------|-------------|
| Anleggsmidler | 0 | (20 833) | 20 833 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (1 914 751) | 1 914 751 |
| Netto forskjeller | 0 | (1 935 584) | 1 935 584 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 1 935 584 | (1 935 584) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 425 828

Note 11 Fortsatt drift

Selskapet er Nyetablert i 2020 og har hatt betydelige kostnader for å sette eiendommen i stand til utleie. Dette er kalkulert fra eiers side og det går etter planen.

Selskapets økonomiske situasjon tilsier at det er grunnlag for fortsatt drift. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.