



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	822 404 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEINAN HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Fredensborg Bolig AS Henrik Ibsens gate 48 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	258 658 368	83 073 358
Annen driftsinntekt	1	1 514 676	1 892 732
Sum inntekter		260 173 044	84 966 090
Kostnader			
Varekostnad	1	218 239 401	67 941 711
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 620 803	2 573 128
Sum kostnader		220 860 204	70 514 839
Driftsresultat		39 312 841	14 451 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 760	853 911
Sum finansinntekter		105 760	853 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		481 701	1
Annen finanskostnad		2 602 969	24 664
Sum finanskostnader		3 084 670	24 665
Netto finans		-2 978 911	829 246
Resultat før skattekostnad		36 333 930	15 280 497
Skattekostnad på resultat	4	8 566 083	3 063 661
Årsresultat		27 767 847	12 216 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 767 847	12 216 836
Totalresultat		27 767 847	12 216 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 485 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5		882 685
Avsatt til annen egenkapital	5	27 767 847	9 848 885
Sum overføringer og disponeringer		27 767 847	12 216 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	201 505 256	201 105 257
Sum varige driftsmidler		201 505 256	201 105 257
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	29 268	
Sum finansielle anleggsmidler		29 268	
Sum anleggsmidler		201 534 524	201 105 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	321 341 464	56 432 911
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	57 426 435	17 007 468
Konsernfordringer	3	11 615 374	
Sum fordringer		69 041 809	17 007 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 972 398	824 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 972 398	824 026
Sum omløpsmidler		395 355 671	74 264 405
SUM EIENDELER		596 890 195	275 369 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9, 10	59 994	38 928
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5, 10	4 439 929	490 994
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5		4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 499 923	4 529 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 617 464	9 848 885
Udisponert resultat	10		
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		37 617 464	9 848 885
Sum egenkapital		42 117 387	14 378 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 629 744	3 063 661
Sum avsetninger for forpliktelser		11 629 744	3 063 661
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		515 749 880	246 668 301
Sum annen langsiktig gjeld		515 749 880	246 668 301
Sum langsiktig gjeld		527 379 624	249 731 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 033 090	10 659 102
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	29 266	
Annen kortsiktig gjeld		21 330 828	599 791
Sum kortsiktig gjeld		27 393 184	11 258 893
Sum gjeld		554 772 808	260 990 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 890 195	275 369 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478361

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 404 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Fredensborg Bolig AS
Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 822 404 502
STEINAN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	258 658 368	83 073 358
Annen driftsinntekt	1	1 514 676	1 892 732
Sum inntekter		260 173 044	84 966 090
Kostnader			
Varekostnad	1	218 239 401	67 941 711
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 620 803	2 573 128
Sum kostnader		220 860 204	70 514 839
Driftsresultat		39 312 841	14 451 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 760	853 911
Sum finansinntekter		105 760	853 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		481 701	1
Annen finanskostnad		2 602 969	24 664
Sum finanskostnader		3 084 670	24 665
Netto finans		-2 978 911	829 246
Resultat før skattekostnad		36 333 930	15 280 497
Skattekostnad på resultat	4	8 566 083	3 063 661
Årsresultat		27 767 847	12 216 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 767 847	12 216 836
Totalresultat		27 767 847	12 216 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 485 266
Udekket tap	5		882 685
Avsatt til annen egenkapital	5	27 767 847	9 848 885
Sum overføringer og disponeringer		27 767 847	12 216 836



Organisasjonsnr: 822 404 502
STEINAN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 201 505 256 201 105 257

Sum varige driftsmidler 201 505 256 201 105 257

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 29 268

Sum finansielle anleggsmidler 29 268

Sum anleggsmidler 201 534 524 201 105 257

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8 321 341 464 56 432 911

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 57 426 435 17 007 468

Konsernfordringer 3 11 615 374

Sum fordringer 69 041 809 17 007 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 972 398 824 026

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 972 398 824 026

Sum omløpsmidler 395 355 671 74 264 405

SUM EIENDELER 596 890 195 275 369 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9, 10 59 994 38 928

Beholdning av egne aksjer 9

Overkurs 5, 10 4 439 929 490 994

Ikke registrert kapitalforhøyelse 5 4 000 000



Sum innskutt egenkapital		4 499 923	4 529 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 617 464	9 848 885
Udisponert resultat	10		
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		37 617 464	9 848 885
Sum egenkapital		42 117 387	14 378 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 629 744	3 063 661
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 629 744	3 063 661
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		515 749 880	246 668 301
Sum annen langsiktig gjeld		515 749 880	246 668 301
Sum langsiktig gjeld		527 379 624	249 731 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 033 090	10 659 102
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	29 266	
Annen kortsiktig gjeld		21 330 828	599 791
Sum kortsiktig gjeld		27 393 184	11 258 893
Sum gjeld		554 772 808	260 990 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 890 195	275 369 662



Organisasjonsnr: 822 404 502
STEINAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Steinan Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinan Holding AS som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-11 13:22

