



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 680 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Merethe Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 263 150	9 557 069
Annen driftsinntekt		36 790	368 893
Sum inntekter		11 299 941	9 925 961
Kostnader			
Varekostnad		2 944 374	2 270 456
Lønnskostnad	1	5 169 488	4 571 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 342	23 396
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 801 246	2 311 374
Sum kostnader		10 940 450	9 176 668
Driftsresultat		359 491	749 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 071	12 136
Annen finansinntekt		101	
Sum finansinntekter		35 172	12 136
Annen rentekostnad		66 868	106 945
Sum finanskostnader		66 868	106 945
Netto finans		-31 697	-94 809
Ordinært resultat før skattekostnad		327 794	654 484
Skattekostnad på resultat		72 785	144 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 009	510 090
Årsresultat	3	255 009	510 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 009	510 090
Totalresultat		255 009	510 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 700 000
Udekket tap		255 009	-1 189 910
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		255 009	510 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		45 688	1 798
Sum immaterielle eiendeler		45 688	1 798
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 576	72 918
Sum varige driftsmidler	2	47 576	72 918
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 390	
Sum finansielle anleggsmidler		33 390	
Sum anleggsmidler		126 654	74 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 527	50 984
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 104 167	1 553 518
Sum fordringer		1 209 694	1 604 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 011 232	429 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 232	429 479
Sum omløpsmidler		2 220 926	2 033 980
SUM EIENDELER		2 347 580	2 108 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		203 000	203 000
Overkurs		1 454 872	1 454 872
Sum innskutt egenkapital		1 657 872	1 657 872
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		934 901	1 189 910
Sum opptjent egenkapital		-934 901	-1 189 910
Sum egenkapital	3	722 971	467 962
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 592	99 831
Betalbar skatt		116 675	130 924
Skyldig offentlige avgifter		314 807	422 972
Annen kortsiktig gjeld		1 111 535	987 006
Sum kortsiktig gjeld		1 624 609	1 640 734
Sum gjeld		1 624 609	1 640 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 580	2 108 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534049

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 680 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Merethe Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 680 617
TROMSØ EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 263 150	9 557 069
Annen driftsinntekt		36 790	368 893
Sum inntekter		11 299 941	9 925 961
Kostnader			
Varekostnad		2 944 374	2 270 456
Lønnskostnad	1	5 169 488	4 571 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 342	23 396
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 801 246	2 311 374
Sum kostnader		10 940 450	9 176 668
Driftsresultat		359 491	749 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 071	12 136
Annen finansinntekt		101	
Sum finansinntekter		35 172	12 136
Annen rentekostnad		66 868	106 945
Sum finanskostnader		66 868	106 945
Netto finans		-31 697	-94 809
Ordinært resultat før skattekostnad		327 794	654 484
Skattekostnad på resultat		72 785	144 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 009	510 090
Årsresultat	3	255 009	510 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 009	510 090
Totalresultat		255 009	510 090
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 700 000
Udekket tap		255 009	-1 189 910
Avsatt til annen egenkapital			



Sum overføringer og
disponeringer

255 009

510 090



Organisasjonsnr: 926 680 617
TROMSØ EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		45 688	1 798
Sum immaterielle eiendeler		45 688	1 798
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	47 576	72 918
Sum varige driftsmidler	2	47 576	72 918
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		33 390	
Sum finansielle anleggsmidler		33 390	
Sum anleggsmidler		126 654	74 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 527	50 984
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 104 167	1 553 518
Sum fordringer		1 209 694	1 604 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	1 011 232	429 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 232	429 479
Sum omløpsmidler		2 220 926	2 033 980
SUM EIENDELER		2 347 580	2 108 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		203 000	203 000
Overkurs		1 454 872	1 454 872
Sum innskutt egenkapital		1 657 872	1 657 872



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	934 901	1 189 910
Sum opptjent egenkapital	-934 901	-1 189 910
Sum egenkapital	3	722 971
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 592	99 831
Betalbar skatt	116 675	130 924
Skyldig offentlige avgifter	314 807	422 972
Annen kortsiktig gjeld	1 111 535	987 006
Sum kortsiktig gjeld	1 624 609	1 640 734
Sum gjeld	1 624 609	1 640 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 347 580	2 108 696



Organisasjonsnr: 926 680 617
TROMSØ EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Tromsø Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tromsø Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 255 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

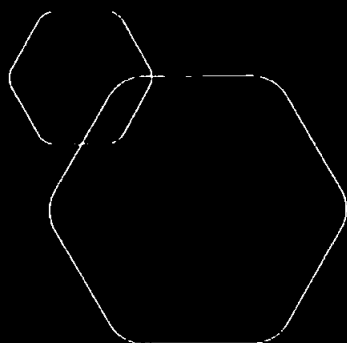
WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

