



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 878 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 290 579	3 211 677
Annen driftsinntekt	3	169 051	6 052
Sum inntekter		3 459 630	3 217 729
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	285 505	324 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 679	29 786
Annen driftskostnad	7,8,9	2 179 612	2 336 512
Sum kostnader		2 509 796	2 690 640
Driftsresultat		949 834	527 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 257	9 747
Sum finansinntekter		4 257	9 747
Annen rentekostnad		162 324	206 687
Sum finanskostnader		162 324	206 687
Netto finans		-158 067	-196 940
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		791 767	330 149
Totalresultat		791 767	330 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		791 767	330 149
Sum overføringer og disponeringer		791 767	330 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	26 307 800	26 307 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	148 932	193 611
Sum varige driftsmidler		26 456 732	26 501 411
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 456 732	26 501 411
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		426 300	137 984
Sum fordringer		426 300	137 984
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 420	1 418 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 420	1 418 131
Sum omløpsmidler		2 167 720	1 556 115
SUM EIENDELER		28 624 452	28 057 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 065 697	6 273 931
Sum opptjent egenkapital		7 065 697	6 273 931
Sum egenkapital		7 071 697	6 279 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 196 107	8 649 696
Øvrig langsiktig gjeld		12 265 000	12 265 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 461 107	20 914 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 224	
Skyldige offentlige avgifter		45 243	40 825
Annen kortsiktig gjeld		816 181	822 075
Sum kortsiktig gjeld		1 091 648	862 900
Sum gjeld		21 552 755	21 777 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 624 452	28 057 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533718

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 878 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 953 878 992
BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 290 579	3 211 677
Annen driftsinntekt	3	169 051	6 052
Sum inntekter		3 459 630	3 217 729
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	285 505	324 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 679	29 786
Annen driftskostnad	7,8,9	2 179 612	2 336 512
Sum kostnader		2 509 796	2 690 640
Driftsresultat		949 834	527 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 257	9 747
Sum finansinntekter		4 257	9 747
Annen rentekostnad		162 324	206 687
Sum finanskostnader		162 324	206 687
Netto finans		-158 067	-196 940
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		791 767	330 149
Totalresultat		791 767	330 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		791 767	330 149
Sum overføringer og disponeringer		791 767	330 149



Organisasjonsnr: 953 878 992
BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	26 307 800	26 307 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	148 932	193 611
Sum varige driftsmidler		26 456 732	26 501 411
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 456 732	26 501 411
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		426 300	137 984
Sum fordringer		426 300	137 984
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 420	1 418 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 420	1 418 131
Sum omløpsmidler		2 167 720	1 556 115
SUM EIENDELER		28 624 452	28 057 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	6 000	6 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 065 697	6 273 931
Sum opptjent egenkapital	7 065 697	6 273 931
Sum egenkapital	7 071 697	6 279 931
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 8 196 107	8 649 696
Øvrig langsiktig gjeld	12 265 000	12 265 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 461 107	20 914 696
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	230 224	
Skyldige offentlige avgifter	45 243	40 825
Annen kortsiktig gjeld	816 181	822 075
Sum kortsiktig gjeld	1 091 648	862 900
Sum gjeld	21 552 755	21 777 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 624 452	28 057 527



Organisasjonsnr: 953 878 992
BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28500.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186820.00	239000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215320.00	239000.00

Mer om årsverk og lønn
Dugnad til styret, og styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Jonas Liesvei 2xs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: BECWO-2EY8G-ZFLWZ-0L1YX-0QZFK-K7JKX



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Jonas Liesvei 2x

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. mars 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkel: BECWO-2EY8G-ZFLWZ-0L1YX-0QZFK-K7JKX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-01 12:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BECWO-2EY8G-ZFLWZ-0L1VX-0QZFK-K7JKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





