



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVETA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 2211  
3632 UVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	750 000
Annen driftsinntekt		66 083	
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 083</b>	<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			378 948
Annen driftskostnad		22 646	14 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 646</b>	<b>393 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 437</b>	<b>356 740</b>
Annen rentekostnad		3 183	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 183</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 183</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 254</b>	<b>356 740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 616	78 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 638</b>	<b>278 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 638</b>	<b>278 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 638</b>	<b>278 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 638	278 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 638</b>	<b>278 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 179 335	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 179 335</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	425 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>425 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 604 335</b>	<b>125 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 000	
Andre fordringer			300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 686	163 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 686</b>	<b>163 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 686</b>	<b>463 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 646 021</b>	<b>588 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		315 895	278 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 895</b>	<b>278 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>345 895</b>	<b>308 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		550 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 960	1 550
Betalbar skatt	2	10 616	78 483
Annen kortsiktig gjeld	8	700 550	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 126</b>	<b>280 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 300 126</b>	<b>280 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 646 021</b>	<b>588 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVETA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 2211  
3632 UVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 916 041  
KVETA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	750 000
Annen driftsinntekt		66 083	
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 083</b>	<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			378 948
Annen driftskostnad		22 646	14 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 646</b>	<b>393 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 437</b>	<b>356 740</b>
Annen rentekostnad		3 183	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 183</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 183</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 616	78 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 638</b>	<b>278 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 638</b>	<b>278 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 638</b>	<b>278 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 638	278 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 638</b>	<b>278 257</b>



Organisasjonsnr: 926 916 041  
KVETA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

1 179 335

Sum varige driftsmidler

1 179 335

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

4

425 000

125 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

425 000

125 000

Sum anleggsmidler

1 604 335

125 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

8 000

300 000

8 000

300 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

33 686

163 290

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

33 686

163 290

Sum omløpsmidler

41 686

463 290

SUM EIENDELER

1 646 021

588 290

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

315 895

278 257

Sum opptjent egenkapital

315 895

278 257



<b>Sum egenkapital</b>		<b>345 895</b>	<b>308 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		550 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 960	1 550
Betalbar skatt	2	10 616	78 483
Annen kortsiktig gjeld	8	700 550	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 126</b>	<b>280 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 300 126</b>	<b>280 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 646 021</b>	<b>588 290</b>



Organisasjonsnr: 926 916 041  
KVETA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Kveta Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		8 000	750 000
Annen driftsinntekt		66 083	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 083</b>	<b>750 000</b>
Varekostnader		0	378 948
Annen driftskostnad		22 646	14 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 646</b>	<b>393 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 437</b>	<b>356 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 183	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 183</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 254</b>	<b>356 740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 616	78 483
<b>Ordinært resultat</b>		<b>37 638</b>	<b>278 257</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>37 638</b>	<b>278 257</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 638	278 257
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 638</b>	<b>278 257</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b><i>Kveta Eiendom AS</i></b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 179 335	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 179 335</b>	<b>0</b>
Investeringer i aksjer og andeler	4	425 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>425 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 604 335</b>	<b>125 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 000	0
Andre fordringer		0	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000</b>	<b>300 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 686	163 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>33 686</b>	<b>163 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 686</b>	<b>463 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 646 021</b>	<b>588 290</b>
<b>NO 926 916 041</b>	<b><i>Kveta Eiendom AS</i></b>		<b>Side 2</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Kveta Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		315 895	278 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 895</b>	<b>278 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>345 895</b>	<b>308 257</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		550 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		38 960	1 550
Betalbar skatt	2	10 616	78 483
Annen kortsiktig gjeld	8	700 550	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 126</b>	<b>280 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 300 126</b>	<b>280 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 646 021</b>	<b>588 290</b>
Uvdal 11.05.23			
Lars Gunnar Nørstebø Styrets leder			
<b>NO 926 916 041</b>		<b>Kveta Eiendom AS</b>	<b>Side 3</b>



## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	48 254
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>48 254</b>

<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>10 616</b>
---------------------------	---------------

Betalbar skatt	10 616
----------------	--------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>10 616</b>
----------------------------	---------------

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Finansielle instrumenter

Oversikt over aksjer og andeler:

<b>Navn</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>	<b>Balanseført</b>
Trolltjernstulen Utvikling AS	50%	125.000,-	2.436.390,-	125.000,-
Kveta Utvikling AS	33,33%	300.000,-	298.548,-	300.000,-



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	0	1 544 045	364 710	0	1 179 335	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 544 045</b>	<b>364 710</b>	<b>0</b>	<b>1 179 335</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 300. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Lars Gunnar Nørstebø	100	Styrets leder

### Note 7 - Revisor

Selskapet har tatt fravalg av revisjon og det finnes derfor ingen revisjonskostnader.

### Note 8 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Foretaket har ytt kr 0 i lån til ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Aksjeeier har lånt inn kr 550.000,- til selskapet.