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Steinan Holding AS

Org.nr.: 822 404 502



Resultatregnskap

Steinan Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	258 658 368	83 073 358
Annen driftsinntekt	1	1 514 676	1 892 732
Sum driftsinntekter		260 173 044	84 966 090
Varekostnad	1	218 239 401	67 941 711
Annen driftskostnad	2	2 620 803	2 573 128
Sum driftskostnader		220 860 204	70 514 839
Driftsresultat		39 312 841	14 451 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 760	853 911
Annen rentekostnad		481 701	1
Annen finanskostnad		2 602 969	24 664
Resultat av finansposter		-2 978 911	829 246
Resultat før skattekostnad		36 333 930	15 280 497
Skattekostnad på resultat	4	8 566 083	3 063 661
Årsresultat		27 767 847	12 216 836
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 485 266
Avsatt til annen egenkapital	5	27 767 847	9 848 885
Overført til dekning av tidligere udekket tap	5	0	882 685
Sum overføringer		27 767 847	12 216 836



Balanse

Steinan Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	201 505 256	201 105 257
Sum varige driftsmidler		201 505 256	201 105 257
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	29 268	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 268	0
Sum anleggsmidler		201 534 524	201 105 257
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	8	321 341 464	56 432 911
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	57 426 435	17 007 468
Konsernfordringer	3	11 615 374	0
Sum fordringer		69 041 809	17 007 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 972 398	824 026
Sum omløpsmidler		395 355 671	74 264 405
Sum eiendeler		596 890 195	275 369 662



Balanse

Steinan Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 9, 10	59 994	38 928
Overkurs	5, 10	4 439 929	490 994
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 499 923	4 529 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 617 464	9 848 885
Sum opptjent egenkapital		37 617 464	9 848 885
Sum egenkapital		42 117 387	14 378 807
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11 629 744	3 063 661
Sum avsetning for forpliktelser		11 629 744	3 063 661
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		515 749 880	246 668 301
Sum annen langsiktig gjeld		515 749 880	246 668 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 033 090	10 659 102
Konserngjeld	3	29 266	0
Annen kortsiktig gjeld		21 330 828	599 791
Sum kortsiktig gjeld		27 393 184	11 258 893
Sum gjeld		554 772 808	260 990 854
Sum egenkapital og gjeld		596 890 195	275 369 662



Balanse

Steinan Holding AS
Oslo, 14.03.2025
Styret i Steinan Holding AS

Tollef Svenkerud

Tollef Svenkerud (Mar 20, 2025 07:14 GMT+1)

Tollef Svenkerud

styreleder

Pål Morten Ringseth Oxaal

styremedlem

Kjell Erik Torne Selin

Kjell Erik Torne Selin (Mar 19, 2025 12:13 GMT+1)

Kjell Erik Torne Selin

styremedlem

Petter Knut Nedregotten

Petter Knut Nedregotten (Mar 19, 2025 16:57 GMT+1)

Petter Knut Nedregotten

styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til utviklingseiendom. Avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fisjon

Vi gjør oppmerksom på fisjonen som ble besluttet 08.06.2024. Steinan Holding AS (org.nr. 822 404 502) var overdragende selskap i fisjon med Steinan Butikk AS (org.nr. 933 560 090). Fisjonen reguleres av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2024. Fisjonen ble gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, etter reglene i skatteloven, slik at Steinan Butikk AS overtok 0,01% av Steinan Holding AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.



Note 1 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	57 426 435	17 007 468
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakter	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	2024	2023
Resultat på prosjekt under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	258 658 368	83 073 358
Estimert kontraktsfortjeneste	40 418 967	17 007 468
Tapsprosjekt under utførelse		
Gjenværende produksjon	0	0

Note 2 Lønnskostnader

Steinan Holding AS har ikke hatt noen ansatte i 2024.

Note 3 Mellomværende med tilknyttede selskap m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Steinan Butikk AS	11 615 374	0
Sum	11 615 374	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Fredensborg Bolig AS	982 337	567 824	0	0
Bolig Norge AS	452 500	678 125	0	0
Steinan Butikk AS	0	0	29 266	0
Sum	1 434 837	1 245 949	29 266	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8 566 083	3 063 661
Skattekostnad ordinært resultat	8 566 083	3 063 661
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 333 930	15 280 497
Permanente forskjeller	2 602 809	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 957 671	-30 927 261
Skattepliktig inntekt	-25 020 932	-15 646 764
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	57 426 435	0	-57 426 435
Varebeholdning	39 591 507	33 060 271	-6 531 236
Sum	97 017 942	33 060 271	-63 957 671
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 155 468	-19 134 537	25 020 932
Grunnlag for utsatt skatt	52 862 473	13 925 734	-38 936 739
Utsatt skatt (22 %)	11 629 744	3 063 661	-8 566 083

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	38 928	490 994	4 000 000	9 848 885	14 378 807
Årets resultat	0	0	0	27 767 847	27 767 847
Kapitalforhøyelse	21 072	3 978 928	-4 000 000	0	0
Fisjon Steinan Butikk AS	-6	-29 993	0	732	-29 267
Pr 31.12.2024	59 994	4 439 929	0	37 617 464	42 117 387

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	201 105 257	201 105 257
Tilgang	399 999	399 999
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	201 505 256	201 505 256
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	201 505 256	201 505 256

Avskrivningsplan

Avskrives ikke



Note 7 Datterselskap

Steinan Holding AS eier 100% av aksjene i Steinan Butikk AS, som gir Steinan Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. Steinan Butikk AS har forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, OSLO. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 viser et underskudd på kr. 2 872. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 26 396.

