



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 743 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODNABERGET UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 4
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM ROGALAND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	47 142	94 437
Sum kostnader		47 142	94 437
Driftsresultat		-47 142	-94 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 020	7 983
Sum finansinntekter		3 020	7 983
Netto finans		3 020	7 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 122	-86 454
Skattekostnad	3	-9 707	-19 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 415	-67 434
Årsresultat		-34 415	-67 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 415	-67 434
Totalresultat		-34 415	-67 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 415	-67 434
Sum overføringer og disponeringer		-34 415	-67 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	295 967	286 260
Sum immaterielle eiendeler		295 967	286 260
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		295 967	286 260
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 9	17 141 128	16 622 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	421 095	1 018 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 095	1 018 994
Sum omløpsmidler		17 562 223	17 641 442
SUM EIENDELER		17 858 190	17 927 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		3 450 000	3 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		748 735	714 320
Sum opptjent egenkapital		-748 735	-714 320
Sum egenkapital	8	2 701 265	2 735 680
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 100 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		56 925	92 022
Sum kortsiktig gjeld		10 056 925	10 092 022
Sum gjeld		15 156 925	15 192 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 858 190	17 927 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310580

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 743 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODNABERGET UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Optimera AS
Brannstasjonsveien 21
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM ROGALAND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 743 016
ODNABERGET UTVIKLINGSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	47 142	94 437
Sum kostnader		47 142	94 437
Driftsresultat		-47 142	-94 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 020	7 983
Sum finansinntekter		3 020	7 983
Netto finans		3 020	7 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-9 707	-19 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 415	-67 434
Årsresultat		-34 415	-67 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 415	-67 434
Totalresultat		-34 415	-67 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 415	-67 434
Sum overføringer og disponeringer		-34 415	-67 434



Organisasjonsnr: 997 743 016
ODNABERGET UTVIKLINGSSSELKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	295 967	286 260
Sum immaterielle eiendeler		295 967	286 260
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	5	295 967	286 260
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 9	17 141 128	16 622 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	421 095	1 018 994
Sum omløpsmidler		17 562 223	17 641 442
SUM EIENDELER		17 858 190	17 927 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		3 450 000	3 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		748 735	714 320
Sum opptjent egenkapital		-748 735	-714 320
Sum egenkapital	8	2 701 265	2 735 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 100 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	5 100 000



Sum langsiktig gjeld		5 100 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		56 925	92 022
Sum kortsiktig gjeld		10 056 925	10 092 022
Sum gjeld		15 156 925	15 192 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 858 190	17 927 702



Organisasjonsnr: 997 743 016
ODNABERGET UTVIKLINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1800.00	1916.67	3450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jadarhus AS	600.00	33.33%	Ordinære aksjer
Optimera AS	600.00	33.33%	Ordinære aksjer
Øster Hus Invest AS	600.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1800.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSOPPGJØR 2020

Odnaberget Utviklingsselskap AS

org nr 997 743 016

Penneo Dokumentnøkkel: 2MG2K-N8VEK-VIK3J-OTD4X-PN754-KOZEW



ÅRSREGNSKAPET 2020

Odnaberget Utviklingsselskap AS

Org.nr 997 743 016

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneco Dokumentnøkkel: 2MG2K-N8VEK-VIK3J-0TP4X-PN754-KOZEW



Odnaberget Utviklingsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	47 142	94 437
Sum driftskostnader		47 142	94 437
Driftsresultat		-47 142	-94 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 020	7 983
Resultat av finansposter		3 020	7 983
Resultat før skattekostnad		-44 122	-86 454
Skattekostnad	3	-9 707	-19 020
Årsresultat		-34 415	-67 434
Overføringer			
Overført til udekket tap		-34 415	-67 434
Sum overføringer		-34 415	-67 434

Penneo Dokumentnøkkel: 2MG2K-N8VEK-VIK3J-0TP4X-PN754-KOZEW



Odnaberget Utviklingsselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	295 967	286 260
Sum immaterielle eiendeler		295 967	286 260
Sum anleggsmidler		295 967	286 260
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4, 9	17 141 128	16 622 448
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	421 095	1 018 994
Sum omløpsmidler		17 562 223	17 641 442
Sum eiendeler		17 858 190	17 927 702