Årsoppgjør rapport

 Legally signed by
Johannes Bysheim
2022-02-23

 Legally signed by
Hild Ostland
2022-02-23

 Legally signed by
Helge Bjarte Botnen
2022-02-23

 Legally signed by
Aleksander Morland
2022-03-01

 Legally signed by
Kenneth Haugland
2022-03-01

Borettslaget Jonas Liesvei 2x 2021



Resultatregnskap 2021

Borettslaget Jonas Liesvei 2x
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 290 579	3 211 677	3 258 060	3 359 000
Andre inntekter	3	169 051	6 052	4 000	4 000
Sum inntekter		3 459 630	3 217 729	3 262 060	3 363 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	42 900	33 000	0	0
Dugnad		18 750	23 550	25 000	25 000
Styrehonorar	5	190 890	239 000	163 000	165 000
Arbeidsgiveravgift		32 965	28 792	23 000	26 000
Avskrivninger		44 679	29 786	0	45 000
Felles strøm og varme		102 149	52 533	54 000	150 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		855 124	852 882	933 000	868 000
Andre driftskostnader	7	850 597	808 364	927 000	875 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 823	12 556	39 000	20 000
Vedlikehold	9	47 848	319 384	300 000	242 000
Forretningsførsel		114 298	109 652	109 500	118 000
Revisjonshonorar		9 500	9 125	9 500	10 000
Andre konsulent honorarer		45 269	19 235	0	0
Kontingent		18 000	18 000	18 000	18 000
Forsikring		124 691	131 481	144 000	137 000
Sikringsfond		3 313	3 300	3 500	4 000
Sum driftskostnader		2 509 796	2 690 640	2 748 500	2 703 000
Driftsresultat		949 834	527 089	513 560	660 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 906	8 931	0	8 000
Andre renteinntekter		1 351	816	0	0
Sum finansinntekter		4 257	9 747	0	8 000
Rentekostnader lån		162 324	206 687	163 000	154 000
Sum finanskostnader		162 324	206 687	163 000	154 000
Resultat av finansposter		-158 067	-196 940	-163 000	-146 000
Resultat		791 767	330 149	350 560	514 000
Til/fra annen EK		791 767	330 149	0	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Jonas Liesvei 2x



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Jonas Liesvei 2x
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	24 907 800	24 907 800
Tomt	10	1 400 000	1 400 000
Andre driftsmidler	6	148 932	193 611
Sum varige driftsmidler		26 456 732	26 501 411
Sum anleggsmidler		26 456 732	26 501 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		344 649	137 790
Andre fordringer		81 651	194
Sum fordringer		426 300	137 984
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 725 748	1 404 907
Skattetrekk		15 672	13 224
Sum bankinnsk. og kontanter		1 741 420	1 418 131
Sum omløpsmidler		2 167 720	1 556 115
SUM EIENDELER		28 624 452	28 057 527

Balanserapport 2021 for Borettslaget Jonas Liesvei 2x



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	6 000	6 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 065 697	6 273 931
Sum opptjent egenkapital	7 065 697	6 273 931
SUM EGENKAPITAL	7 071 697	6 279 931
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 8 196 107	8 649 696
Borettsinnskudd	12 265 000	12 265 000
Sum langsiktig gjeld	20 461 107	20 914 696
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	10 054	30 132
Leverandørgjeld	230 224	0
Skyldige off. myndigheter	45 243	40 825
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	166 820	162 750
Påløpne renter	853	898
Annen kortsiktig gjeld	638 454	628 295
Sum kortsiktig gjeld	1 091 648	862 900
SUM GJELD	21 552 755	21 777 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 624 452	28 057 527

Bergen,
Styret for Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Hild Osland
Styrets leder

