



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 312 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMIL MØRCHSVEI 25 AS
Forretningsadresse: Borgarveien 15
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		114 530	189 835
Sum inntekter		114 530	189 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	87 000	82 100
Annen driftskostnad	1	119 932	139 685
Sum kostnader		206 932	221 785
Driftsresultat		-92 402	-31 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 507	
Annen renteinntekt		2 802	
Sum finansinntekter		7 309	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	233 687	
Annen rentekostnad		12 912	124 317
Sum finanskostnader		246 599	124 317
Netto finans		-239 291	-124 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 693	-156 267
Skattekostnad på resultat	4		-1 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 693	-154 282
Årsresultat	5	-331 693	-154 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 693	-154 282
Totalresultat		-331 693	-154 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-331 693	-147 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-7 036
Sum overføringer og disponeringer		-331 693	-154 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 231 898	7 039 508
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 231 898	7 039 508
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	234 500	150 283
Sum finansielle anleggsmidler		234 500	150 283
Sum anleggsmidler		7 466 398	7 189 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		464 292	344 068
Andre kortsiktige fordringer		1 893	1 756
Konsernfordringer	3	765 316	
Sum fordringer		1 231 501	345 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 217 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 217 290
Sum omløpsmidler		1 231 501	1 563 114
SUM EIENDELER		8 697 899	8 752 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		478 939	147 246
Sum opptjent egenkapital		-478 939	-147 246
Sum egenkapital	5	-328 939	2 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		3 638 339
Langsiktig konserngjeld	3	8 602 604	4 714 970
Sum annen langsiktig gjeld		8 602 604	8 353 309
Sum langsiktig gjeld		8 602 604	8 353 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 691	103 914
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			3 650
Annen kortsiktig gjeld		383 543	289 277
Sum kortsiktig gjeld		424 234	396 841
Sum gjeld		9 026 838	8 750 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 697 899	8 752 904
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402318

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 312 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMIL MØRCHSVEI 25 AS
Forretningsadresse: Borgarveien 15
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 312 765
EMIL MØRCHSVEI 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		114 530	189 835
Sum inntekter		114 530	189 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	87 000	82 100
Annen driftskostnad	1	119 932	139 685
Sum kostnader		206 932	221 785
Driftsresultat		-92 402	-31 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 507	
Annen renteinntekt		2 802	
Sum finansinntekter		7 309	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	233 687	
Annen rentekostnad		12 912	124 317
Sum finanskostnader		246 599	124 317
Netto finans		-239 291	-124 317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-331 693	-156 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 693	-154 282
Årsresultat	5	-331 693	-154 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 693	-154 282
Totalresultat		-331 693	-154 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-331 693	-147 246
Overført fra annen egenkapital			-7 036
Sum overføringer og disponeringer		-331 693	-154 282



Organisasjonsnr: 923 312 765
EMIL MØRCHSVEI 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	7 231 898	7 039 508
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 231 898	7 039 508
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	234 500	150 283
Sum finansielle			
anleggsmidler		234 500	150 283
Sum anleggsmidler		7 466 398	7 189 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		464 292	344 068
Andre kortsiktige			
fordringer		1 893	1 756
Konsernfordringer	3	765 316	
Sum fordringer		1 231 501	345 824
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			1 217 290
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			1 217 290
Sum omløpsmidler		1 231 501	1 563 114
SUM EIENDELER		8 697 899	8 752 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		478 939	147 246
Sum opptjent egenkapital		-478 939	-147 246
Sum egenkapital	5	-328 939	2 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		3 638 339
Langsiktig konserngjeld	3	8 602 604	4 714 970
Sum annen langsiktig gjeld		8 602 604	8 353 309
Sum langsiktig gjeld		8 602 604	8 353 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 691	103 914
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			3 650
Annen kortsiktig gjeld		383 543	289 277
Sum kortsiktig gjeld		424 234	396 841
Sum gjeld		9 026 838	8 750 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 697 899	8 752 904
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 312 765
EMIL MØRCHSVEI 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Emil Mørchsvei 25 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 923 312 765



