



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 545 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTELANDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lutelandet
6964 KORSSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Grønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 535
Sum inntekter		660 000	660 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1	498 473	438 314
Annen driftskostnad	1	153 116	214 912
Sum kostnader		651 589	653 226
Driftsresultat		8 411	7 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		559	209
Sum finansinntekter		559	209
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 313 553	
Sum finanskostnader		-3 313 553	
Netto finans		3 314 112	209
Resultat før skattekostnad		3 322 523	7 518
Årsresultat	4	3 322 523	7 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 322 523	7 518
Totalresultat		3 322 523	7 518
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		3 322 523	7 518
Sum overføringer og disponeringar		3 322 523	7 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	38 131 466	34 817 913
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
Sum finansielle anleggsmiddel		38 131 466	34 817 913
Sum anleggsmiddel		38 131 466	34 817 913
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		60 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer		7 956	
Sum krav		67 956	750 000
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 316	36 799
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		561 316	36 799
Sum omløpsmiddel		629 272	786 799
SUM EIGEDELAR		38 760 738	35 604 712
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		37 096 031	33 773 508
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		37 096 031	33 773 508
Sum egenkapital	4	38 696 031	35 373 508
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 909	35 404
Skyldig offentlige avgifter		21 433	161 096
Annen kortsiktig gjeld		36 365	34 704
Sum kortsiktig gjeld		64 707	231 204
Sum gjeld		64 707	231 204
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		38 760 738	35 604 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538456

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 545 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTELANDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lutelandet
6964 KORSSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Grønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 545 171
LUTELANDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 535
Sum inntekter		660 000	660 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1	498 473	438 314
Annen driftskostnad	1	153 116	214 912
Sum kostnader		651 589	653 226
Driftsresultat		8 411	7 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		559	209
Sum finansinntekter		559	209
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 313 553	
Sum finanskostnader		-3 313 553	
Netto finans		3 314 112	209
Resultat før skattekostnad		3 322 523	7 518
Årsresultat	4	3 322 523	7 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 322 523	7 518
Totalresultat		3 322 523	7 518
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		3 322 523	7 518
Sum overføringer og disponeringar		3 322 523	7 518



Organisasjonsnr: 988 545 171
LUTELANDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	3	38 131 466	34 817 913
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
Sum finansielle anleggsmiddel		38 131 466	34 817 913
Sum anleggsmiddel		38 131 466	34 817 913

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		60 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer		7 956	
Sum krav		67 956	750 000

Investeringar

Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		561 316	36 799
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		561 316	36 799
Sum omløpsmiddel		629 272	786 799

SUM EIGEDELAR		38 760 738	35 604 712
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	1 600 000	1 600 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		1 600 000	1 600 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		37 096 031	33 773 508
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		37 096 031	33 773 508
Sum egenkapital	4	38 696 031	35 373 508
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 909	35 404
Skyldig offentlige avgifter		21 433	161 096
Annen kortsiktig gjeld		36 365	34 704
Sum kortsiktig gjeld		64 707	231 204
Sum gjeld		64 707	231 204
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		38 760 738	35 604 712



Organisasjonsnr: 988 545 171
LUTELANDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Lutelandet Utvikling AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Lutelandet Utvikling AS som er sammansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor
Lutelandet Utvikling AS

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 29. mai 2025
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Melding frå uavhengig rev...utlandet Utvikling AS

Name Date
Helle, Geir Andre 2025-05-30

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsrapport 2024

Lutelandet Utvikling AS
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap Lutelandet Utvikling AS

Salgsinntekt		660 000	660 535
Sum driftsinntekter		660 000	660 535
Lønnskostnad	1	498 473	438 314
Annen driftskostnad	1	153 116	214 912
Sum driftskostnader		651 589	653 226
Driftsresultat		8 411	7 309
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		559	209
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 313 553	0
Resultat av finansposter		3 314 112	209
Resultat før skattekostnad		3 322 523	7 518
Årsresultat	4	3 322 523	7 518
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 322 523	7 518
Sum overføringer		3 322 523	7 518



Balanse
Lutelandet Utvikling AS

ANLEGGSMIDLER

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Investeringer i datterselskap	3	38 131 466	34 817 913
Sum finansielle anleggsmidler		38 131 466	34 817 913
Sum anleggsmidler		38 131 466	34 817 913

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Kundefordringer		60 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer		7 956	0
Sum fordringer		67 956	750 000

Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 316	36 799
------------------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		629 272	786 799
-------------------------	--	----------------	----------------

Sum eiendeler		38 760 738	35 604 712
----------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse
Lutelandet Utvikling AS

EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		37 096 031	33 773 508
Sum opptjent egenkapital		37 096 031	33 773 508
Sum egenkapital	4	38 696 031	35 373 508
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 909	35 404
Skyldig offentlige avgifter		21 433	161 096
Annen kortsiktig gjeld		36 365	34 704
Sum kortsiktig gjeld		64 707	231 204
Sum gjeld		64 707	231 204
Sum egenkapital og gjeld		38 760 738	35 604 712

21.05.2025
Styret i Lutelandet Utvikling AS

Geir Opseth
styremedlem

Vidar Grønnevik
styreleder

Arve Helle
styremedlem

Judith Irene Birkeflet
styremedlem

Gunhild Alis Berge Stang
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Selskapet sitt formål er å drive næringsutvikling og ikke drive med overskudd for å skape utbytte til eierne. Selskapet er på dette grunnlaget fritatt for skatteplikt.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Lønninger	445 607	396 306
Arbeidsgiveravgift	47 231	42 008
Andre ytelser	5 635	0
Sum	498 473	438 314

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Lutelandet Utvikling sitt formål er å drive næringsutvikling og ikke drive med overskudd for å skape utbytte til eierne. Selskapet er på dette grunnlaget fritatt for skatteplikt.

Note 3 Datterselskap

DS					
Lutelandet Eigedom AS	FJALER	100,0%	2 500 000	38 001 013	2 824 758
Sum			2 500 000	38 001 013	2 824 758

Note 4 Egenkapital

Pr. 31.12.2023	1 600 000	33 773 508	35 373 508
Årets resultat		3 322 523	3 322 523
Pr 31.12.2024	1 600 000	37 096 031	38 696 031



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUTELANDET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

FJALER KOMMUNE	864	54,0	54,0
ASKVOLL KOMMUNE	276	17,3	17,3
HYLLESTAD KOMMUNE	276	17,3	17,3
SOLUND KOMMUNE	184	11,5	11,5
Totalt antall aksjer	1 600	100,0	100,0