



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 941 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDISK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Otto Nielsens veg 4  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	6	31 438	25 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 438</b>	<b>25 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 438</b>	<b>-25 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		326	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		2 233 483	2 927
Annen finanskostnad		5 452	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 238 935</b>	<b>2 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 238 609</b>	<b>-2 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 270 047</b>	<b>-28 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 270 047</b>	<b>-28 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 270 047</b>	<b>-28 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-2 270 047	-28 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 270 047</b>	<b>-28 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		53 382 987	13 061 390
Sum varer	3	53 382 987	13 061 390
Sum omløpsmidler		53 382 987	13 061 390
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 382 987</b>	<b>13 061 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	1, 2, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	2 294 817	24 770
Sum opptjent egenkapital		-2 294 817	-24 770
Sum egenkapital	8	-2 264 817	5 230
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		9 548 422
Øvrig langsiktig gjeld			3 039 375
Sum annen langsiktig gjeld			12 587 797



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 587 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	48 406 440	405 863
Leverandørgjeld		3 706 922	62 500
Annen kortsiktig gjeld	9	3 534 442	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 647 804</b>	<b>468 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 647 804</b>	<b>13 056 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 382 987</b>	<b>13 061 390</b>



## Noter 2015

Nedre Granåslia 1 AS, 913 941 047

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Hver aksje har lik stemmerett.

## Note 2 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2015

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
SCANIA TOTAL AS	66	66,00%
BRUBORG HOLDING AS	34	34,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2015	2014
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 406 440	9 548 422
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>48 406 440</b>	<b>9 548 422</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	53 382 987	13 061 390
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>53 382 987</b>	<b>13 061 390</b>

Det er ingen langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år.

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2015.

## Note 6 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 11 063. Honorar for annen bistand utgjør kr 9 687 .

Alle beløp er inkl mva.



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2015</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	39 375	39 375	
Skattemessig fremførbart underskudd	(77 945)	(2 347 992)	2 270 047
Netto forskjeller	(38 570)	(2 308 617)	2 270 047
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 570	2 308 617	(2 270 047)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.15. basert på 25%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 577 154

## Note 8 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2015	30 000	(24 770)	5 230
Årets resultat		(2 270 047)	(2 270 047)
<b>Egenkapital 31.12.2015</b>	<b>30 000</b>	<b>(2 294 817)</b>	<b>(2 264 817)</b>

## Note 9 - Mellomværende mv

<b>Type</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Annen kortsiktig gjeld til Scania Total AS	2 350 583	2 026 250
Annen kortsiktig gjeld til Bruborg Holding AS	1 101 209	1 013 125



## Årsberetning 2015

Nedre Granåsli 1 AS, 913 941 047

### Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Nedre Granåsli 1 AS sin virksomhet er kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom. Virksomheten drives fra Trøndelag.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet selv om hele aksjekapitalen er tapt. Verdien knyttet til eiendommen som er utviklet er høyere enn bokført verdi og egenkapitalen vil komme på et forsvarlig nivå når prosjektet er ferdig og leilighetene er solgt og overdratt.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke registrert sykefravær, personskader eller ulykker. Styret består av 2 menn. Siden selskapet ikke har ansatte er likestillingssituasjonen ikke relevant.

### Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet ut over det som forventes av denne type virksomhet.

### Utvikling og resultat

Det har ikke vært omsetningen i Nedre Granåsli 1 AS i 2015. Årsresultatet viser et underskudd på kr. 2 270 047,-.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 53 382 987,-. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2015 var negativ.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Nedre Granåsli 1 AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Trondheim 31.12.2015 / 24.06.2016**

---

Walther Per Bjørstad  
Styrets leder

---

Trond Fossum  
Styremedlem



Tel 74 84 00 40  
Fax 74 84 00 41  
www.bdo.no

Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i

Nedre Granåslia 1 AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Granåslia 1 AS som viser et underskudd på kr 2 270 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nedre Granåslia 1 AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## **Uttalelse om øvrige forhold**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, den 30. juni 2016

BDO AS

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor