



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 540 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 591 790	5 491 260
Sum inntekter		5 591 790	5 491 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 674 835	2 674 836
Annen driftskostnad	2	483 890	421 857
Sum kostnader		3 158 725	3 096 693
Driftsresultat		2 433 065	2 394 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	9 621
Sum finansinntekter		531	9 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 375	
Annen rentekostnad	7	4 180 557	2 111 984
Annen finanskostnad	9	103 243	103 243
Sum finanskostnader		4 289 175	2 215 227
Netto finans		-4 288 644	-2 205 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 855 579	188 961
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-408 228	41 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 447 351	147 390
Årsresultat		-1 447 351	147 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 447 351	147 390
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	3 000 000
Ordinært utbytte	5		1 500 000
Overføringer fra overkurs	5	-2 447 351	-4 352 610
Sum overføringer og disponeringer		-1 447 351	147 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	2 744 087	2 863 395
Sum immaterielle eiendeler		2 744 087	2 863 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	77 973 977	80 529 504
Sum varige driftsmidler		77 973 977	80 529 504
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	309 728	412 971
Sum finansielle anleggsmidler		309 728	412 971
Sum anleggsmidler		81 027 792	83 805 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			212 216
Andre kortsiktige fordringer		90 535	72 274
Sum fordringer		90 535	284 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 463 679	1 555 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 679	1 555 988
Sum omløpsmidler		2 554 214	1 840 478
SUM EIENDELER		83 582 006	85 646 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 575 000	1 575 000
Overkurs	5	18 323 666	20 771 017
Sum innskutt egenkapital		19 898 666	22 346 017
Sum egenkapital		19 898 666	22 346 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 392 103	10 750 352
Sum avsetninger for forpliktelser		10 392 103	10 750 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 500 000	49 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 500 000	49 900 000
Sum langsiktig gjeld		59 892 103	60 650 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 860 330	22 650
Betalbar skatt	6		383 616
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	10	1 714 345	
Annen kortsiktig gjeld		216 562	743 713
Sum kortsiktig gjeld		3 791 238	2 649 979
Sum gjeld		63 683 341	63 300 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 582 006	85 646 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294646

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 540 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 540 333
SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 591 790	5 491 260
Sum inntekter		5 591 790	5 491 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 674 835	2 674 836
Annen driftskostnad	2	483 890	421 857
Sum kostnader		3 158 725	3 096 693
Driftsresultat		2 433 065	2 394 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	9 621
Sum finansinntekter		531	9 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 375	
Annen rentekostnad	7	4 180 557	2 111 984
Annen finanskostnad	9	103 243	103 243
Sum finanskostnader		4 289 175	2 215 227
Netto finans		-4 288 644	-2 205 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 855 579	188 961
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-408 228	41 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 447 351	147 390
Årsresultat		-1 447 351	147 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 447 351	147 390
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	3 000 000
Ordinært utbytte	5		1 500 000
Overføringer fra overkurs	5	-2 447 351	-4 352 610
Sum overføringer og disponeringer		-1 447 351	147 390



Organisasjonsnr: 920 540 333
SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	2 744 087	2 863 395
Sum immaterielle eiendeler		2 744 087	2 863 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	77 973 977	80 529 504
Sum varige driftsmidler		77 973 977	80 529 504
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	309 728	412 971
Sum finansielle anleggsmidler		309 728	412 971
Sum anleggsmidler		81 027 792	83 805 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			212 216
Andre kortsiktige fordringer		90 535	72 274
Sum fordringer		90 535	284 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 463 679	1 555 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 679	1 555 988
Sum omløpsmidler		2 554 214	1 840 478
SUM EIENDELER		83 582 006	85 646 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 575 000	1 575 000
Overkurs	5	18 323 666	20 771 017
Sum innskutt egenkapital		19 898 666	22 346 017



Sum egenkapital		19 898 666	22 346 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	6	10 392 103	10 750 352
forpliktelseser		10 392 103	10 750 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	49 500 000	49 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 500 000	49 900 000
Sum langsiktig gjeld		59 892 103	60 650 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 860 330	22 650
Betalbar skatt	6		383 616
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	10	1 714 345	
Annen kortsiktig gjeld		216 562	743 713
Sum kortsiktig gjeld		3 791 238	2 649 979
Sum gjeld		63 683 341	63 300 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 582 006	85 646 348



