



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 144 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA II AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 131
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 458 835	6 115 544
Sum inntekter		6 458 835	6 115 544
Kostnader			
Varekostnad		142 327	439 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 517 711	1 515 022
Annen driftskostnad	3	1 012 917	1 363 031
Sum kostnader		2 672 955	3 318 045
Driftsresultat		3 785 880	2 797 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	205 979	63 175
Annen renteinntekt	4	26 961	51
Annen finansinntekt		26 694	29 427
Sum finansinntekter		259 634	92 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	502 989	308 802
Annen rentekostnad	4	1 952 940	1 260 658
Sum finanskostnader		2 455 929	1 569 460
Netto finans		-2 196 296	-1 476 807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 589 584	1 320 692
Skattekostnad på resultat	6	544 385	404 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 045 199	916 261
Årsresultat	7	1 045 199	916 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 045 199	916 261
Totalresultat		1 045 199	916 261
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			448 271
Avgitt konsernbidrag	7	925 860	
Avsatt til annen egenkapital	7	119 339	467 990
Sum overføringer og disponeringer		1 045 199	916 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	45 848 745	47 525 565
Sum varige driftsmidler		45 848 745	47 525 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		45 848 745	47 525 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 293	23 174
Andre kortsiktige fordringer		41 182	95 546
Konsernfordringer	4, 5	6 114 089	5 120 828
Sum fordringer		6 156 563	5 239 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 301	29 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 301	29 231
Sum omløpsmidler		6 748 864	5 268 780
SUM EIENDELER		52 597 609	52 794 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	746 568	746 568
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	7	1 844 954	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 591 522	4 746 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-2 274 385
Sum opptjent egenkapital			-2 274 385
Sum egenkapital	7	2 591 522	2 472 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 221 814	2 184 827
Sum avsetninger for forpliktelser		2 221 814	2 184 827
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		38 400 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 375 309	8 375 309
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 384 309	46 820 309
Sum langsiktig gjeld		10 606 123	49 005 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	52 928	65 158
Betalbar skatt	6	246 258	113 878
Skyldig offentlige avgifter		18 938	
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	39 058 200	574 707
Annen kortsiktig gjeld		23 640	563 283
Sum kortsiktig gjeld		39 399 964	1 317 026
Sum gjeld		50 006 087	50 322 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 597 609	52 794 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672494

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 144 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA II AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 911 144 247
FRYDENBØ MARINA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 458 835	6 115 544
Sum inntekter		6 458 835	6 115 544
Kostnader			
Varekostnad		142 327	439 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 517 711	1 515 022
Annen driftskostnad	3	1 012 917	1 363 031
Sum kostnader		2 672 955	3 318 045
Driftsresultat		3 785 880	2 797 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	205 979	63 175
Annen renteinntekt	4	26 961	51
Annen finansinntekt		26 694	29 427
Sum finansinntekter		259 634	92 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	502 989	308 802
Annen rentekostnad	4	1 952 940	1 260 658
Sum finanskostnader		2 455 929	1 569 460
Netto finans		-2 196 296	-1 476 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	544 385	404 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 045 199	916 261
Årsresultat	7	1 045 199	916 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 045 199	916 261
Totalresultat		1 045 199	916 261
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			448 271
Avgitt konsernbidrag	7	925 860	
Avsatt til annen egenkapital	7	119 339	467 990



Sum overføringer og
disponeringer

1 045 199

916 261



Organisasjonsnr: 911 144 247
FRYDENBØ MARINA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	45 848 745	47 525 565
Sum varige driftsmidler		45 848 745	47 525 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		45 848 745	47 525 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 293	23 174
Andre kortsiktige fordringer		41 182	95 546
Konsernfordringer	4, 5	6 114 089	5 120 828
Sum fordringer		6 156 563	5 239 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		592 301	29 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 301	29 231
Sum omløpsmidler		6 748 864	5 268 780
SUM EIENDELER		52 597 609	52 794 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	746 568	746 568
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	7	1 844 954	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 591 522	4 746 568
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7		-2 274 385
Sum opptjent egenkapital			-2 274 385
Sum egenkapital	7	2 591 522	2 472 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 221 814	2 184 827
Sum avsetninger for forpliktelser		2 221 814	2 184 827
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		38 400 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 375 309	8 375 309
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 384 309	46 820 309
Sum langsiktig gjeld		10 606 123	49 005 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	52 928	65 158
Betalbar skatt	6	246 258	113 878
Skyldig offentlige avgifter		18 938	
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	39 058 200	574 707
Annen kortsiktig gjeld		23 640	563 283
Sum kortsiktig gjeld		39 399 964	1 317 026
Sum gjeld		50 006 087	50 322 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 597 609	52 794 345



