



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEIEN 96 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 112 501	3 724 160
Annen driftsinntekt		522 231	445 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 634 732</b>	<b>4 169 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	747 862	769 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	2 337 722	1 773 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 085 584</b>	<b>2 542 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 549 149</b>	<b>1 626 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			113
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>113</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		524 749	500 805
Annen rentekostnad		23	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 772</b>	<b>500 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 772</b>	<b>-500 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 024 376</b>	<b>1 126 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	225 362	247 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>799 014</b>	<b>878 487</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>799 014</b>	<b>878 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>799 014</b>	<b>878 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>799 014</b>	<b>878 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		1 031 354	1 117 531
Overført fra annen egenkapital		-232 340	-239 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>799 014</b>	<b>878 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 231 649	15 786 514
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 231 649</b>	<b>15 786 514</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 231 649</b>	<b>15 786 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 638	
Andre kortsiktige fordringer		179 956	115 681
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 594</b>	<b>115 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 123	98 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 325 123</b>	<b>98 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 547 717</b>	<b>214 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 779 366</b>	<b>16 000 828</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	314 700	314 700
Overkurs	7	156 608	156 608
Annen innskutt egenkapital	7	3 421 311	3 421 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 892 619</b>	<b>3 892 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	333 539	565 879
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 539</b>	<b>565 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 226 158</b>	<b>4 458 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	538 311	603 844
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>538 311</b>	<b>603 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	2, 3	10 136 519	8 862 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 136 519</b>	<b>8 862 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 674 830</b>	<b>9 466 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	284 388	601 983
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 322 249	1 432 732
Annen kortsiktig gjeld		271 741	41 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 878 378</b>	<b>2 075 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 553 208</b>	<b>11 542 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 779 366</b>	<b>16 000 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEIEN 96 AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 034 998  
SANDBREKKEVEIEN 96 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 112 501	3 724 160
Annen driftsinntekt		522 231	445 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 634 732</b>	<b>4 169 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	747 862	769 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	2 337 722	1 773 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 085 584</b>	<b>2 542 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 549 149</b>	<b>1 626 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			113
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>113</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		524 749	500 805
Annen rentekostnad		23	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 772</b>	<b>500 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 772</b>	<b>-500 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	225 362	247 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>799 014</b>	<b>878 487</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>799 014</b>	<b>878 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>799 014</b>	<b>878 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>799 014</b>	<b>878 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 031 354	1 117 531
Overført fra annen egenkapital		-232 340	-239 044



Sum overføringer og  
disponeringer

799 014

878 487



Organisasjonsnr: 992 034 998  
SANDBREKKEVEIEN 96 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 231 649	15 786 514
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 231 649</b>	<b>15 786 514</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 231 649</b>	<b>15 786 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 638	
Andre kortsiktige fordringer		179 956	115 681
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 594</b>	<b>115 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 325 123	98 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 325 123</b>	<b>98 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 547 717</b>	<b>214 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 779 366</b>	<b>16 000 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	314 700	314 700
Overkurs	7	156 608	156 608
Annen innskutt egenkapital	7	3 421 311	3 421 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 892 619</b>	<b>3 892 619</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	333 539	565 879
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 539</b>	<b>565 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 226 158</b>	<b>4 458 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	538 311	603 844
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>538 311</b>	<b>603 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	2, 3	10 136 519	8 862 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 136 519</b>	<b>8 862 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 674 830</b>	<b>9 466 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	284 388	601 983
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 322 249	1 432 732
Annen kortsiktig gjeld		271 741	41 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 878 378</b>	<b>2 075 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 553 208</b>	<b>11 542 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 779 366</b>	<b>16 000 828</b>



Organisasjonsnr: 992 034 998  
SANDBREKKEVEIEN 96 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Sandbrekkeveien 96 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sandbrekkeveien 96 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandbrekkeveien 96 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bjørn Gravdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2022-03-14 16:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap Sandbrekkeveien 96 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 112 501	3 724 160
Annen driftsinntekt		522 231	445 102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 634 732</b>	<b>4 169 262</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	747 862	769 230
Annen driftskostnad	6	2 337 722	1 773 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 085 584</b>	<b>2 542 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 549 149</b>	<b>1 626 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		524 749	500 805
Annen rentekostnad		23	11
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-524 772</b>	<b>-500 703</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024 376	1 126 266
Skattekostnad på ordinært resultat	5	225 362	247 779
<b>Ordinært resultat</b>		<b>799 014</b>	<b>878 487</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>799 014</b>	<b>878 487</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 031 354	1 117 531
Overført fra annen egenkapital		232 340	239 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>799 014</b>	<b>878 487</b>