Organisasjonsnr: 920 540 333
SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	315000.00	5.00	1575000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skibåsen Logistikk Holding AS	315000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	315000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Skibåsen Logistikk Invest AS**

Foretaksnr. 920540333

Penneo Dokumentnøkkel: QX8MZ-64VJN-HMYBU-TIQGG-4CLG3-3NMM



Skibåsen Logistikk Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 591 790	5 491 260
Sum driftsinntekter		5 591 790	5 491 260
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 674 835	2 674 836
Annen driftskostnad	2	483 890	421 857
Sum driftskostnader		3 158 725	3 096 693
DRIFTSRESULTAT		2 433 065	2 394 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		531	9 621
Sum finansinntekter		531	9 621
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		5 375	0
Annen rentekostnad	7	4 180 557	2 111 984
Annen finanskostnad	9	103 243	103 243
Sum finanskostnader		4 289 175	2 215 227
NETTO FINANSPOSTER		(4 288 644)	(2 205 606)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 855 579)	188 961
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(408 228)	41 571
ORDINÆRT RESULTAT		(1 447 351)	147 390
ÅRSRESULTAT		(1 447 351)	147 390
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	1 500 000
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	3 000 000
Overføringer fra overkurs	5	(2 447 351)	(4 352 610)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 447 351)	147 390

Penneo Dokumentnøkkel: OX8MZ-64VJN-HMYBU-TIQGG-4CLG3-3NMM



Skibåsen Logistikk Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	2 744 087	2 863 395
Sum immaterielle eiendeler		2 744 087	2 863 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	77 973 977	80 529 504
Sum varige driftsmidler		77 973 977	80 529 504
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	309 728	412 971
Sum finansielle anleggsmidler		309 728	412 971
SUM ANLEGGSMIDLER		81 027 792	83 805 870
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	212 217
Andre kortsiktige fordringer		90 535	72 274
Sum fordringer		90 535	284 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 463 679	1 555 988
SUM OMLØPSMIDLER		2 554 214	1 840 478
SUM EIENDELER		83 582 006	85 646 348

Penneo Dokumentnøkkel: OX8BMZ-64VJN-HMYBU-TIQGG-4CLG3-3NMM



Skibåsen Logistikk Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 575 000	1 575 000
Overkurs	5	18 323 666	20 771 017
Sum innskutt egenkapital		19 898 666	22 346 017
SUM EGENKAPITAL		19 898 666	22 346 017
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	10 392 103	10 750 352
Sum avsetning for forpliktelser		10 392 103	10 750 352
Annens langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 500 000	49 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 500 000	49 900 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		59 892 103	60 650 352
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 860 330	22 650
Betalbar skatt	6	0	383 616
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	1 714 345	0
Annens kortsiktig gjeld		216 562	743 713
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 791 238	2 649 979
SUM GJELD		63 683 341	63 300 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 582 006	85 646 348

Oslo / - 2021

Arvid Guillaume Jacques
Bergvall
StyremedlemØystein Bøe
StyrelederMartin Fevang
StyremedlemVigbjørn Hassel Vaage
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QX8MZ-64VJN-HMYBU-TIQGG-4CLG3-3NMM



Skibåsen Logistikk Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)

	2020	2019
Ordinær revisjon	61 500	39 500
Annen bistand	0	0
Sum	61 500	39 500

Note 3 Driftsmidler

	Goodwill*	Anlegg under utførelse	Forretningsbygg	Merverdibygg	Teknisk innstbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 982 703	35 100	19 595 784	24 781 155	7 804 493	30 868 500	86 067 735
Tilgang	-	-	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 982 703	35 100	19 595 784	24 781 155	7 804 493	30 868 500	86 067 736
Akk avskrivninger 01.01.	119 308	-	783 832	991 246	780 450	-	2 674 836
Akk avskrivninger 31.12	238 614	-	1 567 664	1 982 492	1 560 901	-	5 349 672
Bokført verdi 31.12.	2 744 089	35 100	18 028 120	22 798 663	6 243 592	30 868 500	80 718 064

