



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 224 628  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuva Stikbakke Værøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	854 682	860 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>854 682</b>	<b>860 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	951 821	1 022 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 461</b>	<b>1 067 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 779</b>	<b>-206 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	5 785	716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 785</b>	<b>716</b>
Annen rentekostnad	8	106 242	92 182
Annen finanskostnad	9	8 119	8 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-92 338</b>	<b>-82 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 576</b>	<b>-100 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 355</b>	<b>-307 001</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-251 355</b>	<b>-307 001</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-235 117</b>	<b>-289 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44	1 403
Andre fordringer	12	163 333	157 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 377</b>	<b>159 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 465	621 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 465</b>	<b>621 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 843</b>	<b>780 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>530 843</b>	<b>780 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 104 011	-1 868 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 104 011</b>	<b>-1 868 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-2 104 011</b>	<b>-1 868 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 466 731	2 554 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 466 731</b>	<b>2 554 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 466 731</b>	<b>2 554 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 921	93 305
Annen kortsiktig gjeld		7 202	1 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 123</b>	<b>95 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 634 854</b>	<b>2 649 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>530 843</b>	<b>780 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 224 628  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuva Stikbakke Værøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 983 224 628  
BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	854 682	860 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>854 682</b>	<b>860 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	951 821	1 022 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 461</b>	<b>1 067 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 779</b>	<b>-206 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	5 785	716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 785</b>	<b>716</b>
Annen rentekostnad	8	106 242	92 182
Annen finanskostnad	9	8 119	8 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-92 338</b>	<b>-82 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 576</b>	<b>-100 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 355</b>	<b>-307 001</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-251 355</b>	<b>-307 001</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-235 117</b>	<b>-289 720</b>



Organisasjonsnr: 983 224 628  
BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		44	1 403
Andre fordringer	12	163 333	157 984
Sum fordringer		163 377	159 387

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 465	621 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 465	621 495

Sum omløpsmidler		530 843	780 882
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		530 843	780 882
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 104 011	-1 868 894
Sum opptjent egenkapital		-2 104 011	-1 868 894

Sum egenkapital	13	-2 104 011	-1 868 894
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 466 731	2 554 656
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 731	2 554 656

Sum langsiktig gjeld		2 466 731	2 554 656
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		160 921	93 305
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	7 202	1 815
Sum kortsiktig gjeld	168 123	95 119
Sum gjeld	2 634 854	2 649 776
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>530 843</b>	<b>780 882</b>



Organisasjonsnr: 983 224 628  
BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	854 682	860 778	849 821	908 317
<b>Sum</b>		<b>854 682</b>	<b>860 778</b>	<b>849 821</b>	<b>908 317</b>
<b>Sum</b>					
		<b>854 682</b>	<b>860 778</b>	<b>849 821</b>	<b>908 317</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	57 369	52 494	60 900	62 280
Lønn og honorarer	3	45 640	45 640	45 640	45 640
Vedlikehold	4	469 634	626 584	140 000	145 000
Eksterne tjenester	5	55 110	49 461	51 000	54 600
Kabel-tv og bredbånd		54 028	53 500	55 100	59 200
Forsikring		95 262	81 677	85 800	101 500
Kommunale avgifter		133 624	127 058	190 000	149 000
Brensel og strøm		19 920	13 165	20 000	22 000
Andre driftsutgifter	6	66 874	18 094	25 500	36 000
<b>Sum</b>		<b>997 461</b>	<b>1 067 673</b>	<b>673 940</b>	<b>675 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 779</b>	<b>-206 895</b>	<b>175 881</b>	<b>233 097</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	5 785	716	0	1 000
Rentekostnad	8	106 242	92 182	85 986	114 232
Andre finansposter	9	8 119	8 640	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-92 338</b>	<b>-82 825</b>	<b>-85 986</b>	<b>-113 232</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-235 117</b>	<b>-289 720</b>	<b>89 895</b>	<b>119 865</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-87 926	454 464	-96 975	-88 985
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-323 042</b>	<b>164 743</b>	<b>-7 080</b>	<b>30 880</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021			
<b>EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
Varige driftsmidler						
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
<b>Omløpsmidler</b>						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				44	1 403	
Til gode av forretningsfører				195	585	
Forskuddsbetalte kostnader				12	160 888	150 649
Andre fordringer				2 250	6 750	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>						
Innestående på driftskonto				362 883	616 943	
Innestående på særvilkår				4 582	4 552	
<b>Sum omløpsmidler</b>				<b>530 843</b>	<b>780 882</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>				<b>530 843</b>	<b>780 882</b>	



