



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 596 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 424	
Leieinntekt		2 039 825	1 864 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 068 249</b>	<b>1 864 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	628 571	712 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 571</b>	<b>712 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 678</b>	<b>1 152 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 230	1 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 230</b>	<b>1 851</b>
Annen finanskostnad		43	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 187</b>	<b>1 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 448 865</b>	<b>1 154 141</b>
Skattekostnad	5	318 701	253 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 130 164</b>	<b>900 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130 164</b>	<b>900 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 130 164	900 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 130 164</b>	<b>900 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 433 366	5 433 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 433 366</b>	<b>5 433 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 433 366</b>	<b>5 433 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	96 000	228 978
Andre fordringer	4	6 297 220	5 228 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 393 220</b>	<b>5 457 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 002</b>	<b>178 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 617 221</b>	<b>5 636 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 050 587</b>	<b>11 069 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 341 332	9 211 168



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 341 332</b>	<b>9 211 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 351 332</b>	<b>10 221 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	16 911	26 254
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 911</b>	<b>26 254</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 911</b>	<b>26 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	56 747	54 291
Betalbar skatt	5	328 044	273 607
Skyldige offentlige avgifter		18 798	53 130
Annen kortsiktig gjeld		263 756	441 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 345</b>	<b>822 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>699 256</b>	<b>848 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 050 587</b>	<b>11 069 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 596 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 596 778  
SENTRUM UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 424	
Leieinntekt		2 039 825	1 864 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 068 249</b>	<b>1 864 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	628 571	712 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 571</b>	<b>712 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 678</b>	<b>1 152 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 230	1 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 230</b>	<b>1 851</b>
Annen finanskostnad		43	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 187</b>	<b>1 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	1 448 865	1 154 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 701</b>	<b>253 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130 164</b>	<b>900 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 130 164	900 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 130 164</b>	<b>900 236</b>



Organisasjonsnr: 985 596 778  
SENTRUM UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 433 366	5 433 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 433 366</b>	<b>5 433 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 433 366</b>	<b>5 433 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	96 000	228 978
Andre fordringer	4	6 297 220	5 228 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 393 220</b>	<b>5 457 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 002	178 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 617 221</b>	<b>5 636 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 050 587</b>	<b>11 069 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 341 332	9 211 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 341 332</b>	<b>9 211 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 351 332</b>	<b>10 221 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	16 911	26 254
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 911</b>	<b>26 254</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	15 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>31 911</b>	<b>26 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 56 747	54 291
Betalbar skatt	5 328 044	273 607
Skyldige offentlige avgifter	18 798	53 130
Annen kortsiktig gjeld	263 756	441 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>667 345</b>	<b>822 045</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>699 256</b>	<b>848 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 050 587</b>	<b>11 069 466</b>



Organisasjonsnr: 985 596 778  
SENTRUM UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Sentrum Utleie AS**  
Org.nr: 985 596 778

 BankID Signing  
Sindre Lafton (Sentrum Utleie AS)  
2025-06-25  
 BankID Signing  
Pål Lafton  
2025-06-27

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter



## Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778



### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		28 424	0
Leieinntekt		2 039 825	1 864 835
Sum driftsinntekter		<u>2 068 249</u>	<u>1 864 835</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3	628 571	712 545
Sum driftskostnader		<u>628 571</u>	<u>712 545</u>
Driftsresultat		<u>1 439 678</u>	<u>1 152 290</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 230	1 851
Annen finanskostnad		43	0
Netto finansposter		<u>9 187</u>	<u>1 851</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 448 865</u>	<u>1 154 141</u>
Skattekostnad	5	<u>318 701</u>	<u>253 905</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 130 164</u>	<u>900 236</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>1 130 164</u>	<u>900 236</u>
Sum disponert		<u>1 130 164</u>	<u>900 236</u>



## Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>5 433 366</u>	<u>5 433 366</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 433 366</u>	<u>5 433 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 433 366</u>	<u>5 433 366</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		96 000	228 978
Andre fordringer	4	<u>6 297 220</u>	<u>5 228 726</u>
Sum fordringer		<u>6 393 220</u>	<u>5 457 704</u>
Bankinnskudd		<u>224 002</u>	<u>178 396</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 617 221</u>	<u>5 636 100</u>
Sum eiendeler		<u>12 050 587</u>	<u>11 069 466</u>



## Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 010 000</u>	<u>1 010 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>10 341 332</u>	<u>9 211 168</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 341 332</u>	<u>9 211 168</u>
Sum egenkapital		<u>11 351 332</u>	<u>10 221 168</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>16 911</u>	<u>26 254</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 911</u>	<u>26 254</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>15 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		56 747	54 291
Betalbar skatt	5	328 044	273 607
Skyldige offentlige avgifter		18 798	53 130
Annen kortsiktig gjeld		<u>263 756</u>	<u>441 017</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>667 345</u>	<u>822 045</u>
Sum gjeld		<u>699 256</u>	<u>848 299</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 050 587</u>	<u>11 069 466</u>

Hønefoss, .

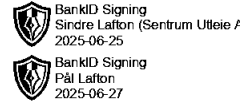
**Sindre Lafton**  
Styreleder

**Pål Lafton**  
Styremedlem



## Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Hønengaten 2	Kongens gate 26	Flattumsgate 4	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 675 626	1 800 393	1 957 347	5 433 366
Anskaffelseskost 31.12.	1 675 626	1 800 393	1 957 347	5 433 366
Balanseført pr. 31.12.	1 675 626	1 800 393	1 957 347	5 433 366
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til morselskap Lafton Eiendom AS	4 911 931	4 363 437
Lån til søsterselskap Lafton Bolig AS	1 040 000	550 000
Lån til søsterselskap Storg 21 AS	315 289	315 289
Sum	6 267 220	5 228 726

Det er ikke renteberegnet på mellomværende konsernselskap i 2024. Tilbakebetaling til morselskapet tilpasses selskapets likviditet.

Gjeld	2024	2023
Gjeld til søsterselskapet St.Olavsgate 7&9 AS	15 000	0



**Sentrum Utleie AS**

Org.nr: 985 596 778

---



BankID Signing  
Sindre Lafton (Sentrum Utleie AS)  
2025-06-25



BankID Signing  
Pål Lafton  
2025-06-27

**Noter til regnskapet for 2024**



## Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778



### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	328 044	273 607
Endring utsatt skatt	-9 343	-19 702
Årets totale skattekostnad	<u>318 701</u>	<u>253 905</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 448 865	1 154 141
Permanente forskjeller	-224	-28
Endring i midlertidige forskjeller	42 467	89 556
Årets skattegrunnlag	<u>1 491 108</u>	<u>1 243 669</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	328 044	273 607
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utestående fordringer	-93 000	-93 000
Gevinst- og tapskonto	169 870	212 337
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>76 870</u>	<u>119 337</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	16 911	26 254



## Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Høengaten 2	Kongens gate 26	Flattumsgate 4	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 675 626	1 800 393	1 957 347	5 433 366
Anskaffelseskost 31.12.	1 675 626	1 800 393	1 957 347	5 433 366
Balanseført pr. 31.12.	1 675 626	1 800 393	1 957 347	5 433 366
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til morselskap Lafton Eiendom AS	4 911 931	4 363 437
Lån til søsterselskap Lafton Bolig AS	1 040 000	550 000
Lån til søsterselskap Storg 21 AS	315 289	315 289
Sum	6 267 220	5 228 726

Det er ikke renteberegnet på mellomværende konsernselskap i 2024. Tilbakebetaling til morselskapet tilpasses selskapets likviditet.

Gjeld	2024	2023
Gjeld til søsterselskapet St.Olavsgate 7&9 AS	15 000	0



**Sentrum Utleie AS**

Org.nr: 985 596 778

---

**Noter til regnskapet for 2024**



## Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	328 044	273 607
Endring utsatt skatt	-9 343	-19 702
Årets totale skattekostnad	<u>318 701</u>	<u>253 905</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 448 865	1 154 141
Permanente forskjeller	-224	-28
Endring i midlertidige forskjeller	42 467	89 556
Årets skattegrunnlag	<u>1 491 108</u>	<u>1 243 669</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	328 044	273 607
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Utestående fordringer	-93 000	-93 000
Gevinst- og tapskonto	169 870	212 337
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>76 870</u>	<u>119 337</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	16 911	26 254