Note 8 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Anlegg under utførelse	321 341 464	56 432 911
Sum	321 341 464	56 432 911

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinan Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 999,8	59 994
Sum	30		59 994

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig Norge AS	15	50,0	50,0
Fredensborg Bolig AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 10 Fisjon

Selskapet var part i fisjonen som ble besluttet 06.02.2024. Steinan Holding AS (org.nr. 822 404 502) var overdragende selskap i fisjon med Steinan Butikk AS (org.nr. 933 560 090).

Fisjonen reguleres av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2024.



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

STEINAN HOLDING AS



INNTÉKT & SKATT

Inntekter	260 278 804	-	Kostnader	232 510 957	=	Årsresultat	27 767 847
Salgsinntekt	260 173 044		Lønnskostnad	0		± Midlertidige forskjeller	-63 957 671
Annen driftsinntekt	0		Varekostnad	218 239 401		± Permanente forskjeller	2 602 809
Finansinntekt	105 760		Annen driftskostnad	2 620 803		± Skatt	8 566 083
			Finanskostnad	3 084 670			NÆRINGSINNTÉKT
			Skattekostnad	8 566 083	=		-25 020 932

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTÉKT	-25 020 932
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTÉKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNTÉKT	-25 020 932
BETALBAR SKATT I BALANSEN	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	-38 936 739
ENDRING UTSATT SKATT	-8 566 083
	UNDERSKUDD TIL FREMFØRING
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	19 134 537
ÅRETS UNDERSKUDD	25 020 932
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	44 155 468



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue	355 764 164	-	Gjeld	542 628 894	=	Nettoformue	0
--------------	-------------	---	-------	-------------	---	-------------	---

EIENDOM



0

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



355 764 164

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	0
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	30
= VERDI PR. AKSJE	0,000

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	14 378 807
+ TILLEGG	27 767 847
- FRADRAG	29 267
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	42 117 387





Klient Steinan Holding AS
Org.nr 822 404 502

Skattemelding 2024

Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
Skattemelding		
Underskudd		25 020 932
Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)		25 020 932
Konsernbidrag		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		0
Underskudd til fremføring		
Underskudd til fremføring per 01.01		19 134 537
Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)		25 020 932
Næringsspesifikasjon		
Resultat og balanse		
Årsresultat		27 767 847
Eiendeler		596 890 195
Gjeld og egenkapital		596 890 195
Beregnet næringsinntekt		
Årsresultat		27 767 847
Skattemessig resultat		-25 020 932



Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
Opplysning om skattesubjekt		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
Eierskap		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
Inntekt og underskudd		
Underskudd til fremføring		
Fremført underskudd fra tidligere år		19 134 537
Fremførbart underskudd i inntekt		44 155 468
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse		0
Inntektsfradrag		
Underskudd		25 020 932
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		-25 020 932
Samlet inntekt		0
Samlet underskudd		25 020 932
Formue og gjeld		
Formuesobjekt		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Varebeholdning	281 749 957
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	4 972 398
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	69 041 809
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		355 764 164
Samlet gjeld		542 628 894
Annen gjeld		542 628 894
Verdsetting av aksje		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		0
Begrensning av rentefradrag i konsern og mellom nærstående		
Rentebegrensning		
Kan konsernet dokumentere at netto rentekostnader er mindre enn eller lik 25 millioner?	Nei	
Er selskapet i konsern (iht. reglene for rentebegrensning)?	Ja	
Har et annet foretak gitt opplysninger om norsk del av konsernet, der selskapet er inkludert?	Nei	
Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad		
Totale rentekostnader		481 701
Totale renteinntekter		105 760
Netto rentekostnader		375 941
Beregningsgrunnlag for rentefradragsramme		
Beregningsgrunnlag for rentefradragsramme		-24 644 990
Beregningsgrunnlag tillegg eller fradrag i inntekt		
Netto rentekostnad		375 941
Differanse mellom netto rentekostnad og rentefradragsrammen		375 941
Tillegg i inntekt når netto rentekostnader overstiger		
Maestro Årsoppgjør	Steinan Holding AS	Side 2



