



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRSEBÆRHAGAN 3 -53
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 134 518	20 008
Annen driftsinntekt	3	1 000	1 048 320
Sum inntekter		1 135 518	1 068 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2	103 831	126 651
Annen driftskostnad		711 405	940 759
Sum kostnader		815 236	1 067 410
Driftsresultat		320 282	918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 209	2 432
Sum finansinntekter		1 209	2 432
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 209	2 432
Ordinært resultat før skattekostnad		321 491	3 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 491	3 350
Årsresultat		321 491	3 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 491	3 350
Sum overføringer og disponeringer		321 491	3 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		210	10 397
Sum fordringer		210	10 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	790 710	416 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 710	416 827
Sum omløpsmidler		790 920	427 224
SUM EIENDELER		790 920	427 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	708 508	387 017
Sum opptjent egenkapital		708 508	387 017
Sum egenkapital	5	708 508	387 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 203	3 087
Skyldige offentlige avgifter		58 330	
Annen kortsiktig gjeld		16 879	37 120
Sum kortsiktig gjeld		82 412	40 207
Sum gjeld		82 412	40 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 920	427 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604290

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRSEBÆRHAGAN 3 -53
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 991 698 906
BOLIGSAMEIET KIRSEBÆRHAGAN 3 -53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 134 518	20 008
Annen driftsinntekt	3	1 000	1 048 320
Sum inntekter		1 135 518	1 068 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2	103 831	126 651
Annen driftskostnad		711 405	940 759
Sum kostnader		815 236	1 067 410
Driftsresultat		320 282	918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 209	2 432
Sum finansinntekter		1 209	2 432
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 209	2 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 491	3 350
Årsresultat		321 491	3 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 491	3 350
Sum overføringer og disponeringer		321 491	3 350



Organisasjonsnr: 991 698 906
BOLIGSAMEIET KIRSEBÆRHAGAN 3 -53

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		210	10 397
Sum fordringer		210	10 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	790 710	416 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 710	416 827
Sum omløpsmidler		790 920	427 224
SUM EIENDELER		790 920	427 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	708 508	387 017
Sum opptjent egenkapital		708 508	387 017



Sum egenkapital	5	708 508	387 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 203	3 087
Skyldige offentlige avgifter		58 330	
Annen kortsiktig gjeld		16 879	37 120
Sum kortsiktig gjeld		82 412	40 207
Sum gjeld		82 412	40 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 920	427 224



Organisasjonsnr: 991 698 906
BOLIGSAMEIET KIRSEBÆRHAGAN 3 -53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: WUJL-KDTDE-7Y8LM-A1F6G-VGU0U-UQ4B2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-18 07:12:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: WUJLI-KDTDE-7Y8LM-A1F6G-VGU0U-UQ4B2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til BDO AS

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Kirsebærhagan 3-53 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 16.03.21


Styreleder sign


Forretningsfører

Styreleders navn blokkbokstaver




Årsoppgjør rapport

 Legally signed by
Lene Høydaal
16.03.2021

 Legally signed by
Ivar Johansen
16.03.2021

 Legally signed by
Asgeir Kjeldstad
16.03.2021

 Legally signed by
Robert Larsen
16.03.2021

 Legally signed by
Inger Johanne Ulriksen
16.03.2021

Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53
2020



Årsregnskap for Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53					
	Note	2020	2019	Budsjett 2020	
Driftsinntekter	3	1 134 518	20 008	1 140 350	1 202 750
Andre inntekter	3	1 000	1 048 320	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 135 518	1 068 328	1 140 350	1 202 750
Lønn og personalkostnader	2	103 831	126 651	103 831	103 831
Vaktmestertjeneste		158 781	157 251	160 000	160 000
Kabel-TV/Bredbånd		124 225	119 839	125 000	125 000
Kommunale avgifter		1 343	2 248	2 000	2 000
Strøm og nettleie		36 559	78 063	60 000	60 000
Andre driftskostnader	3	32 836	54 000	60 000	63 000
Reparasjon og vedlikehold	3	135 452	201 036	245 000	425 000
Eksterne tjenester	2,3	52 695	15 625	55 000	59 000
Serviceavtaler	3	23 738	161 236	20 000	20 000
Forsikringer		110 512	111 619	115 000	115 000
Andre kostnader	3	35 264	39 842	45 000	44 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		815 236	1 067 410	990 831	1 176 931
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		320 282	918	149 519	25 819
DRIFTSRESULTAT:		320 282	918	149 519	25 819
Finansinntekter		1 209	2 432	500	500
SUM NETTO FINANSPOSTER		1 209	2 432	500	500
ÅRSRESULTAT		321 491	3 350	150 019	26 319
Resultat		321 491	3 350	150 019	26 319
Overført annen egenkapital		321 491	3 350	0	0
SUM DISPONERT		321 491	3 350	0	0

