



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 133 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUTANGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fuglåsveien 47  
2460 OSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skogheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	3 120 000
Annen driftsinntekt			3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>6 120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		816 872	3 019 868
Lønnskostnader	2	10 000	10 000
Avskrivning på driftsmidler		4 471	36 600
Annen driftskostnad		226 784	1 050 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 127</b>	<b>4 116 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 873</b>	<b>2 003 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 303	87 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 303</b>	<b>87 536</b>
Annen rentekostnad			21 745
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 303</b>	<b>65 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>300 176</b>	<b>2 068 865</b>
Skattekostnad på resultat	3	89 263	429 422
<b>Årsresultat</b>	4	<b>210 913</b>	<b>1 639 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 913</b>	<b>1 639 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 913</b>	<b>1 639 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	316 480	667 536
Avsatt til annen egenkapital			971 907



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-105 567	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 913</b>	<b>1 639 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside			2 671
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 671</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		64 088	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 088</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 141 509	4 507 964
Obligasjoner og andre fordringer		2 444 699	2 861 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 586 207</b>	<b>7 369 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 650 295</b>	<b>7 372 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>439 014</b>	<b>1 755 886</b>
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 206 153	339 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 206 153</b>	<b>339 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 645 167</b>	<b>2 095 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 295 462</b>	<b>9 468 082</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital 100 à 300		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 593 475	4 699 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 593 475</b>	<b>4 699 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 623 475</b>	<b>4 729 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 692 854	1 692 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 854</b>	<b>1 692 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 854</b>	<b>1 692 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	73 390	44 992
Betalbar skatt	3		241 143
Annen kortsiktig gjeld	5	905 743	2 760 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>979 133</b>	<b>3 046 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 671 987</b>	<b>4 739 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 295 462</b>	<b>9 468 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 133 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUTANGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fuglåsveien 47  
2460 OSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skogheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 923 133 070  
FURUTANGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	3 120 000
Annen driftsinntekt			3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>6 120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		816 872	3 019 868
Lønnskostnader	2	10 000	10 000
Avskrivning på driftsmidler		4 471	36 600
Annen driftskostnad		226 784	1 050 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 127</b>	<b>4 116 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 873</b>	<b>2 003 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 303	87 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 303</b>	<b>87 536</b>
Annen rentekostnad			21 745
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 303</b>	<b>65 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>300 176</b>	<b>2 068 865</b>
Skattekostnad på resultat	3	89 263	429 422
<b>Årsresultat</b>	4	<b>210 913</b>	<b>1 639 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 913</b>	<b>1 639 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 913</b>	<b>1 639 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	316 480	667 536
Avsatt til annen egenkapital			971 907
Overført fra annen egenkapital		-105 567	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 913</b>	<b>1 639 443</b>



Organisasjonsnr: 923 133 070  
FURUTANGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Hjemmeside			2 671
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 671</b>

#### Varige driftsmidler

##### Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr		64 088	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 088</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

##### Lån til foretak i samme

konsern	5	3 141 509	4 507 964
Obligasjoner og andre fordringer		2 444 699	2 861 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 586 207</b>	<b>7 369 526</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 650 295</b>	<b>7 372 198</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	6	<b>439 014</b>	<b>1 755 886</b>
------------------	---	----------------	------------------

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

##### l.

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>1 206 153</b>	<b>339 998</b>
--	---	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 645 167</b>	<b>2 095 884</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 295 462</b>	<b>9 468 082</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 300		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 593 475	4 699 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 593 475</b>	<b>4 699 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 623 475</b>	<b>4 729 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 692 854	1 692 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 854</b>	<b>1 692 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 854</b>	<b>1 692 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	73 390	44 992
Betalbar skatt	3		241 143
Annen kortsiktig gjeld	5	905 743	2 760 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>979 133</b>	<b>3 046 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 671 987</b>	<b>4 739 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 295 462</b>	<b>9 468 082</b>



