



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 443 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lagerveien 5  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		248 876	
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 876</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	53 194	17 440
Annen driftskostnad		34 675	6 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 869</b>	<b>24 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 007</b>	<b>-24 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		60 083	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 083</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-59 724</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>101 284</b>	<b>-24 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		21 074	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 210</b>	<b>-24 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 210</b>	<b>-24 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 210</b>	<b>-24 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	80 210	-24 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 210</b>	<b>-24 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 115 891	1 147 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 115 891</b>	<b>1 147 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 115 891</b>	<b>1 147 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 438	
Andre fordringer		8 305	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 743</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 309	23 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 309</b>	<b>23 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 052</b>	<b>23 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 216 943</b>	<b>1 170 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	56 202	-24 008



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 202</b>	<b>-24 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>86 202</b>	<b>5 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 105 496	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 105 496</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 105 496</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 171	
Betalbar skatt		21 074	
Annen kortsiktig gjeld	<b>3</b>		1 164 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 245</b>	<b>1 164 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 130 741</b>	<b>1 164 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 216 943</b>	<b>1 170 767</b>



## Noter 2019

**GO Eiendomsutvikling AS**  
**Organisasjonsnr. 921 443 072**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.19	1 164 775	0	1 164 775
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.19	1 164 775	0	1 164 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	-70 634	0	-70 634
Akkumulerte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.19	1 094 141	0	1 094 141
Årets avskrivninger	53 194	0	53 194
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsrate	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2019	2018
Gjeld med forfall senere enn fem år		
2920	-8 305	0

Gjeld til Østlandske Rør AS



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Rasken OMR Holding AS		15	15	50,00	0,00
Hassel Arnesen Holding AS		15	15	50,00	0,00
<b>Sum</b>		<b>30</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

## Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	21 074	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 074</b>	<b>0</b>

<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	101 283	-24 008
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 667	-9 151
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>128 950</b>	<b>-33 159</b>
-----------------------------	----------------	----------------

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	28 369	0
Balanseført betalbar skatt	21 074	0



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	30 000			-24 008	5 992
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2019	30 000			-24 008	5 992
Årsresultat				80 210	80 210
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd	30000				30 000
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2019	60 000			56 202	116 202