Helge Bjarte Botnen
Styremedlem

Aleksander Morland
Styremedlem

Kenneth Haugland
Styremedlem

Johannes Myklebust Bysheim
Nestleder

Balanserapport 2021 for Borettslaget Jonas Liesvei 2x



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	3 066 876	3 058 258	3 114 060	2 811 800
3815 Dugnadsinnbetalinger	144 000	144 400	144 000	144 000
3816 Kabel-TV	54 000	0	0	403 200
3825 Leieinntekter El-bil	25 703	9 019	0	0
Sum felleskostnader	3 290 579	3 211 677	3 258 060	3 359 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3846 Utleie av felleslokale	3 100	2 400	0	0
3870 Tilskudd	165 951	0	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	0	3 652	4 000	4 000
Sum andre inntekter	169 051	6 052	4 000	4 000

Note 4 - Lønnskostnader

Lønnskostnader til styret i 2021:

Kr 28 500.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	186 820	239 000	163 000	165 000
5331 Avsetning styrehonorar	4 070	0	0	0
Sum styrehonorar	190 890	239 000	163 000	165 000



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekehus	Lekeapparat	Ei-bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	51 883	51 690	223 397
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	51 883	51 690	223 397
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	51 883	51 690	74 465
Bokført verdi pr.31.12	0	0	148 931
Anskaffelsesår	2010	2010	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	13 392	4 834	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	1 922	0	0	0
6300 Møtekostnader	90	800	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	36 025	29 345	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	4 102	16 965	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	80	40	0	0
6360 Renhold og matteleie	112 000	125 348	117 000	117 000
6362 Maskiner og utstyr	4 708	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	250	0	0
6370 Garasjer	15 173	78 440	10 000	10 000
6374 Ventilasjon	56 053	45 360	0	0
6375 TV/Bredbånd	367 088	270 476	405 000	403 000
6376 Vaktmestertjenester	175 131	179 275	250 000	200 000
6377 Vakthold	18 202	16 243	20 000	20 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 334	70 000	70 000
6391 Diverse serviceavtaler	27 581	31 235	30 000	30 000
6630 Egenandel ved skade	18 721	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	6 688	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	15 000	15 000
6940 Porto	260	1 680	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	54	0	0
7782 Kostnader bomiljø	70	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-1	0	0
Sum driftskostnader	850 597	808 364	927 000	875 000



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503	Annet driftsmateriell	454	144	39 000	20 000
6505	Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	12 333	0	0
6510	Verktøy og redskap	879	0	0	0
6540	Inventar	2 240	80	0	0
6541	Lekeplasser, lekeapparater,	5 250	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell		8 823	12 556	39 000	20 000

Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	480	0	12 000	12 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	4 666	8 750	10 000	10 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	4 070	17 242	10 000	10 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	20 338	9 384	0	0
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	0	89 053	100 000	50 000
6608	Vedlikehold garasjer	0	12 100	0	0
6614	Vedlikehold maling	7 297	8 514	10 000	10 000
6617	Vedlikehold dører og vinduer	5 583	172 254	100 000	100 000
6635	HMS og brannvernkostnader	5 415	2 086	0	0
6690	Vedlikehold	0	0	58 000	50 000
Sum vedlikehold		47 848	319 384	300 000	242 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 400 000	24 907 799
Anskaffelseskost pr.31.12	1 400 000	24 907 799
Bokført verdi pr.31.12	1 400 000	24 907 799
Anskaffelsesår	1984	1984



Note 11 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,90 %, løpetid 20 år

Opprinnelig 2017	9 695 000	
Nedbetalt tidligere	1 045 304	
Nedbetalt i år	453 589	
Lånesaldo 31.12		8 196 107

Sum langsiktig gjeld **8 196 107**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217453187	38	147 600	5 608 800
	10	136 997	1 369 970
	5	110 637	553 185
	7	94 880	664 160

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	20 461 107	20 914 696
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	26 307 800	26 307 800

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	693 215	966 429
Periodens resultat	791 767	330 149
Årets avskrivninger	44 679	29 786
Årets investeringer	0	-223 398
Avdrag lån	-453 589	-409 751
Endring i disponible midler	382 857	-273 214
Disponible midler 31.12.	1 076 072	693 215