



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 126 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN SVELA HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørlitunet 15
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Svela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 535	240 344
Sum inntekter		220 535	240 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	8 560	8 560
Annen driftskostnad	8	114 216	63 240
Sum kostnader		122 776	71 800
Driftsresultat		97 759	168 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 865	13
Annen finansinntekt		600 000	
Sum finansinntekter		601 865	13
Annen rentekostnad		350 874	361 131
Annen finanskostnad			984 144
Sum finanskostnader		350 874	1 345 275
Netto finans		250 991	-1 345 262
Ordinært resultat før skattekostnad		348 750	-1 176 717
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 750	-1 176 717
Årsresultat		348 750	-1 176 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		348 750	-1 056 870
Annen egenkapital	6		-119 848
Sum overføringer og disponeringer		348 750	-1 176 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 373 507	9 373 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	51 359	59 919
Sum varige driftsmidler		9 424 866	9 433 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 032 193	2 032 193
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 193	2 032 193
Sum anleggsmidler		11 457 059	11 465 619
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	366 467	24 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 467	24 350
Sum omløpsmidler		366 467	24 350
SUM EIENDELER		11 823 526	11 489 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer a kr.3800,00)	5	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		708 120	1 056 870
Sum opptjent egenkapital		-708 120	-1 056 870
Sum egenkapital	6	241 880	-106 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 726 083	6 040 201
Sum annen langsiktig gjeld		5 726 083	6 040 201
Sum langsiktig gjeld		5 726 083	6 040 201
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	3 798 777	3 798 777
Annen kortsiktig gjeld	2	2 056 785	1 757 860
Sum kortsiktig gjeld		5 855 563	5 556 638
Sum gjeld		11 581 646	11 596 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 823 526	11 489 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146185

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 126 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN SVELA HOLDING AS
Forretningsadresse: SørlitUNET 15
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Svella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 126 892
JOHN SVELA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 535	240 344
Sum inntekter		220 535	240 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	8 560	8 560
Annen driftskostnad	8	114 216	63 240
Sum kostnader		122 776	71 800
Driftsresultat		97 759	168 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 865	13
Annen finansinntekt		600 000	
Sum finansinntekter		601 865	13
Annen rentekostnad		350 874	361 131
Annen finanskostnad			984 144
Sum finanskostnader		350 874	1 345 275
Netto finans		250 991	-1 345 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		348 750	-1 176 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 750	-1 176 717
Årsresultat		348 750	-1 176 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		348 750	-1 056 870
Annen egenkapital	6		-119 848
Sum overføringer og disponeringer		348 750	-1 176 717



Sum egenkapital	6	241 880	-106 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 726 083	6 040 201
Sum annen langsiktig gjeld		5 726 083	6 040 201
Sum langsiktig gjeld		5 726 083	6 040 201
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	3 798 777	3 798 777
Annen kortsiktig gjeld	2	2 056 785	1 757 860
Sum kortsiktig gjeld		5 855 563	5 556 638
Sum gjeld		11 581 646	11 596 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 823 526	11 489 969



Organisasjonsnr: 889 126 892
JOHN SVELA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**JOHN SVELA HOLDING AS
4020 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021
JOHN SVELA HOLDING AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		220 535	240 344
Sum driftsinntekter		220 535	240 344
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(8 560)	(8 560)
Annen driftskostnad	8	(114 216)	(63 240)
Sum driftskostnader		(122 776)	(71 800)
Driftsresultat		97 759	168 545
Annen renteinntekt		1 865	13
Annen finansinntekt		600 000	0
Sum finansinntekter		601 865	13
Annen rentekostnad		(350 874)	(361 131)
Annen finanskostnad		0	(984 144)
Sum finanskostnader		(350 874)	(1 345 275)
Netto finans		250 991	(1 345 262)
Ordinært resultat før skattekostnad		348 750	(1 176 717)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		348 750	(1 176 717)
Årsresultat		348 750	(1 176 717)
Overføringer			
Udekket tap		348 750	(1 056 870)
Annen egenkapital	6	0	(119 848)
Sum		348 750	(1 176 717)



Balanse pr. 31. desember 2021 JOHN SVELA HOLDING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 373 507	9 373 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	51 359	59 919
Sum varige driftsmidler		9 424 866	9 433 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 032 193	2 032 193
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 193	2 032 193
Sum anleggsmidler		11 457 059	11 465 619
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	366 467	24 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 467	24 350
Sum omløpsmidler		366 467	24 350
Sum eiendeler		11 823 526	11 489 969



Balanse pr. 31. desember 2021
JOHN SVELA HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer a kr.3800,00)	5	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(708 120)	(1 056 870)
Sum opptjent egenkapital		(708 120)	(1 056 870)
Sum egenkapital	6	241 880	(106 870)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 726 083	6 040 201
Sum annen langsiktig gjeld		5 726 083	6 040 201
Sum langsiktig gjeld			
		5 726 083	6 040 201
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	3 798 777	3 798 777
Annen kortsiktig gjeld	2	2 056 785	1 757 860
Sum kortsiktig gjeld		5 855 563	5 556 638
Sum gjeld		11 581 646	11 596 839
Sum egenkapital og gjeld		11 823 526	11 489 969

STAVANGER, 21.02.2022

John Svela Sign.
Styrets leder



Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2021

John Svela Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returere, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2021
John Svela Holding AS

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Boliger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	9 373 507	194 269	9 567 776
Tilgang				0
Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	9 373 507	194 269	9 567 776
Herav balanseførte lånekostnader på egentilvirkede anleggsmidler	0	0	0	0
Oppskrevet tidligere		0		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0	-142 910	-142 910
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2021	0	9 373 507	51 359	9 424 866
Årets avskrivninger	0	0	8 560	8 560
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets reversering av nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid			10 år	

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:				
Morcidea AS	Stavanger	4,5 %	23 123 852	4 172 327
Heiamyra Eiendom AS	Stavanger	52 %	Konkurs	

Mellomværende med datterselskap, tilknyttet selskap og nærstående m.v.:

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
John Svela			2 053 285	-1 754 360
Heiamyra Eiendom AS, konkursbo	0	0	3 798 777	3 798 777
Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern			2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 726 083	6 040 201
			9 373 507	16 363 558



Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2021 John Svela Holding AS

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 470 000	5 300 000
	2 021	2 020
	0	0

Det er ikke beregnet rente for året for noen av fordringer eller gjeld til nærstående, morselskap, datterselskap eller tilknyttede selskap.

Note 4 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
John Svela		250	100,0 %
Sum		250	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	950 000	0	0	-1 056 869	-106 869
Årets resultat	0	0		348 750	348 750
Utdelt utbytte		0			0
	0	0	0		0
Egenkapital 31.12.2021	950 000	0	0	-708 120	241 880

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-13 275	-20 874
Omløpsmidler	0	0
G/T konto	-958 147	-1 197 684
	0	
Netto midlertidige forskjeller	-971 422	-1 218 558
Underskudd til fremføring	-3 521 523	-3 041 137
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 492 945	-4 259 695
22 % Utsatt skattefordel	-988 448	-937 133
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	988 448	937 133
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor		0
Sum betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0



Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2021

John Sveta Holding AS

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og heller ingen lønnsutbetalinger.

Selskapet omfattes ikke av kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		0	0
Sikkerhetsstillelse		0	0