Resultatregnskap

Emil Mørchsvei 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		114 530	189 835
Sum driftsinntekter		114 530	189 835
Avskrivning av driftsmidler	2	87 000	82 100
Annen driftskostnad	1	119 932	139 685
Sum driftskostnader		206 932	221 785
Driftsresultat		-92 402	-31 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 507	0
Annen renteinntekt		2 802	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	233 687	0
Annen rentekostnad		12 912	124 317
Resultat av finansposter		-239 291	-124 317
Resultat før skattekostnad		-331 693	-156 267
Skattekostnad på resultat	4	0	-1 985
Resultat		-331 693	-154 282
Årsresultat	5	-331 693	-154 282
Overføringer			
Overført til udekket tap		331 693	147 246
Overført fra annen egenkapital		0	7 036
Sum overføringer		-331 693	-154 282



Balanse

Emil Mørchsvei 25 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 231 898	7 039 508
Sum varige driftsmidler		7 231 898	7 039 508
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	234 500	150 283
Sum finansielle anleggsmidler		234 500	150 283
Sum anleggsmidler		7 466 398	7 189 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		464 292	344 068
Andre kortsiktige fordringer		1 893	1 756
Konsernfordringer	3	765 316	0
Sum fordringer		1 231 501	345 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 217 290
Sum omløpsmidler		1 231 501	1 563 114
Sum eiendeler		8 697 899	8 752 904



Balanse

Emil Mørchsvei 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-478 939	-147 246
Sum opptjent egenkapital		-478 939	-147 246
Sum egenkapital	5	-328 939	2 754
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	0	3 638 339
Langsiktig konserngjeld	3	8 602 604	4 714 970
Sum annen langsiktig gjeld		8 602 604	8 353 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 691	103 914
Skyldig offentlige avgifter		0	3 650
Annen kortsiktig gjeld		383 543	289 277
Sum kortsiktig gjeld		424 234	396 841
Sum gjeld		9 026 838	8 750 150
Sum egenkapital og gjeld		8 697 899	8 752 904

Sellebakk, 28.04.2023
Styret i Emil Mørchsvei 25 AS

Arild Aaserud
Styrets leder



Noter

Emil Mørchsvei 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Emil Mørchsvei 25 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2022 ingen ansatte og det ble heller ikke ytet godtgjørelser til ledelsen i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 116 830	1 122 651	7 239 481
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 870	247 520	279 390
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 148 700	1 370 171	7 518 871
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	286 973		286 973
= Bokført verdi 31.12.22	5 861 727	1 370 171	7 231 898
Årets ordinære avskrivninger	87 000		87 000
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	234 500	234 500
Konsernkonto - Northman AS	765 316	0
Sum	999 816	234 500
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 602 604	4 714 970
Sum	8 602 604	4 714 970

Det er beregnet netto renter på lån fra konsernselskap, med kr 229 181.

Selskapet er del av en konsernkontoordning hvor mor i konsern er hovedkontoeier. Mellomværende renteberegnes fortløpende via konsernkonto.



Noter

Emil Mørchsvei 25 AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 985
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 985
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-331 693	-156 267
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 099	-67 889
Skattepliktig inntekt	-386 792	-224 156
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	302 161	247 061	-55 099
Sum	302 161	247 061	-55 099
Akkumulert fremførbart underskudd	-781 100	-394 307	386 792
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	478 939	147 246	-331 693
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	30 000	120 000	-147 246	2 754
Pr. 01.01.2022	30 000	120 000	-147 246	2 754
Årets resultat			-331 693	-331 693
Pr. 31.12.2022	30 000	120 000	-478 939	-328 939

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Styret er klar over situasjonen, men det forventes å foreligge merverdier i selskapets eiendommer. Reell egenkapital antas følgelig å være høyere enn bokført egenkapital.



Noter

Emil Mørchsvei 25 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 231 898	7 039 508
Sum	7 231 898	7 039 508

Konsernets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom for til sammen kr. 12 000 000,-

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 638 339
Sum	0	3 638 339

Som ledd i refinansieringen av konsernets gjeld ble selskpets eksterne lån innfridd i 2022.