



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 958 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESGATA 13 AS  
Forretningsadresse: Nesgata 13  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Åmot Treland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	150 886	226 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 200	40 700
Annen driftskostnad		51 129	47 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 215</b>	<b>314 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 785</b>	<b>-14 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			183
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>183</b>
Annen finanskostnad			167
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>167</b>
<b>Netto finans</b>			<b>16</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 785</b>	<b>-14 110</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>59 785</b>	<b>-14 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 785</b>	<b>-14 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 785</b>	<b>-14 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 785	
Overført fra annen egenkapital			-14 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 785</b>	<b>-14 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 090 000	1 128 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 090 000</b>	<b>1 128 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 400	7 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 400</b>	<b>7 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 097 400</b>	<b>1 135 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 571	363 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 571</b>	<b>363 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 571</b>	<b>363 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 543 971</b>	<b>1 499 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 307 212	1 247 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 307 212</b>	<b>1 247 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 507 212</b>	<b>1 447 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		22 793	30 740
Annen kortsiktig gjeld		13 966	20 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 759</b>	<b>51 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 759</b>	<b>51 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 543 971</b>	<b>1 499 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 958 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESGATA 13 AS  
Forretningsadresse: Nesgata 13  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Åmot Treland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 958 630  
NESGATA 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	150 886	226 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 200	40 700
Annen driftskostnad		51 129	47 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 215</b>	<b>314 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 785</b>	<b>-14 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			183
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>183</b>
Annen finanskostnad			167
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>167</b>
<b>Netto finans</b>			<b>16</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 785</b>	<b>-14 110</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>59 785</b>	<b>-14 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 785</b>	<b>-14 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 785</b>	<b>-14 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 785	
Overført fra annen egenkapital			-14 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 785</b>	<b>-14 110</b>



Organisasjonsnr: 986 958 630  
NESGATA 13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 090 000	1 128 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 090 000</b>	<b>1 128 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		7 400	7 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 400</b>	<b>7 400</b>

**Sum anleggsmidler** **1 097 400** **1 135 600**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		446 571	363 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 571</b>	<b>363 515</b>

**Sum omløpsmidler** **446 571** **363 515**

**SUM EIENDELER** **1 543 971** **1 499 115**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 307 212	1 247 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 307 212</b>	<b>1 247 427</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 507 212</b>	<b>1 447 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	22 793	30 740
Annen kortsiktig gjeld	13 966	20 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 759</b>	<b>51 689</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 759</b>	<b>51 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 543 971</b>	<b>1 499 115</b>



Organisasjonsnr: 986 958 630  
NESGATA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Nesgata 13 AS



## Resultatregnskap

### Nesgata 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Lønnskostnad	1	150 886	226 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 200	40 700
Annen driftskostnad		51 129	47 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 215</b>	<b>314 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 785</b>	<b>-14 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	183
Annen finanskostnad		0	167
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 785</b>	<b>-14 110</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>59 785</b>	<b>-14 110</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 785	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 110
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 785</b>	<b>-14 110</b>



**Balanse**  
**Nesgata 13 AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 090 000	1 128 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 090 000</b>	<b>1 128 200</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		7 400	7 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 400</b>	<b>7 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 097 400</b>	<b>1 135 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 571	363 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>446 571</b>	<b>363 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 571</b>	<b>363 515</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 543 971</b>	<b>1 499 115</b>



**Balanse**  
**Nesgata 13 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 307 212	1 247 427
Sum opptjent egenkapital		<u>1 307 212</u>	<u>1 247 427</u>
Sum egenkapital		<u>1 507 212</u>	<u>1 447 427</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		22 793	30 740
Annen kortsiktig gjeld		13 966	20 949
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 759</u>	<u>51 689</u>
Sum gjeld		<u>36 759</u>	<u>51 689</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 543 971</u>	<u>1 499 115</u>

13.02.2026  
Styret i Nesgata 13 AS

---

Inger Lise Åmot Treland  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, dvs. pr måned.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	132 240	198 360
Arbeidsgiveravgift	18 646	27 969
<b>Sum</b>	<b>150 886</b>	<b>226 329</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 373 450	2 373 450
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 373 450	2 373 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 283 450	1 283 450
= Bokført verdi 31.12.25	1 090 000	1 090 000
Årets ordinære avskrivninger	38 200	38 200
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	