Organisasjonsnr: 911 144 247
FRYDENBØ MARINA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2023 FMA II Årsregnskap TIL SIGN.pdf

Name	Method	Signed at
Botnen, Tore	BANKID	2024-05-10 13:22 GMT+02
Johannessen, Christine Flataker	BANKID	2024-05-10 12:08 GMT+02
Tenden-Vie, Ingrid	BANKID	2024-05-10 10:46 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E7C5370C72F942DEA1590F18AEAA842F



Årsregnskap 2023 Frydenbø Marina II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 144 247



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E7C5370C72F942DEA1590F18AEAA842F



Resultatregnskap Frydenbø Marina II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 458 835	6 115 544
Sum driftsinntekter		6 458 835	6 115 544
Varekostnad		142 327	439 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 517 711	1 515 022
Annen driftskostnad	3	1 012 917	1 363 031
Sum driftskostnader		2 672 955	3 318 045
Driftsresultat		3 785 880	2 797 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	205 979	63 175
Annen renteinntekt	4	26 961	51
Annen finansinntekt		26 694	29 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	502 989	308 802
Annen rentekostnad	4	1 952 940	1 260 658
Resultat av finansposter		-2 196 296	-1 476 807
Resultat før skattekostnad		1 589 584	1 320 692
Skattekostnad på resultat	6	544 385	404 431
Årsresultat	7	1 045 199	916 261
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-448 271
Avsatt konsernbidrag	7	925 860	0
Avsatt til annen egenkapital	7	119 339	467 990
Sum overføringer		1 045 199	916 261

Frydenbø Marina II AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E7C5370C72F942DEA1590F18AEEA842F



Balanse
Frydenbø Marina II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	45 848 745	47 525 565
Sum varige driftsmidler		45 848 745	47 525 565
Sum anleggsmidler		45 848 745	47 525 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 293	23 174
Andre kortsiktige fordringer		41 182	95 546
Konsernfordringer	4, 5	6 114 089	5 120 828
Sum fordringer		6 156 563	5 239 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 301	29 231
Sum omløpsmidler		6 748 864	5 268 780
Sum eiendeler		52 597 609	52 794 345

Frydenbø Marina II AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E7C5370C72F942DEA1590F18AEAA842F



Balanse Frydenbø Marina II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	746 568	746 568
Annen innskutt egenkapital	7	1 844 954	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 591 522	4 746 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-2 274 385
Sum opptjent egenkapital		0	-2 274 385
Sum egenkapital	7	2 591 522	2 472 183
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 221 814	2 184 827
Sum avsetning for forpliktelser		2 221 814	2 184 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	38 400 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 375 309	8 375 309
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 384 309	46 820 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	52 928	65 158
Betalbar skatt	6	246 258	113 878
Skyldig offentlige avgifter		18 938	0
Konserngjeld	4, 5	39 058 200	574 707
Annen kortsiktig gjeld		23 640	563 283
Sum kortsiktig gjeld		39 399 964	1 317 026
Sum gjeld		50 006 087	50 322 162
Sum egenkapital og gjeld		52 597 609	52 794 345

Bergen, 10.05.2024
Styret i Frydenbø Marina II AS

Ingrid Tenden-Vie
styremedlem

Christine Flataker Johannessen
styreleder/daglig leder

Tore Botnen
styremedlem

Frydenbø Marina II AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E7C5370C72F942DEA1590F18AEAA842F



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E7C5370C72F942DEA1590F18AEEA842F



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 498 900	55 451 253	4 750 885	61 701 038
Avgang driftsmidler	0	159 109	0	159 109
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 498 900	55 292 144	4 750 885	61 541 929
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	14 461 933	1 231 249	15 693 182
Bokført verdi 31.12.2023	0	40 830 211	3 519 636	45 848 747
Årets avskrivninger	0	1 287 039	230 671	1 517 711
Økonomisk levetid	-	0 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 30 760 ekskl. mva.

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	30 760	26 997
Sum	30 760	26 997

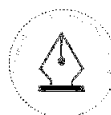
Note 4 Pant og langsiktig gjeld

Lån hos Handelsbanken ble innfridd i 2023.

Det er ikke avtalt tidspunkt for innfrielse av lån fra Frydenbø Marina AS. Denne gjelden er ikke pantsikret.

