



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 750 070  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVNAASGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	161 604	147 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 604</b>	<b>147 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6	193 145	133 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 991</b>	<b>140 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 387</b>	<b>6 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 254	8 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 254</b>	<b>8 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 133</b>	<b>15 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 133</b>	<b>15 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	7	10 942	9 622
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-39 075	5 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 133</b>	<b>15 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		89 781	78 839
Sum finansielle anleggsmidler		89 781	78 839
Sum anleggsmidler		89 781	78 839
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		84 879	75 856
Sum fordringer		84 879	75 856
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 901	271 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 901	271 324
Sum omløpsmidler		317 780	347 180
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 561</b>	<b>426 019</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	89 781	78 839
Annen egenkapital	7	219 280	258 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 061</b>	<b>337 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>309 061</b>	<b>337 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 239	73 229
Annen kortsiktig gjeld		16 261	15 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 500</b>	<b>88 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 500</b>	<b>88 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 561</b>	<b>426 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 750 070  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVNAASGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 989 750 070  
SAMEIET HAVNAASGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	161 604	147 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 604</b>	<b>147 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	193 145	133 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 991</b>	<b>140 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 387</b>	<b>6 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 254	8 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 254</b>	<b>8 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 133</b>	<b>15 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 133</b>	<b>15 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	7	10 942	9 622
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-39 075	5 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 133</b>	<b>15 249</b>



Organisasjonsnr: 989 750 070  
SAMEIET HAVNAASGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		89 781	78 839
Sum finansielle anleggsmidler		89 781	78 839
Sum anleggsmidler		89 781	78 839

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		84 879	75 856
Sum fordringer		84 879	75 856

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 901	271 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 901	271 324

Sum omløpsmidler		317 780	347 180
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 561</b>	<b>426 019</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	89 781	78 839
Annen egenkapital	7	219 280	258 355



Sum opptjent egenkapital	309 061	337 194
Sum egenkapital	309 061	337 194
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 239	73 229
Annen kortsiktig gjeld	16 261	15 596
Sum kortsiktig gjeld	98 500	88 825
Sum gjeld	98 500	88 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	407 561	426 019



Organisasjonsnr: 989 750 070  
SAMEIET HAVNAASGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sameiet Havnaasgården**

## **Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Havnaasgården org.nr. 989750070



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Havnaasgården  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	161 604	147 108	161 620	169 695
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>161 604</b>	<b>147 108</b>	<b>161 620</b>	<b>169 695</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	6 846	6 846	6 846	13 692
Konsulenttjenester	3	38 199	36 652	40 770	38 556
Rep og vedlikehold	4	73 516	17 845	16 000	19 999
Forsikringer		73 229	63 921	70 000	80 000
Energi og fyring	5	6 685	7 088	8 000	8 000
Andre driftskostnader	6	1 516	7 863	4 200	2 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>199 991</b>	<b>140 216</b>	<b>145 816</b>	<b>162 447</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-38 387</b>	<b>6 892</b>	<b>15 804</b>	<b>7 248</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		10 254	8 357	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>10 254</b>	<b>8 357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 133</b>	<b>15 249</b>	<b>15 804</b>	<b>7 248</b>
Overført til annen egenkapital	7	-39 075	5 627	7 000	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	7	10 942	9 622	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-28 133</b>	<b>15 249</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Havnaasgården



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Havnaasgården

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	89 781	78 839
Sum finansielle anleggsmidler	89 781	78 839
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>89 781</b>	<b>78 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	84 879	75 856
Sum fordringer	84 879	75 856
Bankinnskudd, kasse o.l.	232 901	271 324
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>317 780</b>	<b>347 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>407 561</b>	<b>426 019</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Havnaasgården



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Havnaasgården  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	219 280	258 355
Vedlikeholdsfond	7	89 781	78 839
<b>Sum egenkapital</b>		<b>309 061</b>	<b>337 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 239	73 229
Annen kortsiktig gjeld		16 261	15 596
Sum kortsiktig gjeld		98 500	88 825
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 500</b>	<b>88 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 561</b>	<b>426 019</b>

Sameiet Havnaasgården

Atle Aamodt  
Styrets leder

Axel Birger Wiig  
Styremedlem

Anita Krogh  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Havnaasgården



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	144 912	132 492	147 000	153 000
3607 Garasje	9 696	7 620	7 620	9 695
3625 Vedlikeholdsfond	6 996	6 996	7 000	7 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>161 604</b>	<b>147 108</b>	<b>161 620</b>	<b>169 695</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	6 000	6 000	6 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	846	846	846	1 692
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>	<b>13 692</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 438	4 438	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	30 111	27 571	28 770	31 556
Andre forvaltningstjenester	0	80	0	0
Vedlikeholdsplan	0	0	1 000	0
HMS	3 650	4 563	5 000	2 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>38 199</b>	<b>36 652</b>	<b>40 770</b>	<b>38 556</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	7 371	752	1 000	1 000
Vedlikehold VVS	12 687	564	1 000	5 000
Vedlikehold elektro	38 297	0	1 000	1 000
Vedlikehold utvendig anlegg	498	0	0	0
Andre vedlikeholdskostnader	12 035	6 296	7 000	6 999
Vedlikehold brannsikring	2 627	10 233	6 000	6 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>73 516</b>	<b>17 845</b>	<b>16 000</b>	<b>19 999</b>

## Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	6 685	7 088	8 000	8 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>6 685</b>	<b>7 088</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy og redskaper	0	4 988	0	0
Nøkler, låser og skilt	316	0	0	0
Generalforsamling/årsmøt	0	1 675	3 000	1 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 516</b>	<b>7 863</b>	<b>4 200</b>	<b>2 200</b>

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	337 194	321 945
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-39 075	5 627
Overført til vedlikeholdsfond	10 942	9 622
Sum opptjent egenkapital 31.12	309 061	337 194
Vedlikeholdsfond 31.12	89 781	89 781
Annen egenkapital 31.12	219 280	258 355
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>309 061</b>	<b>337 194</b>



**Note 8 Arbeidskapital**

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>258 355</b>	<b>252 728</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-28 133	15 249
Endringer i andre langsiktige poster	-10 942	-9 622
B. Årets endring i arbeidskapital	-39 075	5 627
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>219 280</b>	<b>258 355</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	317 780	347 180
- Kortsiktig gjeld	98 500	88 825
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>219 280</b>	<b>258 355</b>



## 756 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato  
**Aamodt, Atle** **2025-03-06**

Identifikasjon

 bankID™ Aamodt, Atle

Navn Dato  
**Krogh, Anita** **2025-02-28**

Identifikasjon

 bankID™ Krogh, Anita

Navn Dato  
**Wiig, Axel Birger** **2025-03-06**

Identifikasjon

 bankID™ Wiig, Axel Birger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Havnaasgården

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Havnaasgården som viser et underskudd på NOK 28 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

06.03.2025 22:37:48

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.