Navn	Beskrivelse	Verdi
fradragsrammen		375 941
Tilbakeført tillegg i inntekt pga. unntaksregel		375 941
Øverste foretak i konsernet som har utarbeidet konsolidert konsernregnskap året før inntektsåret		
Navn på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	Fredensborg Bolig AS	
Identifikator på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	919 998 296	
Landkode på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	Norge	
Unntak for rentebegrensning		
Anvendt unntaksregel		
Er helnorsk (innenlandsk konsern)	Ja	
Unntaksregel	Unntaksregel på nasjonalt nivå	
Annet selskap rapporterer på vegne av selskapet	Ja	
Spesifikasjon av forhold relevante for beskatning		
Aksje i aksjonærregisteret		
Er omfattet av fritaksmetoden	Nei	
Aksjeklasse	ordinær	
Antall aksjer		0
Kontrollert transaksjon disposisjon og mellomværende		
Oppgave og dokumentasjonsplikt		
Er selskapet eller innretningen pliktig til å levere tema Kontrollerte transaksjoner/disposisjoner og mellomværender?	Nei	
Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig?	Nei	
Foretaksinformasjon		
Har det skjedd en vesentlig endring i funksjoner foretaket utfører, risikoer foretaket bærer eller eiendeler som foretaket bidrar med i de kontrollerte transaksjonene?	Nei	
Har foretaket utført tjenester, overført eiendeler, rettigheter, forpliktelser og/eller risikoer til nærstående selskap eller innretning uten vederlag, eller mot symbolsk vederlag?	Nei	
Har foretaket mottatt tjenester, eiendeler, rettigheter, forpliktelser og/eller risikoer fra nærstående selskap eller innretning uten vederlag, eller mot symbolsk vederlag?	Nei	
Har foretaket stilt garanti for avtaler inngått av andre foretak i samme konsern?	Nei	



Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
Virksomhet		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2024 - 31.12.2024	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

Kontaktperson

Navn	Karina Torset
E-post	karina.torset@fredensborgbolig.no

RESULTAT

Driftsinntekt

Salgsinntekt

3000 Salg og uttak med mva-plikt	260 173 044
Sum driftsinntekt	260 173 044

Driftskostnad

Varekostnad

4005 Varekostnader inklusiv endring i beholdningen	218 239 401
--	-------------

Annen driftskostnad

6300 Leie av lokaler	112 160
6340 Strøm og oppvarming	490 028
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	1 102 006
6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	390 424
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer	352 648
7295 Provisjonskostnader	59 803
7500 Forsikringspremier	99 483
7600 Lisenser, patenter og royalties	1 575
7700 Andre kostnader	12 675
Sum driftskostnad	220 860 204

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt	105 760
Sum finansinntekt	105 760

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad	481 701
8174 Tap ved realisasjon av aksjer, egenkapitalbevis og fondsandeler	2 602 809
8179 Andre finanskostnader	160
Sum finanskostnad	3 084 670

Skattekostnad

8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	8 566 083
Sum skattekostnad	8 566 083
Årsresultat	27 767 847

BALANSE

Anleggsmidler

Balanseverdi for anleggsmidler

1150 Tomter og andre grunnarealer	201 505 256
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap	29 268
Sum balanseverdi for anleggsmidler	201 534 524

Omløpsmidler

Maestro Årsoppgjør	Steinan Holding AS	Side 4
--------------------	--------------------	--------



Navn	Beskrivelse	Verdi		
Balanseverdi for omløpsmidler				
1400	Varelager	321 341 464		
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	11 615 374		
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	57 426 435		
1920	Bankinnskudd	4 972 398		
Sum balanseverdi for omløpsmidler		395 355 671		
Sum balanseverdi for eiendeler		596 890 195		
Gjeld og egenkapital				
Egenkapital				
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	59 994		
2020	Overkurs	4 439 929		
2050	Positiv egenkapital	37 617 464		
Sum egenkapital		42 117 387		
Langsiktig gjeld				
2120	Utsatt skatt	11 629 744		
2220	Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	515 749 880		
Sum langsiktig gjeld		527 379 624		
Kortsiktig gjeld				
2400	Gjeld til leverandører	4 598 253		
2460	Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1 434 837		
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	29 266		
2950	Skyldige gjeldsrenter	514 170		
2980	Avsetninger for forpliktelser	4 705		
2990	Annen kortsiktig gjeld	20 811 952		
Sum kortsiktig gjeld		27 393 184		
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		596 890 195		
Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi				
Permanente forskjeller				
0620	Positiv skattekostnad	8 566 083		
0633	Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	2 602 809		
Midlertidige forskjeller				
Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	201 505 256	201 505 256	201 105 257	201 105 257
120 Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	345 139 134	287 712 699		
130 Varebeholdning	321 341 464	281 749 957	56 432 911	23 372 640
141 Andre fordringer (også langsiktige)	11 615 374	11 615 374		
Navn	Beskrivelse	Verdi		
Sum tillegg i næringsinntekt		11 168 892		
Sum endring i midlertidig forskjell		-63 957 671		
Beregnet næringsinntekt				
Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig				
Kommune	Oslo			
Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling		-25 020 932		
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling		-25 020 932		
Skattemessig resultat		-25 020 932		