**Balanse**  
**Sandbrekkeveien 96 AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 231 649	15 786 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 231 649</b>	<b>15 786 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 231 649</b>	<b>15 786 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 638	0
Andre kortsiktige fordringer		179 956	115 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 594</b>	<b>115 681</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 123	98 633
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 547 717</b>	<b>214 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 779 366</b>	<b>16 000 828</b>



## Balanse

### Sandbrekkeveien 96 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	314 700	314 700
Overkurs	7	156 608	156 608
Annen innskutt egenkapital	7	3 421 311	3 421 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 892 619</b>	<b>3 892 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	333 539	565 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>333 539</b>	<b>565 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 226 158</b>	<b>4 458 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	538 311	603 844
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 3	10 136 519	8 862 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 136 519</b>	<b>8 862 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	284 388	601 983
Kortsiktig konsernintern gjeld	2	1 322 249	1 432 732
Annen kortsiktig gjeld		271 741	41 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 878 378</b>	<b>2 075 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 553 208</b>	<b>11 542 330</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 779 366</b>	<b>16 000 828</b>

Bergen, 14.03.2022  
Styret i Sandbrekkeveien 96 AS

Morten Foros Krohnstad  
styreleder

Trond Drager  
styremedlem/daglig leder



Sandbrekkeveien 96 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter og salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Sandbrekkeveien 96 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 1 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygninger/ NybyggTomter	Tomter	Fast teknisk inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	150 000	23 305 889	1 776 273	2 325 799	27 557 961
Tilgang	0	0	0	192 997	192 997
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>23 305 889</b>	<b>1 776 273</b>	<b>2 518 796</b>	<b>27 750 958</b>
Akkumulerte avskrivninger	150 000	11 447 530	0	921 780	12 519 310
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>11 858 359</b>	<b>1 776 273</b>	<b>1 597 016</b>	<b>15 231 648</b>
Årets avskrivninger	0	730 598	0	17 264	747 862
Forventet økonomisk levetid	5 år	10-40 år	-	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	-	Lineær	

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Kortsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 322 249	1 969 688	0	0
Tilknyttet selskap*	13 009	10 336	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 335 258</b>	<b>1 980 024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Annen langsiktig gjeld		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	10 136 519	8 862 730	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 136 519</b>	<b>8 862 730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Tilknyttet selskap er Insolia Eiendom AS som er eid 40 % av Bergen Næringsbygg AS, som eier 100 % av aksjene i Sandbrekkeveien 96 AS.

Selskapets eiendom er stilt som pant for langsiktig konserngjeld opptatt i Bergen Næringsbygg AS (morselskapet).

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	10 136 519	8 862 730



Sandbrekkeveien 96 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 314 700 består av 3 147 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Bergen Næringsbygg AS eier 100% av aksjene.

Sandbrekkeveien 96 AS er et heleid datterselskap av Bergen Næringsbygg AS, og inngår i konsernregnskapet til dette selskapet. Morselskapet Bergen Næringsbygg AS har forretningskontor i Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet.

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 446 870	2 744 744	297 873
<b>Sum</b>	<b>2 446 870</b>	<b>2 744 744</b>	<b>297 873</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 446 870</b>	<b>2 744 744</b>	<b>297 873</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>538 311</b>	<b>603 844</b>	<b>65 532</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 024 376	1 126 266
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		297 873	306 466
Avgitt konsernbidrag		-1 322 249	-1 432 732
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		290 895	315 201
Endring i utsatt skatt		-65 533	-67 422
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>225 362</b>	<b>247 779</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 024 376	1 126 266
Beregnet skatt av resultat før skatt		225 363	247 778
<b>Sum</b>		<b>225 363</b>	<b>247 778</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		290 895	315 201
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-290 895	-315 201
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Sandbrekkeveien 96 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22 400	22 400
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 100	7 100
<b>Sum</b>	<b>29 500</b>	<b>29 500</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	314 700	156 608	3 421 311	565 879	4 458 498
Årets resultat	0	0	0	799 014	799 014
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 031 354	-1 031 354
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>314 700</b>	<b>156 608</b>	<b>3 421 311</b>	<b>333 539</b>	<b>4 226 158</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Drager, Trond	BANKID	2022-03-14 13:46
Krohnstad, Morten Foros	BANKID	2022-03-14 09:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.