



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 065 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKSELV HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fazenda  
Bryggegata 9  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 161	686
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 161</b>	<b>686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 161</b>	<b>-686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 603	
Annen rentekostnad		56 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 797</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-57 797</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 958</b>	<b>-686</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 958</b>	<b>-686</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-60 958</b>	<b>-686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 958</b>	<b>-686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 958</b>	<b>-686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 958	-686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 958</b>	<b>-686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 580 259	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 580 259</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 580 259</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>665 988</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 239	
Konsernfordringer		2 100 000	1 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 104 239</b>	<b>1 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 065 017	27 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 065 017</b>	<b>27 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 835 243</b>	<b>29 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 415 502</b>	<b>29 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 800 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 830 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		61 644	685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 644</b>	<b>-685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>2 768 356</b>	<b>29 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 593 798	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 593 798</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 593 798</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 845	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 503	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 348</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 647 146</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 415 502</b>	<b>29 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 065 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKSELV HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fazenda  
Bryggegata 9  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 923 065 547  
LAKSELV HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 161	686
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 161</b>	<b>686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 161</b>	<b>-686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 603	
Annen rentekostnad		56 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 797</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-57 797</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 958</b>	<b>-686</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 958</b>	<b>-686</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-60 958</b>	<b>-686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 958</b>	<b>-686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 958</b>	<b>-686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 958	-686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 958</b>	<b>-686</b>



Organisasjonsnr: 923 065 547  
LAKSELV HANDELSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 580 259	
Sum finansielle anleggsmidler		5 580 259	
Sum anleggsmidler		5 580 259	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		665 988	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 239	
Konsernfordringer		2 100 000	1 790
Sum fordringer		2 104 239	1 790
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 065 017	27 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065 017	27 525
Sum omløpsmidler		4 835 243	29 315
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 415 502</b>	<b>29 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 800 000	
Sum innskutt egenkapital		2 830 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		61 644	685
Sum opptjent egenkapital		-61 644	-685
Sum egenkapital	4, 6	2 768 356	29 315



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7 593 798	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 593 798</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 593 798</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 845	
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	20 503	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>53 348</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 647 146</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 415 502</b>	<b>29 315</b>



Organisasjonsnr: 923 065 547  
LAKSELV HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lakselv Handelseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 923 065 547



<b>RESULTATREGNSKAP</b>				
<b>LAKSELV HANDELSEIENDOM AS</b>				
<b>Beløp i kroner</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>				
Annen driftskostnad	2	3 161	686	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 161</b>	<b>686</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 161</b>	<b>-686</b>	
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 603	0	
Annen rentekostnad		56 194	0	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 797</b>	<b>0</b>	
Resultat før skattekostnad		-60 958	-686	
Skattekostnad på resultat	3	0	0	
<b>Resultat</b>		<b>-60 958</b>	<b>-686</b>	
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>				
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-60 958</b>	<b>-686</b>	
<b>OVERFØRINGER</b>				
Overført til udekket tap		60 958	686	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 958</b>	<b>-686</b>	



<b>BALANSE</b>				
<b>LAKSELV HANDELSEIENDOM AS</b>				
<b>Beløp i kroner</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Investeringer i datterselskap		5 580 259	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 580 259</b>	<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 580 259</b>	<b>0</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Anlegg under utførelse		665 988	0	
<b>FORDRINGER</b>				
Andre kortsiktige fordringer		4 239	0	
Konsernfordringer		2 100 000	1 790	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 104 239</b>	<b>1 790</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 065 017	27 525	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 835 243</b>	<b>29 315</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 415 502</b>	<b>29 315</b>	



<b>BALANSE</b>				
<b>LAKSELV HANDELSEIENDOM AS</b>				
Beløp i kroner	Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	5	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		2 800 000	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 830 000</b>	<b>30 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-61 644	-685	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 644</b>	<b>-685</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>2 768 356</b>	<b>29 315</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Øvrig langsiktig gjeld		7 593 798	0	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 593 798</b>	<b>0</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		32 845	0	
Annen kortsiktig gjeld		20 503	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 348</b>	<b>0</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 647 146</b>	<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 415 502</b>	<b>29 315</b>	

Oslo, 26.02.2025  
Styret i Lakselv Handelseiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gudmund Torvald Sørensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ola Svendsen  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Det alt vesentlige av årets driftsutgifter relaterer seg til prosjekt under utførelse og dette er balanseført som varelager.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Lakselv Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 958	-686
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 644	-686	60 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 644	686	-60 958
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-13 562</b>	<b>-151</b>	<b>13 411</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-685	29 315
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-685</b>	<b>29 315</b>
Årets resultat			-60 958	-60 958
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 800 000		2 800 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 800 000</b>	<b>-61 644</b>	<b>2 768 356</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LAKSELV HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ng Eiendom Nord AS	15 000	50,0	50,0
Grundingen Invest AS	12 000	40,0	40,0
Abeiendom Holding AS	1 500	5,0	5,0
Cmp Invest AS	1 500	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Gudmund Sørensen har eierinteresse i Grundingen Invest AS.

## Note 6 Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.