



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 659 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NENSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 192  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Hassan Khaled  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 243 122	2 298 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 243 122</b>	<b>2 298 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 700	154 194
Annen driftskostnad	2	518 972	483 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 672</b>	<b>638 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 568 450</b>	<b>1 660 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 307	
Annen renteinntekt		493	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 800</b>	<b>1 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		991	
Annen rentekostnad		142 049	158 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 041</b>	<b>158 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 241</b>	<b>-157 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 506 209</b>	<b>1 503 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	331 328	330 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 174 881</b>	<b>1 172 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 174 881</b>	<b>1 172 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 174 881</b>	<b>1 172 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 174 881</b>	<b>1 172 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 174 881	1 172 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 174 881</b>	<b>1 172 654</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 685 691	9 807 582
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 685 691</b>	<b>9 807 582</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 045 104	3 135 350
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 045 104</b>	<b>3 135 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 730 795</b>	<b>12 942 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		71 894	50 120
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 894</b>	<b>50 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 747 370	1 572 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 747 370</b>	<b>1 572 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 819 265</b>	<b>1 622 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 550 059</b>	<b>14 565 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	1 296 000	1 296 000
Beholdning av egne aksjer	1, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 296 000</b>	<b>1 296 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 565 567	8 390 686
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 565 567</b>	<b>8 390 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 861 567</b>	<b>9 686 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	357 285	383 001
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>357 285</b>	<b>383 001</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 910 000	4 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 910 000</b>	<b>4 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 267 285</b>	<b>4 408 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		43 927	56 993
Betalbar skatt	6	357 044	356 546
Kortsiktig konserngjeld	5		49 562
Annen kortsiktig gjeld		20 236	7 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 207</b>	<b>470 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 688 492</b>	<b>4 878 383</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 550 059</b>	<b>14 565 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 659 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NENSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 192  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Hassan Khaled  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 659 019  
NENSETH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 243 122	2 298 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 243 122</b>	<b>2 298 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	155 700	154 194
Annen driftskostnad	2	518 972	483 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 672</b>	<b>638 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 568 450</b>	<b>1 660 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		80 307	
Annen renteinntekt		493	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 800</b>	<b>1 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		991	
Annen rentekostnad		142 049	158 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 041</b>	<b>158 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 241</b>	<b>-157 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 506 209</b>	<b>1 503 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	331 328	330 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 174 881</b>	<b>1 172 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 174 881</b>	<b>1 172 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 174 881</b>	<b>1 172 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 174 881</b>	<b>1 172 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 174 881	1 172 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 174 881</b>	<b>1 172 654</b>



Organisasjonsnr: 940 659 019  
NENSETH EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	9 685 691	9 807 582
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 685 691</b>	<b>9 807 582</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	4 045 104	3 135 350
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>4 045 104</b>	<b>3 135 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 730 795</b>	<b>12 942 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7		
Andre kortsiktige			
fordringer		71 894	50 120
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 894</b>	<b>50 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 747 370	1 572 018
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 747 370</b>	<b>1 572 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 819 265</b>	<b>1 622 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 550 059</b>	<b>14 565 069</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	1 296 000	1 296 000
Beholdning av egne aksjer	1, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 296 000</b>	<b>1 296 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 565 567	8 390 686
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 565 567</b>	<b>8 390 686</b>

**Sum egenkapital** 4 **10 861 567** **9 686 686**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	357 285	383 001
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>357 285</b>	<b>383 001</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 910 000	4 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 910 000</b>	<b>4 025 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** **4 267 285** **4 408 001**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		43 927	56 993
Betalbar skatt	6	357 044	356 546
Kortsiktig konserngjeld	5		49 562
Annen kortsiktig gjeld		20 236	7 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 207</b>	<b>470 382</b>

**Sum gjeld** **4 688 492** **4 878 383**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **15 550 059** **14 565 069**



Organisasjonsnr: 940 659 019  
NENSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	7200.00	1296000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Onera Drift AS	180.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	180.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Nenseth Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 12XV: XWEM: YOY6U: FLF4U: J0G10: U6VMA



