



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 909 757
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLAUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eilert Sundts gate 40 0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-10 439	150
Sum kostnader		-10 439	150
Driftsresultat		10 439	-150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		199 064	424 718
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		199 101	424 718
Annen rentekostnad			19 335
Sum finanskostnader			19 335
Netto finans		199 101	405 383
Ordinært resultat før skattekostnad		209 540	405 233
Skattekostnad	2	43 801	89 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 739	316 082
Årsresultat		165 739	316 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 325	-15 198
Annen egenkapital		199 064	331 280
Sum overføringer og disponeringer		165 739	316 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 405	60 206
Sum immaterielle eiendeler		16 405	60 206
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	-673 130	-673 130
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 701 508	1 276 790
Sum finansielle anleggsmidler		1 028 378	603 660
Sum anleggsmidler		1 044 783	663 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		199 064	424 718
Sum fordringer		199 064	424 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	30 043	30 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 043	30 010
Sum omløpsmidler		229 107	454 728
SUM EIENDELER		1 273 890	1 118 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	42 150	207 888
Sum opptjent egenkapital		-42 150	-207 888
Sum egenkapital	8	-17 720	-183 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 273 680	1 273 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 273 680	1 273 680
Sum langsiktig gjeld		1 273 680	1 273 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 929	17 929
Annen kortsiktig gjeld			10 443
Sum kortsiktig gjeld		17 929	28 372
Sum gjeld		1 291 609	1 302 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 890	1 118 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728342

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 909 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 40
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 909 757
OLAUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-10 439	150
Sum kostnader		-10 439	150
Driftsresultat		10 439	-150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		199 064	424 718
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		199 101	424 718
Annen rentekostnad			19 335
Sum finanskostnader			19 335
Netto finans		199 101	405 383
Ordinært resultat før skattekostnad		209 540	405 233
Skattekostnad	2	43 801	89 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 739	316 082
Årsresultat		165 739	316 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 325	-15 198
Annen egenkapital		199 064	331 280
Sum overføringer og disponeringer		165 739	316 082



Organisasjonsnr: 919 909 757
OLAUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	16 405	60 206
Sum immaterielle eiendeler		16 405	60 206

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	-673 130	-673 130
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 701 508	1 276 790
Sum finansielle anleggsmidler		1 028 378	603 660

Sum anleggsmidler		1 044 783	663 866
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		199 064	424 718
Sum fordringer		199 064	424 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	30 043	30 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 043	30 010

Sum omløpsmidler		229 107	454 728
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 273 890	1 118 594
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	42 150	207 888
Sum opptjent egenkapital		-42 150	-207 888

Sum egenkapital	8	-17 720	-183 458
------------------------	----------	----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 273 680	1 273 680
Sum annen langsiktig gjeld	1 273 680	1 273 680
Sum langsiktig gjeld	1 273 680	1 273 680
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 929	17 929
Annen kortsiktig gjeld		10 443
Sum kortsiktig gjeld	17 929	28 372
Sum gjeld	1 291 609	1 302 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 273 890	1 118 594



Organisasjonsnr: 919 909 757
OLAUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Olaussen Eiendom AS driver med investering i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Oslo kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Noter 2022

OLAUSSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Olaussen Eiendom AS driver med investering i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Oslo kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	209 540	405 233
Konsernbidrag	199 064	424 718
+/- Permanente forskjeller	(209 507)	(424 718)
- Fremførbart underskudd	(199 097)	(405 233)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	43 801	89 151
Skattekostnad i resultatregnskapet	43 801	89 151
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(273 664)	(74 568)	(199 097)
Sum midlertidige forskjeller	(273 664)	(74 568)	(199 097)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(60 206)	(16 405)	(43 801)

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Råbygg Snekkern AS	Oslo	100%	2 106 914	(122 064)

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 701 508	1 276 790

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olaussen, Sebastian	50	50,00%	Ordinære aksjer
Olaussen, Stian	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	(207 888)	(183 458)
Årets resultat			165 739	165 739
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	(42 150)	(17 720)

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.