Årets avskrivninger	119 306	0	783 832	991 246	780 451	0	2 674 837
Avskrivningsats	4 %		4 %	4 %	10 %		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær		

*Goodwill har oppstått i forbindelse med mor-datterfusjon i 2016 og i 2019. Det ble på det tidspunktet for fusjon lagt til grunn regnskapsmessig konsernkontinuitet. For å ta høyde for det tilfellet at selskapet på et tidspunkt frem i tid skal avhende eiendommen har man innarbeidet utsatt skatt på merverdien på eiendommen fra det tidspunktet for kjøp av aksjer/konserndannelsen. Forpliktelsen er beregnet med skattesats 22% og er innarbeidet i regnskapet til nominell verdi. Forpliktelsen oppløses lineært over byggets regnskapsmessige levetid

Penneo Dokumentnøkkel: OX8MZ-64VJN-HMYBU-TIQGG-4CLG3-3VMM



Skibåsen Logistikk Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 315 000 aksjer á kr. 5,- totalt kr. 1 575 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Skibåsen Logistikk Holding AS	315 000	100 %
Sum	315 000	100 %

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Ammen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 575 000	20 771 017	0	22 346 017
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Årets resultat	0	-1 447 351	0	-1 447 351
Egenkapital 31.12.	1 575 000	18 323 666	0	19 898 666

Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatt	-1 855 579	188 961
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 628 402	1 554 748
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-227 177	1 743 709

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Betalbar skatt	-49 979	383 616
Skatt av konsernbidrag	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-358 248	-342 046
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-408 228	41 571

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Årets betalbar skatt	-49 979	383 616
Sum betalbar skatt	-49 979	383 616

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Driftsmidler	46 696 223	48 163 663	1 467 440
Fordringer - Aktiverte lånekostnader	309 728	412 970	103 242
Gevinst- og tapskonto	230 882	288 602	57 720
Sum midlertidige forskjeller	47 236 833	48 865 235	1 628 402
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	47 236 833	48 865 236	1 628 402

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	10 392 103	10 750 351	358 248
---	-------------------	-------------------	----------------

Årets resultatført endring i utsatt skatt/skattefordel			358 248
---	--	--	----------------

Mottatt konsernbidrag	2020	2019
KB - sk.pl. Konsernbidrag	0	0
KB mot investering	0	0
Skatt av KB mot investering	0	0
Brutto Konsernbidrag	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: OX8BMZ-64VJN-HMYBU-TIQGG-4CLG3-3VMM



Skibåsen Logistikk Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 500 000	49 900 000
Sum	49 500 000	49 900 000

Det gamle lånet ble refinansiert i Spb 1 30.10.2020. Hovedstol 49 500 000,-. Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag og endelig innfrielse er 29.10.2026. Første forfall 29.01.2021. Lånet har sikkerhet i eiendom gnr. 63 bnr. 956 i Skibåsen Logistikk Invest AS

Swapavtalen ble avsluttet pr 30.10.2020

Note 8 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske renteniået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 9 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøpet av Skibåsen Invest AS i 2018 er det bokført omkostninger i tilnytning til finansiering. Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr 257 500,- i 2018 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - des 2023. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 310 335,- i 2018 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - des 2023.

Note 10 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12:

Kortsiktig fordring	
Langsiktig fordring	1 714 345
Kortsiktig gjeld	
Langsiktig gjeld	<u>1 714 345</u>

Eiendommen er stilt til sikkerhet for lån morselskapet har til Handelsbanken.

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid 19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Penneo Dokumentnøkkel: OX8MZ-64VJN-HMYBU-TIQGG-4CLG3-3VMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Fevang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-176580

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-03-18 13:41:54Z



Vigbjørn Hassel Vaage

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3562977

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-03-18 13:45:21Z



Øystein Bøe

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1459001

IP: 185.102.xxx.xxx

2021-03-18 15:21:37Z



Arvid G Jacques Bergvall

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2450689

IP: 185.62.xxx.xxx

2021-03-18 19:41:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: QX8MZ-64VJN-HMYBU-TIQGG-4CLG3-3IVMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skibåsen Logistikk Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skibåsen Logistikk Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HNA14-57373-TTVLC-754H6-SDC2I-HD17K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 20:44:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: HNA Y4-57373-TTVLC-754H6-SDC2I-HD17K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>