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 868 894	-1 579 174
Årets resultat	10	-235 117	-289 720
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-2 104 011</b>	<b>-1 868 894</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 466 731	2 554 656
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 466 731</b>	<b>2 554 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 976	0
Andre forskuddsbetalte leier		0	1 185
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		160 921	93 305
Påløpne renter		743	483
Annen kortsiktig gjeld		2 483	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 123</b>	<b>95 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 634 854</b>	<b>2 649 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>530 843</b>	<b>780 882</b>

Oslo 31.12.22

Styret i BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tuva Stikbakke Værøy  
Styreleder

Victoria Swane Høisæther  
Styremedlem

Jeppe Skådinn  
Styremedlem



## Noter 188 BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	463 968	462 996	462 860	485 800
3602 Leieinntekt forretningslokaler	204 000	201 000	204 000	219 300
3607 Renter og avdrag	182 964	184 032	182 961	203 217
3691 Dugnadsgebyr	750	12 750	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	3 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>854 682</b>	<b>860 778</b>	<b>849 821</b>	<b>908 317</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	4 875	0	6 100	6 100
Forretningsførerhonorar	51 144	51 144	53 300	54 680
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>57 369</b>	<b>52 494</b>	<b>60 900</b>	<b>62 280</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 188 BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	0	7 500	0	0
6602 Vedlikehold tak	0	4 656	0	0
6605 Vedlikehold dører	22 261	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	546 962	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	16 259	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	38 350	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	2 046	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	140 000	145 000
6616 Vedlikehold fellesareal	411 562	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	27 628	2 857	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	3 196	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	0
6641 Kontroll skadedyr	2 941	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>469 634</b>	<b>626 584</b>	<b>140 000</b>	<b>145 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	950	3 093	0	0
6761 Renholdstjenester	47 340	44 669	47 000	50 600
6763 Ekstra renovasjon	6 820	1 700	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>55 110</b>	<b>49 461</b>	<b>51 000</b>	<b>54 600</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 000	4 600	5 500	6 000
6825 Kopiering	928	960	0	0
6940 Porto	390	850	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 580	4 456	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7790 Andre driftskostnader	339	49	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	40 213	0	0	0
7793 Malerverer	0	1 230	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	9 734	0	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>66 874</b>	<b>18 094</b>	<b>25 500</b>	<b>36 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	5 440	62	0	1 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	14	3	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	16	4	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	315	647	0	0

Noter 188 BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35 Orgnr: 983224628



**Noter 188 BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35**

Regnskap 2022    Regnskap 2021    Budsjett 2022    Budsjett 2023

**Note 7 - Renteinntekter**

<b>Sum</b>	<b>5 785</b>	<b>716</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
------------	--------------	------------	----------	--------------

**Noter 188 BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35 Orgnr: 983224628**



## Noter 188 BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1213.13.11034	0	2 940	0	0
8144 Lånenr 1636.31.75221	106 242	89 241	85 986	114 232
<b>Sum</b>	<b>106 242</b>	<b>92 182</b>	<b>85 986</b>	<b>114 232</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	8 119	8 640	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 119</b>	<b>8 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>685 762</b>	<b>521 019</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-235 117	-289 720
Avdrag langsiktig lån	-87 926	454 464
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-323 042</b>	<b>164 743</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>362 720</b>	<b>685 762</b>



Noter 188 BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35

### Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold/refinansie
Lånenummer:	16363175221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 650 000
Lånesaldo 01.01:	2 554 656
Avdrag i perioden:	87 926
Lånesaldo 31.12:	2 466 731
Saldo 5 år frem i tid:	2 012 594

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363175221	3	156 263	468 789
	4	138 989	555 956
	1	126 233	126 233
	2	113 344	226 688
	1	109 092	109 092
	8	104 840	838 720
	1	77 069	77 069
	1	64 180	64 180

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	56 624	55 387
1742 Forskuddsbetalt forsikring	104 264	95 262
<b>Sum</b>	<b>160 888</b>	<b>150 649</b>

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35**

Styreleder	Tuva Stikbakke Værøy (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Jeppe Skådinn (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Victoria Swane Høisæther (sign.)	11.04.2023



Boligsameiet Eckersbergs gate 35 – Revisjonsberetning 2022

Til årsmøtet i  
Boligsameiet Eckersbergs gate 35

## Uavhengig revisors beretning for år 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Eckersbergs gate 35 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 235 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



*Boligsameiet Eckersbergs gate 35 – Revisjonsberetning 2022*

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2023  
**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

12.04.2023 13.55.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Boligsameiet Eckersbergs gate 35 – Revisjonsberetning 2022

Til årsmøtet i  
Boligsameiet Eckersbergs gate 35

## Uavhengig revisors beretning for år 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Eckersbergs gate 35 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 235 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



*Boligsameiet Eckersbergs gate 35 – Revisjonsberetning 2022*

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2023  
**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

12.04.2023 13.55.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.