Legally signed by Lene Høydaal
16.03.2021

Legally signed by Ivar Johansen
16.03.2021

Legally signed by Asgeir Kjeldstad
16.03.2021

Legally signed by Robert Larssen
16.03.2021

Legally signed by Inger Johanne Ulriksen
16.03.2021



Balanse

Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53

	Note	2020	
EIENDELER			
Kundefordringer		210	10 397
Forskuddsbetalte kostnader		0	0
Sum fordringer		210	10 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	790 710	416 827
SUM OMLØPSMIDLER		790 920	427 224
SUM EIENDELER		790 920	427 224
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	708 508	387 017
Sum opptjent egenkapital		708 508	387 017
SUM EGENKAPITAL	5	708 508	387 017
Leverandørgjeld		7 203	3 087
Skyldige offentlige avgifter		58 330	0
Annen kortsiktig gjeld		16 879	37 120
Sum kortsiktig gjeld		82 412	40 207
SUM GJELD		82 412	40 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 920	427 224

OSLO, /

Styret for Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53

Asgeir Kabuba Kjeldstad
Styrets leder


Inger Johanne Ulriksen
Styremedlem

Robert Larssen
Styremedlem


Ivar Johansen
Styremedlem


Lene Høydahl
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53

 Legally signed by
Lene Høydahl
16.03.2021

 Legally signed by
Ivar Johansen
16.03.2021

 Legally signed by
Asgeir Kjeldstad
16.03.2021

 Legally signed by
Robert Larssen
16.03.2021

 Legally signed by
Inger Johanne Ulriksen
16.03.2021




Disponible midler


Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53

	2020	
A. Disponible midler pr. 01.01.	387 017	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	321 491	3 350
B. Årets endring i disponible midler	321 491	3 350
C. Disponible midler pr. 31.12.	708 508	3 350


Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	210	10 397
Kontanter og Bank	790 710	416 827
Omløpsmidler	790 920	427 224
Kortsiktig gjeld	-82 412	-40 207
Disponible midler	708 508	387 017

 Legally signed by
Lene Høydaal
16.03.2021

 Legally signed by
Ivar Johansen
16.03.2021

 Legally signed by
Asgeir Kjeldstad
16.03.2021

 Legally signed by
Robert Larssen
16.03.2021

 Legally signed by
Inger Johanne Ulriksen
16.03.2021

Disponible midler for Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53



Legally signed by
Lene Høydaal
16.03.2021

Legally signed by
Ivar Johansen
16.03.2021

Legally signed by
Asgeir Kjeldstad
16.03.2021

Legally signed by
Robert Larssen
16.03.2021

Legally signed by
Inger Johanne Ulriksen
16.03.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Inntekter


Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.





Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Lønn	0	20 000
Styrehonorar	91 000	91 000
Arbeidsgiveravgift	12 831	15 651
	103 831	126 651

 Legally signed by
Lene Høydaal
16.03.2021

 Legally signed by
Ivar Johansen
16.03.2021

 Legally signed by
Asgeir Kjeldstad
16.03.2021

 Legally signed by
Robert Larssen
16.03.2021

 Legally signed by
Inger Johanne Ulriksen
16.03.2021

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
Revisjonshonorar	17 375

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	998 400
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	124 800
Fakturert strøm	11 318
Sum driftsinntekter	1 134 518


Andre inntekter


	2020
Andre inntekter	1 000
Sum andre inntekter	1 000

Andre driftskostnader


	2020
Snøbrøyting 2019/2020 – Anders Bonden	16 680
Håndsendere – Assa Abloy Entrance Systems Norway As	7 806
Maling, pensel, knytesekk, hånddesinfeksjon, led pære – AS Sande Meieri Handelslag	2 804
Lysrør, led – Elektro 1 Sande AS	2 630
Andre driftskostnader eiendom	2 916
Sum andre driftskostnader	32 836



 Legally signed by
Lene Høydaal
16.03.2021

 Legally signed by
Ivar Johansen
16.03.2021

 Legally signed by
Asgeir Kjeldstad
16.03.2021

 Legally signed by
Robert Larssen
16.03.2021

 Legally signed by
Inger Johanne Ulriksen
16.03.2021

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Bytting av rekkverk – Fjellskar Bygg AS	82 875
Spyling av stikkledning – Weum Rørservice AS	19 428
Montering av ny varmekabel – Elektro 1 Sande AS	11 463
Rep. og vedlikehold bygning	13 107
Brannvarsling og skallsikring annet	6 416
Heis andre kostnader	2 164
Sum reparasjon og vedlikehold	135 453

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester

	2020
Honorar for revisjon	17 375
Andre konsulentonorarer	3 320
Forretningsførsel og regnskap	32 000
Sum eksterne tjenester	52 695

Serviceavtaler

	2020
Bytting av røykvarslere – Firesafe AS	23 738
Sum serviceavtaler	23 738

Andre kostnader

	2020
Kontorrekvisita	1 638
Lisens og systemkostnader	13 169
Portotjenester	219
Kontingent	2 050
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	1 790
Bank- og kortgebyrer	5 752
Annen kostnad	10 160
Øreavrunding	-3
Tap på fordringer	490
Sum andre kostnader	35 265



 Legally signed by
Lene Høydaal
16.03.2021

 Legally signed by
Ivar Johansen
16.03.2021

 Legally signed by
Asgeir Kjeldstad
16.03.2021

 Legally signed by
Robert Larssen
16.03.2021

 Legally signed by
Inger Johanne Ulriksen
16.03.2021

Note 4 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	445 414
Bank plasseringskonto	299 797
Skattetrekkskonto	45 499
Saldo per 31.12.	790 710

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 45 499.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 45 499.

Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	387 017
Årsresultat	321 491
Saldo 31.12.	708 508