Organisasjonsnr: 923 133 070  
FURUTANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Furutangen Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Furutangen Utvikling AS som viser et overskudd på kr 210 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 1. april 2025

**Fram Revisjon AS**



Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Furutangen Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 923 133 070**



## Furutangen Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	3 120 000
Annen driftsinntekt		0	3 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>6 120 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		816 872	3 019 868
Lønnskostnader	2	10 000	10 000
Avskrivning på driftsmidler		4 471	36 600
Annen driftskostnad		226 784	1 050 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 058 127</b>	<b>4 116 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 873</b>	<b>2 003 073</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		158 303	87 536
Rentekostnader		0	21 745
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>158 303</b>	<b>65 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>300 176</b>	<b>2 068 865</b>
Skattekostnad på resultat	3	89 263	429 422
<b>Resultat</b>		<b>210 913</b>	<b>1 639 443</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>210 913</b>	<b>1 639 443</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	316 480	667 536
Avsatt til annen egenkapital		0	971 907
Overført fra annen egenkapital		105 567	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>210 913</b>	<b>1 639 443</b>



## Furutangen Utvikling AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Hjemmeside		0	2 671
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 671</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		64 088	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 088</b>	<b>0</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	3 141 509	4 507 964
Obligasjoner og andre fordringer		2 444 699	2 861 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 586 207</b>	<b>7 369 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 650 295</b>	<b>7 372 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	439 014	1 755 886
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 206 153	339 998
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 645 167</b>	<b>2 095 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 295 462</b>	<b>9 468 082</b>



## Furutangen Utvikling AS

### Balanse

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 300		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 593 475	4 699 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 593 475</b>	<b>4 699 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 623 475</b>	<b>4 729 042</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 692 854	1 692 854
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 854</b>	<b>1 692 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	73 390	44 992
Betalbar skatt	3	0	241 143
Annen kortsiktig gjeld	5	905 743	2 760 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>979 133</b>	<b>3 046 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 671 987</b>	<b>4 739 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 295 462</b>	<b>9 468 082</b>

Rena, 28.03.2025  
Styret i Furutangen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jan Skogheim  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lise Skogheim  
styremedlem



## Furutangen Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Furutangen Utvikling AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 263	429 422
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>89 263</b>	<b>429 422</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	300 176	2 068 865
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 567	-116 945
Avgitt konsernbidrag	-405 743	-855 815
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 096 105</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 263	429 422
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 263	-188 279
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>241 143</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 378	248	-11 130
Varebeholdning	-444 938	-328 241	116 696
<b>Sum</b>	<b>-433 560</b>	<b>-327 993</b>	<b>105 567</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	433 560	327 993	-105 567
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Furutangen Utvikling AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 699 042	4 729 042
Årets resultat		210 913	210 913
Konsernbidrag avgitt		-316 480	-316 480
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 593 475</b>	<b>4 623 475</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Furutangen AS	3 141 509	4 154 853
Fordring på Furutangen Eiendom AS	0	353 111
<b>Sum</b>	<b>3 141 509</b>	<b>4 507 964</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Furutangen AS	405 743	1 327 209
Gjeld til Furutangen Drift AS	1 692 854	1 692 854
Leverandørgjeld til Furutangen AS	25 000	130 000
<b>Sum</b>	<b>2 123 597</b>	<b>1 822 854</b>

### Note 6 Varer

Furutangen Utvikling AS har anskaffet tomteområder som selskapet har prosjektert og utviklet for salg av hyttetomter. Utviklingskostnadene blir fordelt på antall prosjekterte tomter og kostnadsført i henhold til avtalt tidspunkt for overdragelse i salgskontraktene.

Aktiverte utviklingskostnader inklusiv kjøp av grunn er pr. 31.12.2024 balanseført under posten varer med kr. 439 014.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogheim, Jan**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

31.03.2025 10:42:26

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Skogheim, Lise**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

31.03.2025 11:00:51

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.