Navn	Beskrivelse	Verdi
Spesifikasjon av anleggsmiddel		
Ikke-avskrivbart anleggsmiddel		
Kjennemerke for driftsmiddelet	IA1	
Beskrivelse	Tomt - ingen avskrivning	
Inngående verdi 1. januar		201 105 257
Påkostning		399 999
Utgående verdi 31. desember		201 505 256
Spesifikasjon av omløpsmiddel		
Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring		
Annen fordring		11 615 374
Sum skattemessig verdi på fordring		11 615 374
Spesifikasjon av varelager		
Verditype	Regnskapsmessig verdi	
Vare under tilvirkning		321 341 464
Sum verdi av varelager		321 341 464
Spesifikasjon av varelager		
Verditype	Skattemessig verdi	
Vare under tilvirkning		281 749 957
Sum verdi av varelager		281 749 957
Egenkapitalavstemming		
Egenkapital pr 31.12. i fjor		14 378 807
Egenkapitalendring		
Andre negative endringer i egenkapital		29 267
Årets overskudd		27 767 847
Sum tillegg til inngående egenkapital		27 767 847
Sum fradrag fra inngående egenkapital		29 267
Egenkapital pr 31.12.		42 117 387



Steinan Holding AS
822 404 502

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	
Norsk konsernspiss	

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Steinan Holding AS
822 404 502

2024

Offentlig støtte 2024

Spesifikasjonsutskrift

Støtteordning	Aktuell
Fritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat	Nei
Gunstige avskrivingsregler for elvarebiler	Nei
Fritak for eller redusert Co2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter k	Nei
Fritak for Co2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavoteloven	Nei
Gunstige avskrivingsregler for LNG-anlegget (Snøhvit på Melkøya)	Nei
Mva-fritak for leasing av elbiler	Nei
Mva-fritak for omsetning av elbiler	Nei
Rederiskatteordningen	Nei
Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt	Nei
Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter	Nei
Redusert elavgift for industrien	Nei
Redusert elavgift i tiltaksone	Nei
Redusert elavgift til skip i næring	Nei
Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift	Nei
Skattefunn	Nei
Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap	Nei
Gunstige avskrivingsregler for vindkraft	Nei
Opsjon i arbeidsforhold i selskap i oppstarts- og vekstfasen	Nei
Mva-fritak for kjøretøy som bare bruker elektrisitet til framdrift, og hvor elektrisiteten er produsert i brenselceller (hy	Nei



Steinan Holding AS
822 404 502

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Salgsinntekt			
3000	Salg og uttak med mva-plikt	260 173 044	84 966 090
Sum salgsinntekt		260 173 044	84 966 090
Sum driftsinntekt		260 173 044	84 966 090
Varekostnad			
4005	Varekostnader inklusiv endring i beholdningen	218 239 401	67 941 711
Sum varekostnad		218 239 401	67 941 711
Annen driftskostnad			
6300	Leie av lokaler	112 160	0
6340	Strøm og oppvarming	490 028	201 869
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	1 102 006	1 413 605
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	390 424	0
6700	Regnskaps tjenester, rådgivning med mer	352 648	720 142
7295	Provisjonskostnader	59 803	82 516
7500	Forsikringspremier	99 483	77 351
7600	Lisenser, patenter og royalties	1 575	0
7700	Andre kostnader	12 675	77 644
Sum annen driftskostnad		2 620 803	2 573 128
Sum driftskostnad		220 860 204	70 514 839
Driftsresultat		39 312 841	14 451 251
Finansinntekt			
8050	Annen renteinntekt	105 760	853 911
Sum finansinntekt		105 760	853 911
Finanskostnad			
8150	Annen rentekostnad	481 701	1
8174	Tap ved realisasjon av aksjer, egenkapitalbevis og fondsandeler	2 602 809	24 664
8179	Andre finanskostnader	160	0
Sum finanskostnad		3 084 670	24 665
Resultat før skattekostnad		36 333 930	15 280 497
Skattekostnad			
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	8 566 083	3 063 661
Sum skattekostnad		8 566 083	3 063 661
Årsresultat		27 767 847	12 216 836



Steinan Holding AS
822 404 502

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	201 105 257	201 505 256	
Skattemessig verdi på driftsmidler	201 105 257	201 505 256	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt			
Regnskapsmessig verdi på tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	345 139 134	
Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	287 712 699	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	57 426 435	-57 426 435
Varebeholdning			
Regnskapsmessig verdi på varebeholdning	56 432 911	321 341 464	
Skattemessig verdi på varebeholdning	23 372 640	281 749 957	
Forskjeller / endring i forskjeller	33 060 271	39 591 507	-6 531 236
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	0	11 615 374	
Skattemessig verdi på andre fordringer	0	11 615 374	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			-63 957 671
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd			
Fremførbart skattemessig underskudd	19 134 537	44 155 468	
Omregnet ubenyttet kredittfradrag til fremføring	0	0	
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	
Andre forskjeller	0	0	
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	33 060 271	97 017 942	
Sum negative forskjeller	19 134 537	44 155 468	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	13 925 734	52 862 473	



