



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 558 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Foss AS
Kileveien 77
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		117 199	106 059
Sum kostnader		117 199	106 059
Driftsresultat		-117 199	-106 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	0
Sum finansinntekter		182	0
Annen finanskostnad		0	504
Sum finanskostnader		0	-504
Netto finans		182	-504
Resultat før skattekostnad		-117 017	-106 562
Årsresultat		-117 017	-106 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 017	0
Annen egenkapital		0	-106 562
Sum overføringer og disponeringer		-117 017	-106 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	12 765 111	12 577 926
Sum varer		12 765 111	12 577 926
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 304	42 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 304	42 265
Sum omløpsmidler		13 717 415	12 620 191
SUM EIENDELER		13 717 415	12 620 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	-261 609
Udekket tap	4, 5	378 626	0
Sum opptjent egenkapital		-378 626	-261 609
Sum egenkapital		-348 626	-231 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 039 300	12 839 300
Sum annen langsiktig gjeld		14 039 300	12 839 300
Sum langsiktig gjeld		14 039 300	12 839 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 741	12 500
Sum kortsiktig gjeld		26 741	12 500
Sum gjeld		14 066 041	12 851 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 717 415	12 620 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330788

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 558 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 558 612
SKJEGGESTADÅSEN NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		117 199	106 059
Sum kostnader		117 199	106 059
Driftsresultat		-117 199	-106 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	0
Sum finansinntekter		182	0
Annen finanskostnad		0	504
Sum finanskostnader		0	-504
Netto finans		182	-504
Resultat før skattekostnad		-117 017	-106 562
Årsresultat		-117 017	-106 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 017	0
Annen egenkapital		0	-106 562
Sum overføringer og disponeringer		-117 017	-106 562



Organisasjonsnr: 824 558 612
SKJEGGESTADÅSEN NORD AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	2	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	12 765 111	12 577 926
Sum varer		12 765 111	12 577 926
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 304	42 265
Sum omløpsmidler		13 717 415	12 620 191
SUM EIENDELER		13 717 415	12 620 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	-261 609
Udekket tap	4, 5	378 626	0
Sum opptjent egenkapital		-378 626	-261 609
Sum egenkapital		-348 626	-231 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 039 300	12 839 300
Sum annen langsiktig gjeld		14 039 300	12 839 300
Sum langsiktig gjeld		14 039 300	12 839 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 741	12 500
Sum kortsiktig gjeld		26 741	12 500
Sum gjeld		14 066 041	12 851 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 717 415	12 620 191



Organisasjonsnr: 824 558 612
SKJEGGESTADÅSEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
824558612
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: EE1FM-AE4B4-YZM17-UJ5L4-AQ4HN-GTBEN



SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
824 558 612

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-117 199	-106 059
Sum driftskostnader		-117 199	-106 059
Driftsresultat		-117 199	-106 059
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		182	0
Sum finansinntekter		182	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-504
Sum finanskostnader		0	-504
Netto finans		182	-504
Resultat før skattekostnad		-117 017	-106 562
Årsresultat		-117 017	-106 562
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-106 562
Udekket tap		-117 017	0
Sum overføringer		-117 017	-106 562

Penneo Dokumentnøkkel: EE1FM-AE4B4-YZM17-UJ5L4-AQ4HN-GTBEN



SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
824 558 612

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	12 765 111	12 577 926
Sum varer		12 765 111	12 577 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 304	42 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 304	42 265
Sum omløpsmidler		13 717 415	12 620 191
SUM EIENDELER		13 717 415	12 620 191

Penneo Dokumentnøkkel: EE1FM-AE4B4-YZM17-UJ5L4-AQ4HN-GTBEN



SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
824 558 612

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	-261 609
Udekket tap	4, 5	-378 626	0
Sum opptjent egenkapital		-378 626	-261 609
Sum egenkapital		-348 626	-231 609
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 039 300	12 839 300
Sum annen langsiktig gjeld		14 039 300	12 839 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 741	12 500
Sum kortsiktig gjeld		26 741	12 500
Sum gjeld		14 066 041	12 851 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 717 415	12 620 191

Tønsberg, 06.03.2024

Sven Arne Foss
styrets leder

Georg Gran
styremedlem

Svein Arne Olsen
styremedlem

Jan Haslestad
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EE1FM-AE4B4-YZM17-UJ5L4-AQ4HN-GTBEN



SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
824558612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekt i arbeid - utvikling av boligområde

Selskapets eiendom blir utbygd med boliger (enebolig, rekkehus, leilighet). Tomter og bygninger er klassifisert som varer/prosjekter i arbeid. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager. Selskapet benytter seg av "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak, det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når det enkelte prosjekt er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Regnskapsprinsippene er ikke endret fra 2022 til 2023.



SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
824558612

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Prosjekt under utvikling

	2023	2022
Prosjekt under utvikling	12 765 111	12 577 926

Prosjekt under utvikling består av kostnader knyttet til utvikling av eiendommer til boliger. Prosjektet er i en etableringsfase. Totalt utbyggingsareal utgjør 300 mål. Årets aktiverte prosjektkostnader er ca. TNOK 187.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-261 609	0	-231 609
Årsresultat	0	0	-117 017	-117 017
Andre endringer	0	261 609	-261 609	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-378 626	-348 626

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital pr. 31.12 er tapt. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er i etableringsfasen, og skal utvikling et tomteområde på 300 mål. Selskapets videre drift er finansiert gjennom ansvarlig innlån fra eierne og aksjonærer vil tilføre selskapet kapital ved behov.



SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
824558612

Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Kjell Foss Holding AS (eier 29 % av aksjene)	-2 900 000	-2 900 000
Gjeld til Haslestad Eiendom AS (eier 29 % av aksjene)	-2 900 000	-2 900 000
Gjeld til Smedstad Eiendom AS (eier 29 % av aksjene)	-2 600 000	-2 600 000
Gjeld til Re Eiendomsutvikling AS (eier 13 % av aksjene)	-1 239 300	-1 239 300
Gjeld til Reåsen AS (i fellesskap eid av aksjonærene)	-4 400 000	-3 200 000
	-14 039 300	-12 839 300

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-261 609	-378 626	117 017
Netto forskjeller	-261 609	-378 626	117 017
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	261 609	378 626	-117 017
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	57 554	83 298	-25 744

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk NRS for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Arne Foss

Styreleder

På vegne av: Skjeggestadåsen Nord AS

Serienummer: 9578-5999-4-3105473

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-06 09:58:57 UTC



Svein Arne Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1139315

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-03-06 10:15:40 UTC



Jan Haslestad

Daglig leder

På vegne av: Haslestad Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2678703

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-03-08 09:31:57 UTC



Georg Gran

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3287830

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-03-14 09:54:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEFIM-AE4B4-YZM17-UJ5L4-AQ4HN-GTBEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>