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontoeier er Frydenbø Eiendom AS og beløp innestående på konto er presentert som kortsiktig mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader fra foretak i samme konsern. Bevilget kassakreditt er kr. 20 000 000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap. Som deltaker i konsernkontosystem er Frydenbø Marina II AS overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist, for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen.

DNB har første prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen mellom Frydenbø Marina II AS og DNB Bank ASA.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E7C5370C72F942DEA1590F18AEAA842F



	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	38 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 375 309	8 375 309
Sum	8 375 309	46 775 309

	2023	2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter	1 498 900	1 498 900
Bygninger og annen fast eiendom	44 349 845	46 026 665
Kundefordringer	1 293	23 174
Sum	45 850 038	47 548 739

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 114 089	5 120 828
Sum	6 114 089	5 120 828

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 375 309	8 375 309
Leverandørgjeld innen konsern	17 178	10 158
Annen kortsiktig gjeld konsern	39 058 200	574 707
Sum	47 450 687	8 960 174

Note 6 Skatt

	2023	2022
Årets skattegrunnlag		
Betalbar skatt	455 608	240 314
For mye/lite avsatt tidligere år	51 790	0
Endring i utsatt skatt	36 987	164 117
Sum skattekostnad	544 385	404 431

	2023	2022
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 589 584	1 320 693
Permanente forskjeller	1 368	0
Endring i midlertidige forskjeller	-403 535	-745 986
Avgitt konsernbidrag	-1 187 000	-574 707
Avskåret rentefradrag	1 118 936	517 625
Årets skattegrunnlag	1 119 354	517 625

	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	507 398	113 878
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-261 140	0
Sum betalbar skatt i balansen	246 258	113 878



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E7C5370C72F942DEA1590F18AEAA842F



	2023	2022	Endring
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	9 029 325	8 593 741	-435 584
Gevinst- og tapskonto	1 069 831	1 337 289	267 458
Avskåret rentefradrag til fremføring	-1 636 561	-517 625	1 118 936
Sum	8 462 595	9 413 405	950 810
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 636 561	517 625	-1 118 936
Sum	10 099 156	9 931 030	-168 126
Utsatt skatt (22 %)	2 221 814	2 184 827	-36 987

	2023	2022
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:		
Resultat før skatt	1 589 584	1 320 693
22 % skatt av resultat før skatt	349 709	290 552
Permanente forskjeller 22 %	301	0
Virkning av avskåret rentefradrag	246 166	113 878
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	- 51 790	0
Beregnet skattekostnad	544 386	404 430
Effektiv skattesats	34,2 %	30,6 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	746 568	0	4 000 000	-2 274 384	2 472 183
Årets resultat				1 045 199	1 045 199
Konsernbidrag avgitt				-925 860	-925 860
Dekning av tap			-2 155 045	2 155 045	0
Pr 31.12.2023	746 568	0	1 844 955	0	2 591 522

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbø Marina II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	74,7	746 568
Sum	10 000		746 568

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom As	10 000	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E7C5370C72F942DEA1590F18AEAA842F



Til generalforsamlingen i Frydenbø Marina II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Marina II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 15. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2024-05-16 10:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Frydenbø Marina II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 144 247



Resultatregnskap Frydenbø Marina II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 458 835	6 115 544
Sum driftsinntekter		6 458 835	6 115 544
Varekostnad		142 327	439 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 517 711	1 515 022
Annen driftskostnad	3	1 012 917	1 363 031
Sum driftskostnader		2 672 955	3 318 045
Driftsresultat		3 785 880	2 797 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	205 979	63 175
Annen renteinntekt	4	26 961	51
Annen finansinntekt		26 694	29 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	502 989	308 802
Annen rentekostnad	4	1 952 940	1 260 658
Resultat av finansposter		-2 196 296	-1 476 807
Resultat før skattekostnad		1 589 584	1 320 692
Skattekostnad på resultat	6	544 385	404 431
Årsresultat	7	1 045 199	916 261
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-448 271
Avsatt konsernbidrag	7	925 860	0
Avsatt til annen egenkapital	7	119 339	467 990
Sum overføringer		1 045 199	916 261



Balanse
Frydenbø Marina II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	45 848 745	47 525 565
Sum varige driftsmidler		45 848 745	47 525 565
Sum anleggsmidler		45 848 745	47 525 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 293	23 174
Andre kortsiktige fordringer		41 182	95 546
Konsernfordringer	4, 5	6 114 089	5 120 828
Sum fordringer		6 156 563	5 239 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 301	29 231
Sum omløpsmidler		6 748 864	5 268 780
Sum eiendeler		52 597 609	52 794 345