Steinan Holding AS
822 404 502

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	8 566 083
0633	Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	2 602 809
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		11 168 892
Sum tillegg i næringsinntekt		11 168 892
Sum fradrag i næringsinntekt		0



Steinan Holding AS
822 404 502

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	27 767 847
Sum tillegg i næringsinntekt	11 168 892
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	-63 957 671
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	-25 020 932
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Netto underskudd	-25 020 932
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	19 134 537
Oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	19 134 537
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	25 020 932
Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	44 155 468



Steinan Holding AS
822 404 502

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1150	Tomter og andre grunnarealer	201 505 256	201 105 257
1313	Investeringer i andre datter- og konsernselskap	29 268	0
Sum anleggsmidler		201 534 524	201 105 257
Omløpsmidler			
1400	Varelager	321 341 464	56 432 911
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	11 615 374	0
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	57 426 435	17 007 468
1920	Bankinnskudd	4 972 398	824 026
Sum omløpsmidler		395 355 671	74 264 405
Sum eiendeler		596 890 195	275 369 662
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	59 994	38 928
2020	Overkurs	4 439 929	490 994
2050	Positiv egenkapital	37 617 464	13 848 885
Sum egenkapital		42 117 387	14 378 807
Langsiktig gjeld			
2120	Utsatt skatt	11 629 744	3 063 661
2220	Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	515 749 880	246 668 301
Sum langsiktig gjeld		527 379 624	249 731 962
Kortsiktig gjeld			
2400	Gjeld til leverandører	4 598 253	9 413 152
2460	Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1 434 837	1 245 950
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	29 266	0
2950	Skyldige gjeldsrenter	514 170	591 147
2980	Avsetninger for forpliktelser	4 705	0
2990	Annen kortsiktig gjeld	20 811 952	8 644
Sum kortsiktig gjeld		27 393 184	11 258 893
Egenkapital og gjeld		596 890 195	275 369 662



Steinan Holding AS
822 404 502

2024

Varelager 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Regnskapsmessig verdi		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	321 341 464	56 432 911
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Regnskapsmessig verdi: Sum	321 341 464	56 432 911
Skattemessig verdi		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	281 749 957	23 372 640
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Skattemessig verdi: Sum	281 749 957	23 372 640



Steinan Holding AS
822 404 502

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	11 615 374	0
Sum skattemessig verdi på fordringer	11 615 374	0



Steinan Holding AS
822 404 502

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	14 378 807
Tillegg	
Årets overskudd	27 767 847
Tillegg: Sum	27 767 847
Fradrag	
Andre negative endringer i egenkapital	29 267
Fradrag: Sum	29 267
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	42 117 387



Steinan Holding AS
822 404 502

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler		
Ikke avskrivbare driftsmidler	0	25 602 353
Øvrige eiendeler		
Bankinnskudd	4 972 398	824 026
Varebeholdning	281 749 957	23 372 640
Fordringer	69 041 809	0
Sum bruttoformue	355 764 164	49 799 019
Gjeld		
Annen gjeld	542 628 894	257 336 046
Sum gjeld	542 628 894	257 336 046
Sum nettoformue	-186 864 729	-207 537 028

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	30	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	30	
Aksjeverdi per aksje	0	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	0	0



Avskrivninger

Klient Steinan Holding AS
Org.nr 822 404 502

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskriv- ning	Årets avskriv- ning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Ikke avskrivbare							
Tomt - ingen avskrivning	201 105 257	399 999			0	201 505 256	
Sum:	201 105 257	399 999	0	0	0	201 505 256	0
Total sum:	201 105 257	399 999	0	0	0	201 505 256	0



Oversikt over gevinst- og tapskonti

Spesifikasjonsutskrift

Klient
Org.nr

Steinan Holding AS
822 404 502

Maestro Årsoppgjør

Steinan Holding AS

Side 1



Lønns- og pensjonskostnader

Spesifikasjonsutskrift

Klient

Steinan Holding AS

Org.nr

822 404 502

Lønns- og pensjonskostnader

Sum oppgavepliktige ytelser	0
Sum arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	0
Sum skatt av finanskattepliktige ytelser	0



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Steinan Holding AS
Org.nr 822 404 502

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsern?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Fredensborg Bolig AS

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Nei
43. Benytter selskapet seg av unntaksregel på enten selskapsnivå eller nasjonalt nivå (herunder rent innenlandsk konsern)?	Ja
Selskap mv. som benytter unntaksregel, kan fortsatt få avskåret fradrag for renter til andre nærstående...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	481 701
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	105 760
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		375 941



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				0
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				0
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag				-25 020 932
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt				0
Periodisert leiekostnad				0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt				0
Tillegg for skattemessige avskrivninger				0
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel				0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget				0
Tillegg for netto rentekostnader				375 941
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen				-24 644 990