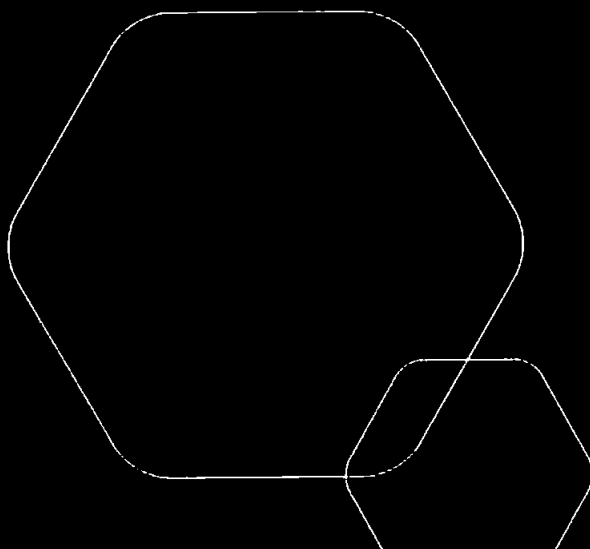
19.05.2023 10.50.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022
Tromsø Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 680 617



RESULTATREGNSKAP

TROMSØ EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 263 150	9 557 069
Annen driftsinntekt		36 790	368 893
Sum driftsinntekter		11 299 941	9 925 961
Varekostnad		2 944 374	2 270 456
Lønnskostnad	1	5 169 488	4 571 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 342	23 396
Annen driftskostnad		2 801 246	2 311 374
Sum driftskostnader		10 940 450	9 176 668
Driftsresultat		359 491	749 293
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35 071	12 136
Annen finansinntekt		101	0
Annen rentekostnad		66 868	106 945
Resultat av finansposter		-31 697	-94 809
Resultat før skattekostnad		327 794	654 484
Skattekostnad på resultat		72 785	144 394
Årsresultat	3	255 009	510 090
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 700 000
Overført til udekket tap		-255 009	1 189 910
Sum overføringer		255 009	510 090



BALANSE

TROMSØ EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		45 688	1 798
Sum immaterielle eiendeler		45 688	1 798
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 576	72 918
Sum varige driftsmidler	2	47 576	72 918
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		33 390	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 390	0
Sum anleggsmidler		126 654	74 716
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		105 527	50 984
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 104 167	1 553 518
Sum fordringer		1 209 694	1 604 502
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 011 232	429 479
Sum omløpsmidler		2 220 926	2 033 980
Sum eiendeler		2 347 580	2 108 696



BALANSE

TROMSØ EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		203 000	203 000
Overkurs		1 454 872	1 454 872
Sum innskutt egenkapital		1 657 872	1 657 872
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-934 901	-1 189 910
Sum opptjent egenkapital		-934 901	-1 189 910
Sum egenkapital	3	722 971	467 962
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 592	99 831
Betalbar skatt		116 675	130 924
Skyldig offentlige avgifter		314 807	422 972
Annen kortsiktig gjeld		1 111 535	987 006
Sum kortsiktig gjeld		1 624 609	1 640 734
Sum gjeld		1 624 609	1 640 734
Sum egenkapital og gjeld		2 347 580	2 108 696

Styret i Tromsø Eiendomsmegling AS


Børge Martinussen
styreleder


Åse Merethe Hansen
styremedlem/daglig leder


Bjørnar Johan Enoksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	4 251 974	3 827 250
Arbeidsgiveravgift	386 615	322 399
Andre ytelser	530 899	421 793
Sum	5 169 488	4 571 441

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6 årsverk.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Selskapets pensjonsordning omfatter alle ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	73 095	73 095
Anskaffelseskost 31.12.22	73 095	73 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	24 147	24 147
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	24 147	24 147
Bokført verdi 31.12.22	48 948	48 948
Årets ordinære avskrivninger	23 450	23 450
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 3 Egenkapital

	Aksje- Overkurs kapital	egenkapital	Annen Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	203 000	1 454 872	0 -1 189 910	467 962
Pr. 01.01.2022	203 000	1 454 872	0 -1 189 910	467 962
Årets overskudd			255 009 0	255 009
Pr. 31.12.2022	203 000	1 454 872	255 009 -1 189 910	722 971



Note 4 Mellomværende med kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr 62 775. Selskapet har stilt pantsikkerhet i fordringer for Nordea Finance AS med kr 3 000 000,-.

Note 5 Klientmidler

	2022	2021
Netto klientansvar	-30 847 943	-20 029 384
Bundne klientmidler	30 847 943	20 029 384

Meglers tilgodehavdene kr 1 100 636,- representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer. Det er avsatt til tap på kr -203 868 på andre fordringer pr 31.12.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 140 719 og utgjorde i fjor kr 175 263

