



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 941 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTO INVEST AS
Forretningsadresse: Elvevegen 4
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Sletto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 763 173	2 520 030
Annen driftsinntekt		3	5
Sum inntekter		2 763 176	2 520 035
Kostnader			
Varekostnad		22 161	30 699
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	392 902	392 902
Annen driftskostnad		949 660	580 532
Sum kostnader		1 364 723	1 004 133
Driftsresultat		1 398 453	1 515 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			2 563
Annen renteinntekt		14 957	7 243
Annen finansinntekt		22 144	6 016
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			156 975
Sum finansinntekter		37 101	172 797
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			49 487
Nedskrivning av finansielle eiendeler		328 389	
Annen rentekostnad		522 710	435 647
Annen finanskostnad		3 503	
Sum finanskostnader		854 602	485 134
Netto finans		-817 501	-312 337
Ordinært resultat før skattekostnad		580 952	1 203 565
Skattekostnad	3	197 090	240 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 862	963 375
Årsresultat	4	383 862	963 375



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-383 863	-963 375
Sum overføringer og disponeringer		-383 863	-963 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 412 853	14 794 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			11 388
Sum varige driftsmidler	3	14 412 853	14 805 755
Sum anleggsmidler		14 412 853	14 805 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		126 641	138 737
Sum fordringer		126 641	138 737
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 715 276	2 020 562
Sum investeringer		2 715 276	2 020 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 608	1 048 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 608	1 048 922
Sum omløpsmidler		3 432 525	3 208 221
SUM EIENDELER		17 845 378	18 013 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4,5	500 000	500 000
Overkurs	4	2 704 030	2 704 030
Sum innskutt egenkapital	4	3 204 030	3 204 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 693 621	2 309 759
Sum opptjent egenkapital	4	2 693 621	2 309 759
Sum egenkapital	4	5 897 651	5 513 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	593 376	601 580
Sum avsetninger for forpliktelser		593 376	601 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 010 392	11 480 972
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 010 392	11 480 972
Sum langsiktig gjeld		11 603 768	12 082 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 268	26 615
Betalbar skatt	6	205 294	243 511
Skyldige offentlige avgifter		-32 118	-30 303
Annen kortsiktig gjeld		90 515	177 812
Sum kortsiktig gjeld		343 959	417 635
Sum gjeld		11 947 727	12 500 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 845 378	18 013 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351536

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 941 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTO INVEST AS
Forretningsadresse: Elvevegen 4
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Sletto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 941 610
SLETTO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 763 173	2 520 030
Annen driftsinntekt		3	5
Sum inntekter		2 763 176	2 520 035
Kostnader			
Varekostnad		22 161	30 699
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	392 902	392 902
Annen driftskostnad		949 660	580 532
Sum kostnader		1 364 723	1 004 133
Driftsresultat		1 398 453	1 515 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			2 563
Annen renteinntekt		14 957	7 243
Annen finansinntekt		22 144	6 016
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			156 975
Sum finansinntekter		37 101	172 797
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			49 487
Nedskrivning av finansielle eiendeler		328 389	
Annen rentekostnad		522 710	435 647
Annen finanskostnad		3 503	
Sum finanskostnader		854 602	485 134
Netto finans		-817 501	-312 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	580 952	1 203 565
Skattekostnad		197 090	240 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 862	963 375
Årsresultat	4	383 862	963 375
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-383 863	-963 375



Sum overføringer og
disponeringer

-383 863

-963 375



Organisasjonsnr: 922 941 610
SLETTO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

14 412 853

14 794 367

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

3

14 412 853

11 388

Sum varige driftsmidler

14 805 755

Sum anleggsmidler

14 412 853

14 805 755

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

126 641

138 737

Sum fordringer

126 641

138 737

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2 715 276

2 020 562

Sum investeringer

2 715 276

2 020 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

590 608

1 048 922

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

590 608

1 048 922

Sum omløpsmidler

3 432 525

3 208 221

SUM EIENDELER

17 845 378

18 013 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,5

500 000

500 000

Overkurs

4

2 704 030

2 704 030

Sum innskutt egenkapital

4

3 204 030

3 204 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 693 621

2 309 759

Sum opptjent egenkapital

4

2 693 621

2 309 759



Sum egenkapital	4	5 897 651	5 513 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	593 376	601 580
Sum avsetninger for forpliktelseser		593 376	601 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 010 392	11 480 972
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 010 392	11 480 972
Sum langsiktig gjeld		11 603 768	12 082 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 268	26 615
Betalbar skatt	6	205 294	243 511
Skyldige offentlige avgifter		-32 118	-30 303
Annen kortsiktig gjeld		90 515	177 812
Sum kortsiktig gjeld		343 959	417 635
Sum gjeld		11 947 727	12 500 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 845 378	18 013 976



Organisasjonsnr: 922 941 610
SLETTO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sletto Invest AS