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)		375 941		375 941
Netto renteinntekt fra selskap i samme konsern		0		
Korrigert rentestørrelse		375 941		375 941
Rentefradragsramme beregnet av post 460		0		0
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen		375 941		375 941
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen				375 941
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)				375 941
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående				0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader				0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader				0
Justering av inntekt				0



Framføring av rentefradrag fra i år

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Eiendommer

Klient
Org.nr

Steinan Holding AS
822 404 502



Klient Steinan Holding AS
Org.nr 822 404 502

Gevinst, tap og utbytte på aksjer

Navn	Finansielt produkt	ISIN	Land	IB	UB	Gevinst/tap innenfor	Gevinst/tap utenfor	Utbytte/utdeling innenfor	Utbytte/utdeling utenfor
	Aksjer i aksjonærregisteret			0	0	0	0	0	0
Sum				0	0	0	0	0	0



Steinan Holding AS
822 404 502

2024

Kontrollerte transaksjoner

Spesifikasjonsutskrift

Foretaksopplysninger

Oppgave- og dokumentasjonsplikt

Er selskapet eller innretningen oppgavepliktig?	Nei
Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig?	Nei

Foretaksinformasjon

Driftsmargin (EBIT margin %) for konsernet	0%
Kostnadsførte utgifter til egenutviklede immaterielle anleggsmidler	0
Totalt antall registrerte patenter på foretaket	0
For kommisjonær: Driftsresultat i % av eksternt (brutto) omsetning	0%
Antall enheter foretaket har kontrollerte transaksjoner med i Norge	0
Antall enheter som foretaket har kontrollerte transaksjoner med i andre stater enn i Norge	0
Har foretaket stilt garanti for avtaler inngått av andre foretak i samme konsern?	Nei
Har det skjedd vesentlig endring i funksjon, risiko som foretaket bærer, eller eiendeler som foretaket bidrar med i de kontrollerte transaksjoner?	Nei
Har foretaket i løpet av inntektsåret utført tjenester, overført eiendeler, rettigheter, forpliktelser og/eller risikoer til nærstående selskap eller innretning uten vederlag, eller mot symbolsk vederlag?	Nei
Har foretaket i løpet av inntektsåret mottatt tjenester, eiendeler, rettigheter, forpliktelser eller risikoer fra nærstående selskap eller innretning uten vederlag, eller mot symbolsk vederlag?	Nei

Hovedaktivitetsområder tilknyttet internprising





Årsoppgjørdisponeringer

Klient Steinan Holding AS
Org.nr 822 404 502

Tekst	Beløp	Debet	Kredit		
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500	
Utsatt skatt	8 566 083,00	8320	Endring utsatt skatt	2120	
Utsatt skatt	0,00				
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00				
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00				
Avsatt utbytte	0,00				
Tilleggsutbytte	0,00	2050	Annen egenkapital	8920	
Ekstraordinært utbytte	0,00				
Overført til annen egenkapital	27 767 846,95	8960	Avsatt til annen egenk	2050	
Overført fra annen egenkapital	0,00	8960	Avsatt til annen egenk	8961	
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00				
Overført til udekket tap	0,00	2080	Udekket tap	8990	
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8990	Overført til udekket tap	2080	
Sum	36 333 929,95				
Ifølge næringsoppgaven					
Resultat før skatt	36 333 929,95	Årsoverskudd	27 767 846,95	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	8 566 083,00	Disponert	27 767 846,95	Skattepliktig inntekt	-25 020 931,57
		Udisponert	0,00		



Beregning av utbytte 2024

Klient Steinan Holding AS
Org.nr 822 404 502

Egenkapital til utdeling pr 31.12.2024

Sum eiendeler	596 890 195
Sum gjeld	-554 772 808
Netto eiendeler (sum egenkapital)	42 117 387

Aksjekapital	-59 994
Egne aksjer	0
Fond for urealiserte gevinster og vurderingsforskjeller	0
Andre bundne fond	0
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv	0
Andre justeringer	0
Disponibel egenkapital	42 057 393

Endringer etter balansedag som påvirker grunnlaget for utbytte

Endring i aksjekapitalen	0
Utdelt utbytte/konsembidrag	0
Tilbakebetalt kreditt	0
Kreditt som avregnes mot utbytte	0
Andre justeringer og disposisjoner	0
Sum endringer etter balansedag	0

Fastsettelse av utbytte

Beregnet maksimalt utbytte	42 057 393
Reduksjon pga krav til forsvarlig egenkapital og likviditet	0
Maksimalt utbytte	0
Valgt utbytte	0



Skatteberegning 2024

Klient Steinan Holding AS

Org.nr 822 404 502

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
= Betalbar skatt på årets resultat			0	0

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	0	0
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	8 566 083	3 063 661
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= Sum skattekostnad	8 566 083	3 063 661

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	33 060 271	97 017 942	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	19 134 537	44 155 468	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	13 925 734	52 862 473	
Beregnet utsatt skatt	3 063 661	11 629 744	-8 566 083