## RESULTATREGNSKAP

### NENSETH EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 243 122	2 298 722
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 243 122</b>	<b>2 298 722</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 700	154 194
Annen driftskostnad	2	518 972	483 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>674 672</b>	<b>638 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 568 450</b>	<b>1 660 636</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 307	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 000
Annen renteinntekt		493	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		991	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	158 290
Annen rentekostnad		142 049	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 241</b>	<b>-157 290</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 506 209	1 503 346
Skattekostnad på ordinært resultat	6	331 328	330 692
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 174 881</b>	<b>1 172 654</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 174 881</b>	<b>1 172 654</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 174 881	1 172 654
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 174 881</b>	<b>1 172 654</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 12XYV-XWEMF-YOY6U-FLF4U-JOG10-U6VMA



### BALANSE

#### NENSETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 685 691	9 807 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 685 691</b>	<b>9 807 582</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 045 104	3 135 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 045 104</b>	<b>3 135 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 730 795</b>	<b>12 942 932</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		71 894	50 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 894</b>	<b>50 120</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 747 370	1 572 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 819 265</b>	<b>1 622 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 550 059</b>	<b>14 565 069</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 12XVf-XWEMf-YOY6Uj-FLF4U-JOG10-U6VMA



## BALANSE

### NENSETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 4	1 296 000	1 296 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 296 000</b>	<b>1 296 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	9 565 567	8 390 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 565 567</b>	<b>8 390 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 861 567</b>	<b>9 686 686</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	357 285	383 001
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 910 000	4 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 910 000</b>	<b>4 025 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 927	56 993
Betalbar skatt	6	357 044	356 546
Konserngjeld	5	0	49 562
Annen kortsiktig gjeld		20 236	7 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 207</b>	<b>470 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 688 492</b>	<b>4 878 383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 550 059</b>	<b>14 565 069</b>

07.06.2021  
Styret i Nenseth Eiendom AS

Ali Hassan Khaled  
styreleder/daglig leder

Houssain Hassan Khaled  
styremedlem

Mohyedin Hassan Khaled  
styremedlem

NENSETH EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 12XYI-XWEMF-YOY6UJ-FLF4U-JOG10-U6VMA



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NENSETH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	7 200,0	1 296 000
<b>Sum</b>	<b>180</b>		<b>1 296 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Onera Drift AS	180	100,0	100,0

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 300 069	14 300 069
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 809	33 809
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>14 333 878</b>	<b>14 333 878</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 648 187	4 648 187
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>9 685 691</b>	<b>9 685 691</b>
Årets ordinære avskrivninger	155 700	155 700
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 296 000	8 390 686	9 686 686
Årets resultat		1 174 881	1 174 881
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 296 000</b>	<b>9 565 567</b>	<b>10 861 567</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktig fordring Onera Drift AS	4 045 104	0
Langsiktig fordring Onera Gruppen AS	0	3 135 350
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 045 104</b>	<b>3 135 350</b>
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld Bruktbilforum AS	0	49 562
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>49 562</b>

Nærstående er renteberegnet med 2%



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	357 044	356 546
Endring i utsatt skatt	-25 716	-25 854
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>331 328</b>	<b>330 692</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 506 209	1 503 346
Permanente forskjeller	-173	-201
Endring i midlertidige forskjeller	116 891	117 519
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 622 927</b>	<b>1 620 664</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	357 044	356 546
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>357 044</b>	<b>356 546</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 624 022	1 740 913	116 891
<b>Sum</b>	<b>1 624 022</b>	<b>1 740 913</b>	<b>116 891</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 624 022</b>	<b>1 740 913</b>	<b>116 891</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>357 285</b>	<b>383 001</b>	<b>25 716</b>

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 530 000	2 760 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 910 000	4 025 000
<b>Sum</b>	<b>3 910 000</b>	<b>4 025 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 674 765	0
<b>Sum</b>	<b>9 674 765</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 12XVf-XWEMf-YOY6Uj-FLF4U-JOG10-U6VMA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Houssain Hassan Khaled

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1842914

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-07 06:58:51Z



## Ali Hassan Khaled

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1041291

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-07 07:25:43Z



## Mohyedin Hassan Khaled

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1539704

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-07 09:44:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 12XVf-XWEMF-Y0Y6Uj-FLF4U-J0G10-U6VMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>