Org. nr. 922941610

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 763 173	2 520 030
Annen driftsinntekt		3	5
Sum driftsinntekter		2 763 176	2 520 035
Driftskostnader			
Varekostnad		22 161	30 699
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	392 902	392 902
Annen driftskostnad		949 660	580 532
Sum driftskostnader		1 364 723	1 004 133
DRIFTSRESULTAT		1 398 453	1 515 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	2 563
Annen renteinntekt		14 957	7 243
Annen finansinntekt		22 144	6 016
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	156 975
Sum finansinntekter		37 101	172 797
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	49 487
Nedskrivning av finansielle eiendeler		328 389	0
Annen rentekostnad		522 710	435 647
Annen finanskostnad		3 503	0
Sum finanskostnader		854 602	485 134
Netto finansposter		-817 501	-312 337
Resultat før skattekostnad		580 952	1 203 565
Skattekostnad	3	197 090	240 190
ÅRSRESULTAT	4	383 862	963 375
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-383 863	-963 375
Sum overføringer og disponeringer		-383 863	-963 375



Sletto Invest AS

Org. nr: 922941610

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 412 853	14 794 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		0	11 388
Sum varige driftsmidler	3	14 412 853	14 805 755
Sum anleggsmidler		14 412 853	14 805 755
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		126 641	138 737
Sum fordringer		126 641	138 737
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 715 276	2 020 562
Sum investeringer		2 715 276	2 020 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 608	1 048 922
Sum omløpsmidler		3 432 525	3 208 221
SUM EIENDELER		17 845 378	18 013 976



Sletto Invest AS

Org. nr: 922941610

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	500 000	500 000
Overkurs	4	2 704 030	2 704 030
Sum innskutt egenkapital	4	3 204 030	3 204 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 693 621	2 309 759
Sum opptjent egenkapital	4	2 693 621	2 309 759
Sum egenkapital	4	5 897 651	5 513 789
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	593 376	601 580
Sum avsetninger for forpliktelser		593 376	601 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 010 392	11 480 972
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 010 392	11 480 972
Sum langsiktig gjeld		11 603 768	12 082 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 268	26 615
Betalbar skatt	6	205 294	243 511
Skyldige offentlige avgifter		-32 118	-30 303
Annen kortsiktig gjeld		90 515	177 812
Sum kortsiktig gjeld		343 959	417 635
Sum gjeld		11 947 727	12 500 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 845 378	18 013 976

Gol 17.03.2023

Oddbjørn Sletto
styrets leder



SLETTO INVEST AS
3550 GOL

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er omdannet etter gjeldende forskrift for omdannelse skattefritt av personlig enkeltforetak til aksjeselskap. Virkningstidspunkt 01.01.2019.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet



SLETTO INVEST AS
3550 GOL

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	2022	2021
Lønn	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader i resultatregnskapet	0	0

Selskapet har pr. 31.12.2022 ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr. D	Gr. H			
	Tekniske installasj.	Maskiner, personbiler etc	Forretn. bygg	Tomt	S U M
Anskaffelseskost 01.01.		20.094	15.264.367	700.000	15.984.461
Tilgang i året					
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12.		20.094	15.264.367	700.000	15.984.461
Akk. Avskrivninger		11.608	1.560.000	0	1.571.608
Regnskapsm. verdi 31.12.	0	8.486	13.704.367	700.000	14.412.853
Skattem. verdi 31.12.	1.409.846	12.730	9.593.113	700.000	11.715.689
Midlertidige forskjeller	+1.409.846	+4.244	4.111.254		2.697.164
Årets regnskapsm. avskrivn.	0	2.902	390.000		392.902
Avskrivningssats	-	15%	3%		
Årets skattem. avskrivn.	156.650	3.182	195.778		355.610



SLETTO INVEST AS
3550 GOL

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 4 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500.000	2.704.030	2.309.559	5.513.789
Årets resultat			383.863	383.863
Egenkapital 31.12	500.000	2.704.030	2.693.422	5.897.652

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Oddbjørn Sletto	100%	styrets leder

Aksjekapitalen utgjør kr. 500.000,- og er fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr 1.000,-.
Aksjene har like rettigheter.



SLETTO INVEST AS
3550 GOL

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 6 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	580.952
Korrigeringer:			
Ikke fradragsberettigede poster	kr	4.497	
Endring i midlertidige forskjeller	"	37.292	
Utbytte	"	+ 22.144	
Tap salg fritak	"	3.503	
3% av utbytte	"	664	
Verdiendring fond	"	328.389	" 352.201
Skattepliktig nettoinntekt		kr	933.153

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	2.697.163	2.734.455
Sum midlertidige forskjeller	2.697.163	2.734.455
Utsatt skatt 22%	593.376	601.580

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	205.294
Endring i utsatt skatt	"	+ 8.204
Skattekostnad	kr	197.089



SLETTO INVEST AS
3550 GOL

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 7 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11.010.392	11.480.972

Gjeld som er sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11.010.392	11.480.972

Balansført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2022	2021
Anleggsmidler/Fast eiendom	14.404.367	14.794.367