Underskudd til fremføring, jf. skattemeldingen

År	Ubenyttet	Gjeld/akkord	Anvendt	Rest
2019	44 161	0	0	44 161
2020	1 079 492	0	0	1 079 492
2021	984 531	0	0	984 531
2022	1 379 589	0	0	1 379 589
2023	15 646 764	0	0	15 646 764
2024	25 020 932	0	0	25 020 932
	44 155 468	0	0	44 155 468



3% tilbakeføring av skattefrie inntekter

Klient Steinan Holding AS

Org.nr 822 404 502

Sammendrag av verdier som er overført til ligningsskjemaene

	Overført til Permanente forskjeller post 0653	Overført til Grunnlag utsatt skatt
Utbytte resultatført i år	0,00	0,00
Utbytte resultatført i fjor og mottatt i år	0,00	
Utdeling fra SDF	0,00	
Sum grunnlag	0,00	0,00
3% tilbakeføring av grunnlaget	0,00	0,00



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Steinan Holding AS

Org.nr 822 404 502

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
= Betalbar skatt på årets resultat			0	0

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	0	0
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	8 566 083	3 063 661
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= Sum skattekostnad	8 566 083	3 063 661

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	33 060 271	97 017 942	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	19 134 537	44 155 468	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	13 925 734	52 862 473	
Beregnet utsatt skatt	3 063 661	11 629 744	-8 566 083
Differanse fra i fjor			0
Posteringsbeløp	3 063 661	11 629 744	-8 566 083
Skattesats	22,00 %	22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	3 063 661	11 629 744	

Underskudd til fremføring, jf. skattemeldingen

År	Ubenyttet	Gjeld/akkord	Anvendt	Rest
2019	44 161	0	0	44 161
2020	1 079 492	0	0	1 079 492
2021	984 531	0	0	984 531
2022	1 379 589	0	0	1 379 589
2023	15 646 764	0	0	15 646 764
2024	25 020 932	0	0	25 020 932



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Steinan Holding AS

Org.nr 822 404 502

44 155 468

0

0

0

44 155 468



Forsendelses status

Klient	Steinan Holding AS
Org.nr	822 404 502



Steinan Holding AS 11.03.25

Final Audit Report

2025-03-20

Created:	2025-03-19
By:	Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAYfUJBnp06JAmU-LGGHmcru8SpC3fuz

"Steinan Holding AS 11.03.25" History


- Document created by Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
2025-03-19 - 3:05:34 PM GMT
- Document emailed to Tollef Svenkerud (tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no) for signature
2025-03-19 - 3:05:40 PM GMT
- Document emailed to Petter Knut Nedregotten (petter.nedregotten@fredensborgbolig.no) for signature
2025-03-19 - 3:05:41 PM GMT
- Document emailed to Pål Morten Oxaal (pal.oxaal@bolignorge.no) for signature
2025-03-19 - 3:05:41 PM GMT
- Document emailed to Kjell Erik Torne Selin (erik.selin@balder.no) for signature
2025-03-19 - 3:05:41 PM GMT
- Email sent to Kjell Erik Torne Selin (erik.selin@balder.no) bounced and could not be delivered
2025-03-19 - 3:05:46 PM GMT
- Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no) replaced signer Kjell Erik Torne Selin (erik.selin@balder.no) with Kjell Erik Torne Selin (erik.selin@balder.se)
2025-03-19 - 3:30:01 PM GMT
- Document emailed to Kjell Erik Torne Selin (erik.selin@balder.se) for signature
2025-03-19 - 3:30:02 PM GMT
- Email sent to Kjell Erik Torne Selin (erik.selin@balder.no) bounced and could not be delivered
2025-03-19 - 3:30:07 PM GMT
- Email viewed by Pål Morten Oxaal (pal.oxaal@bolignorge.no)
2025-03-19 - 3:55:50 PM GMT
- Document e-signed by Pål Morten Oxaal (pal.oxaal@bolignorge.no)
Signature Date: 2025-03-19 - 3:56:07 PM GMT - Time Source: server





Adobe Acrobat Sign





 Email viewed by Kjell Erik Torne Selin (erik.selin@balder.se)
2025-03-19 - 4:09:56 PM GMT


 Document e-signed by Kjell Erik Torne Selin (erik.selin@balder.se)
Signature Date: 2025-03-19 - 4:13:03 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Petter Knut Nedregotten (petter.nedregotten@fredensborgbolig.no)
2025-03-19 - 5:55:59 PM GMT

 Document e-signed by Petter Knut Nedregotten (petter.nedregotten@fredensborgbolig.no)
Signature Date: 2025-03-19 - 5:57:47 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Tollef Svenkerud (tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no)
2025-03-20 - 6:13:15 AM GMT

 Document e-signed by Tollef Svenkerud (tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no)
Signature Date: 2025-03-20 - 6:14:02 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2025-03-20 - 6:14:02 AM GMT