Balanse Frydenbø Marina II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	746 568	746 568
Annen innskutt egenkapital	7	1 844 954	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 591 522	4 746 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-2 274 385
Sum opptjent egenkapital		0	-2 274 385
Sum egenkapital	7	2 591 522	2 472 183
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 221 814	2 184 827
Sum avsetning for forpliktelser		2 221 814	2 184 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	38 400 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 375 309	8 375 309
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 384 309	46 820 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	52 928	65 158
Betalbar skatt	6	246 258	113 878
Skyldig offentlige avgifter		18 938	0
Konserngjeld	4, 5	39 058 200	574 707
Annen kortsiktig gjeld		23 640	563 283
Sum kortsiktig gjeld		39 399 964	1 317 026
Sum gjeld		50 006 087	50 322 162
Sum egenkapital og gjeld		52 597 609	52 794 345

Bergen, 10.05.2024
Styret i Frydenbø Marina II AS

Ingrid Tenden-Vie
styremedlem

Christine Flataker Johannessen
styreleder/daglig leder

Tore Botnen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 498 900	55 451 253	4 750 885	61 701 038
Avgang driftsmidler	0	159 109	0	159 109
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 498 900	55 292 144	4 750 885	61 541 929
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	14 461 933	1 231 249	15 693 182
Bokført verdi 31.12.2023	0	40 830 211	3 519 636	45 848 747
Årets avskrivninger	0	1 287 039	230 671	1 517 711
Økonomisk levetid	-	0 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 30 760 ekskl. mva.

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	30 760	26 997
Sum	30 760	26 997

Note 4 Pant og langsiktig gjeld

Lån hos Handelsbanken ble innfridd i 2023.

Det er ikke avtalt tidspunkt for innfrielse av lån fra Frydenbø Marina AS. Denne gjelden er ikke pantsikret.

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontoeier er Frydenbø Eiendom AS og beløp innestående på konto er presentert som kortsiktig mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader fra foretak i samme konsern. Bevilget kassakreditt er kr. 20 000 000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap. Som deltaker i konsernkontosystem er Frydenbø Marina II AS overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist, for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen.

DNB har første prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen mellom Frydenbø Marina II AS og DNB Bank ASA.



	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	38 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 375 309	8 375 309
Sum	8 375 309	46 775 309

	2023	2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter	1 498 900	1 498 900
Bygninger og annen fast eiendom	44 349 845	46 026 665
Kundefordringer	1 293	23 174
Sum	45 850 038	47 548 739

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 114 089	5 120 828
Sum	6 114 089	5 120 828
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 375 309	8 375 309
Leverandørgjeld innen konsern	17 178	10 158
Annen kortsiktig gjeld konsern	39 058 200	574 707
Sum	47 450 687	8 960 174

Note 6 Skatt

	2023	2022
Årets skattegrunnlag		
Betalbar skatt	455 608	240 314
For mye/lite avsatt tidligere år	51 790	0
Endring i utsatt skatt	36 987	164 117
Sum skattekostnad	544 385	404 431
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 589 584	1 320 693
Permanente forskjeller	1 368	0
Endring i midlertidige forskjeller	-403 535	-745 986
Avgitt konsernbidrag	-1 187 000	-574 707
Avskåret rentefradrag	1 118 936	517 625
Årets skattegrunnlag	1 119 354	517 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	507 398	113 878
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-261 140	0
Sum betalbar skatt i balansen	246 258	113 878



	2023	2022	Endring
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	9 029 325	8 593 741	-435 584
Gevinst- og tapskonto	1 069 831	1 337 289	267 458
Avskåret rentefradrag til fremføring	-1 636 561	-517 625	1 118 936
Sum	8 462 595	9 413 405	950 810
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 636 561	517 625	-1 118 936
Sum	10 099 156	9 931 030	-168 126
Utsatt skatt (22 %)	2 221 814	2 184 827	-36 987

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	1 589 584	1 320 693
22 % skatt av resultat før skatt	349 709	290 552
Permanente forskjeller 22 %	301	0
Virkning av avskåret rentefradrag	246 166	113 878
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	- 51 790	0
Beregnet skattekostnad	544 386	404 430
Effektiv skattesats	34,2 %	30,6 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	746 568	0	4 000 000	-2 274 384	2 472 183
Årets resultat				1 045 199	1 045 199
Konsernbidrag avgitt				-925 860	-925 860
Dekning av tap			-2 155 045	2 155 045	0
Pr 31.12.2023	746 568	0	1 844 955	0	2 591 522

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbø Marina II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	74,7	746 568
Sum	10 000		746 568

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom As	10 000	100,0	100,0