Penneo Dokumentnøkkel: 2MG2K-N8VEK-VIK3J-OTPA4X-PN754-KOZEW



Odnaberget Utviklingsselskap AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		3 450 000	3 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-748 735	-714 320
Sum opptjent egenkapital		-748 735	-714 320
Sum egenkapital	8	2 701 265	2 735 680
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 100 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		56 925	92 022
Sum kortsiktig gjeld		10 056 925	10 092 022
Sum gjeld		15 156 925	15 192 022
Sum egenkapital og gjeld		17 858 190	17 927 702

Sandnes, 11.05.2021

Cato Østerhus
styremedlem

Terje Olav Knag
styremedlem

Rune Hatlestad
styreleder

Bjørn Victor Lyng
daglig leder



Odnaberget Utviklingsselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tomter for salg

Selskapet har kjøpt og utviklet tomteområder for salg av ferdig tilrettelagte tomter. For delfelt med inngåtte kontrakter vil inntektsføring med fortjeneste skje i henhold til løpende avregning for hvert delfelt. Beholdning av tomter for salg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og forventet netto salgsverdi. Anskaffelseskost på tomter i beholdning inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling med tillegg av finanskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Odnaberget Utviklingselskap AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 663.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 7 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 707	-19 020
Skattekostnad ordinært resultat	-9 707	-19 020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 122	-86 454
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-381 218	-451 584
Skattepliktig inntekt	-425 340	-538 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	3 537 338	3 156 120	-381 218
Sum	3 537 338	3 156 120	-381 218
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 882 641	-4 457 301	425 340
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 345 303	-1 301 181	44 122
Utsatt skattefordel (22 %)	-295 967	-286 260	9 707

Penneo Dokumentnrøkket: 2MG2K-N8VEK-VIK3J-0TP4X-PN754-KOZEW



Odnaberget Utviklingsselskap AS

Note 4 Tomtebeholdning for salg

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2020 er beregnet på følgende måte:

Bokført beholdning består av tomter ervervet for utvikling og videresalg som ikke er solgt pr 31.12.2020. Tomter for videresalg er oppført til anskaffelseskost av råtomt tillagt andel av opparbeidelseskostnad til direkte kostpris. Netto rentekostnader knyttet til lån for kjøp og utvikling er tillagt tomteverdi.

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	8 000 000	8 000 000

Selskapet har ved årsskiftet bokført en gjeldsforpliktelse knyttet til kjøp av eiendom for utbygging. Det er avtalt avdragsfrihet frem til forfall 11.04.2023.

Selskapet har ved årsskiftet gjeld til aksjonærene på totalt kr. 5 100 000. Det er ikke avtalt forfall for lånene. Lånene er rentefrie ihht. avtale.

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odnaberget Utviklingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 916,7	3 450 000
Sum	1 800		3 450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jadarhus AS	600	33,3	33,3
Optimera AS	600	33,3	33,3
Øster Hus Invest AS	600	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 800	100,0	100,0

Styreleder Rune Hatlestad eier indirekte 23,56% av Jadarhus AS. Styremedlem Cato Østerhus eier indirekte 50 % av Øster Hus Invest AS.



Odnaberget Utviklingsselskap AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2020	3 450 000	0	-714 320	2 735 680
Årets resultat	0	0	-34 415	-34 415
Pr 31.12.2020	3 450 000	0	-748 735	2 701 265

Note 9 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	10 000 000	10 000 000
Garantiforpliktelser sikret med pant:	8 000 000	8 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varelager	17 141 128	16 622 448
Sum	17 141 128	16 622 448

Pennco Dokumentnøkkel: ZMGZK-N8VEK-VIK3J-OTPA4-PN754-KOZEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Victor Lyng

Daglig leder

På vegne av: Odnaberget utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-147955

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-05-11 11:57:45Z



Cato Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Odnaberget Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-418866

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-05-11 14:04:21Z



Terje Olav Knag

Styremedlem

På vegne av: Odnaberget utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-378957

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-05-12 07:13:50Z



Rune Hatlestad

Styreleder

På vegne av: Odnaberget Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-360625

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-16 07:31:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2MGZK-N8VEK-VIK3J-0TP4X-PN7S4-KOZEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Odnaberget Utviklingsselskap AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Odnaberget Utviklingsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 684F3-ISC5B-N3PUG-QS712-IXDLL-P2SM2



Revisors beretning 2020 for Odnaberget Utviklingsselskap AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 18. mai 2021
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 684F3-ISC5B-N3PUG-QS712-IXDLL-P25M2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-18 16:44:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 684F3-ISC5B-N3PUG-QS712-IXDLL-P2SM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>