



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 464 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA RYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	19 995	22 118
Sum kostnader		19 995	22 118
Driftsresultat		-19 995	-22 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		3 000 000	
Annen renteinntekt		546 519	525 181
Annen finansinntekt		663 059	244 720
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	8	923 751	1 235 697
Sum finansinntekter		5 133 329	2 005 597
Annen rentekostnad		61	
Annen finanskostnad		73 648	34 676
Sum finanskostnader		73 709	34 676
Netto finans		5 059 620	1 970 921
Ordinært resultat før skattekostnad		5 039 625	1 948 803
Skattekostnad	6	146 218	120 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 893 407	1 828 276
Årsresultat		4 893 407	1 828 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 893 407	1 828 276
Totalresultat		4 893 407	1 828 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	7 922 327	7 922 327
Andre langsiktige fordringer	7	10 926 115	13 382 691
Sum finansielle anleggsmidler		18 848 442	21 305 018
Sum anleggsmidler		18 848 442	21 305 018
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	10 513 986	9 198 126
Sum investeringer		10 513 986	9 198 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	2 037 442	52 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 037 442	52 627
Sum omløpsmidler		12 551 428	9 250 754
SUM EIENDELER		31 399 870	30 555 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	140 000	140 000
Overkurs		7 765 515	7 765 515
Sum innskutt egenkapital		7 905 515	7 905 515
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		23 348 137	22 529 730
Sum opptjent egenkapital		23 348 137	22 529 730
Sum egenkapital	2	31 253 652	30 435 245
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	146 218	120 527
Sum kortsiktig gjeld		146 218	120 527
Sum gjeld		146 218	120 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 399 870	30 555 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719380

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 464 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA RYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 893 464 352
NINA RYEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	19 995	22 118
Sum kostnader		19 995	22 118
Driftsresultat		-19 995	-22 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		3 000 000	
Annen renteinntekt		546 519	525 181
Annen finansinntekt		663 059	244 720
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	8	923 751	1 235 697
Sum finansinntekter		5 133 329	2 005 597
Annen rentekostnad		61	
Annen finanskostnad		73 648	34 676
Sum finanskostnader		73 709	34 676
Netto finans		5 059 620	1 970 921
Ordinært resultat før skattekostnad		5 039 625	1 948 803
Skattekostnad	6	146 218	120 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 893 407	1 828 276
Årsresultat		4 893 407	1 828 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 893 407	1 828 276
Totalresultat		4 893 407	1 828 276



Organisasjonsnr: 893 464 352
NINA RYEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	7 922 327	7 922 327
Andre langsiktige fordringer	7	10 926 115	13 382 691
Sum finansielle anleggsmidler		18 848 442	21 305 018
Sum anleggsmidler		18 848 442	21 305 018

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	10 513 986	9 198 126
Sum investeringer		10 513 986	9 198 126

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	2 037 442	52 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 037 442	52 627
Sum omløpsmidler		12 551 428	9 250 754

SUM EIENDELER **31 399 870** **30 555 772**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	140 000	140 000
Overkurs		7 765 515	7 765 515
Sum innskutt egenkapital		7 905 515	7 905 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 348 137	22 529 730
Sum opptjent egenkapital		23 348 137	22 529 730

Sum egenkapital **2** **31 253 652** **30 435 245**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	146 218	120 527
Sum kortsiktig gjeld		146 218	120 527
Sum gjeld		146 218	120 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 399 870	30 555 772



Organisasjonsnr: 893 464 352
NINA RYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Nina Ryen Holding AS

Org.nr.:893 464 352



Nina Ryen Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	19 995	22 118
Sum driftskostnad		19 995	22 118
Driftsresultat		-19 995	-22 118
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		3 000 000	0
Annen renteinntekt		546 519	525 181
Annen finansinntekt		663 059	244 720
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	8	923 751	1 235 697
Annen rentekostnad		-61	0
Annen finanskostnad		-73 648	-34 676
Resultat før skattekostnad		5 039 625	1 948 803
Skattekostnad	6	146 218	120 527
Årsresultat		4 893 407	1 828 276



Nina Ryen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	1	7 922 327	7 922 327
Andre langsiktige fordringer	7	10 926 115	13 382 691
Sum finansielle anleggsmidler		18 848 442	21 305 018
Sum anleggsmidler		18 848 442	21 305 018
Markedsbaserte finansielle instrumenter	8	10 513 986	9 198 126
Sum investeringer		10 513 986	9 198 126
Bankinnskudd	5	2 037 442	52 627
Sum omløpsmidler		12 551 428	9 250 754
SUM EIENDELER		31 399 870	30 555 772



Nina Ryen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	140 000	140 000
Overkurs		7 765 515	7 765 515
Sum innskutt egenkapital		7 905 515	7 905 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 348 137	22 529 730
Sum opptjent egenkapital		23 348 137	22 529 730
Sum egenkapital	2	31 253 652	30 435 245
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	146 218	120 527
Sum kortsiktig gjeld		146 218	120 527
Sum gjeld		146 218	120 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 399 870	30 555 772

Fredrikstad,, 31.08.2021
Styret i Nina Ryen Holding AS

Nina Elisabeth Ryen
styreleder/daglig leder



Nina Ryen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Anskaffelseskost er en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i de overførte selskapene pr. 31.12.2007.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Nina Ryen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Resultat 2020 100 %	Egenkapital 31.12.2020 100 %	Balansført verdi
Ryen AS Eiendom	29,8 %	6 317 448	129 775 762	7 922 327

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	140 000	7 765 515	22 529 730	30 435 245
Årets resultat	0	0	4 893 407	4 893 407
Tilleggsutbytte			-4 075 000	-4 075 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	140 000	7 765 515	23 348 137	31 253 652

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 140 000 og består av 1 aksje hver pålydende kr 140 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonær		Antall aksjer	Eierandel
Nina Ryen	Styreleder / daglig leder	1	100 %
		<hr/>	<hr/>
		1	100 %

Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 6 000 og honorar for teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer med kr 7 375.

Note 5 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



Nina Ryen Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Skatt

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2020 eller pr. 31.12.2019.

Grunnlag for skatt i resultat og balanse

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 039 625	1 948 803
Permanente forskjeller	-4 374 996	-1 400 954
Grunnlag for årets skattekostnad	664 629	547 849
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	664 629	547 849
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	664 629	547 849

Skatt i resultat

	2020	2019
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	146 218	120 527
Skattekostnad	146 218	120 527

Betalbar skatt i balansen

	2020	2019
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	146 218	120 527
Betalbar skatt i balansen	146 218	120 527

Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
Fordring på Ryen Storgt. 15 AS	7 135 608	9 740 096
Fordring på Ryen Storgt. 33/35 AS	3 790 507	3 642 595

Fordringene er renteberegnet med 4,0%. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringene.

Note 8 Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer er vurdert til virkelig verdi.

	2020	2019
Anskaffelseskost	8 675 458	8 283 349
Virkelig verdi	10 513 986	9 198 126
Periodens resultatførte verdiendring	923 751	914 777



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Nina Elisabeth	BANKID_MOBILE	2021-09-01 00:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Nina Ryen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nina Ryen Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Nina Ryen Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 31. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-08-31 10:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.