



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		345 600	339 600
Sum inntekter		345 600	339 600
Kostnader			
Avskrivning	1	25 032	25 032
Annen driftskostnad	5	9 250	11 000
Sum kostnader		34 282	36 032
Driftsresultat		311 318	303 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 657	18 297
Annen finansinntekt		2 458	2 343
Sum finansinntekter		18 115	20 640
Annen rentekostnad		602	154
Sum finanskostnader		602	154
Netto finans		17 513	20 486
Ordinært resultat før skattekostnad		328 831	324 054
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 344	71 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 487	252 762
Årsresultat	2	256 487	252 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 487	252 762
Totalresultat		256 487	252 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		876 104	901 136
Sum varige driftsmidler	1	876 104	901 136
Sum anleggsmidler		876 104	901 136
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 211 015	857 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 015	857 151
Sum omløpsmidler		1 211 015	857 151
SUM EIENDELER		2 087 119	1 758 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		731 615	731 615
Sum innskutt egenkapital		1 231 615	1 231 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 084	160 655
Sum opptjent egenkapital		161 084	160 655
Sum egenkapital	2	1 392 699	1 392 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 473	44 351
Sum avsetninger for forpliktelser		44 473	44 351
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 473	44 351
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	649 946	321 666
Sum kortsiktig gjeld	6	649 946	321 666
Sum gjeld		694 419	366 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 119	1 758 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490268

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 989 066 633
SMEDGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		345 600	339 600
Sum inntekter		345 600	339 600
Kostnader			
Avskrivning	1	25 032	25 032
Annen driftskostnad	5	9 250	11 000
Sum kostnader		34 282	36 032
Driftsresultat		311 318	303 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 657	18 297
Annen finansinntekt		2 458	2 343
Sum finansinntekter		18 115	20 640
Annen rentekostnad		602	154
Sum finanskostnader		602	154
Netto finans		17 513	20 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 344	71 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 487	252 762
Årsresultat	2	256 487	252 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 487	252 762
Totalresultat		256 487	252 762



Organisasjonsnr: 989 066 633
SMEDGATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning		876 104	901 136
Sum varige driftsmidler	1	876 104	901 136

Sum anleggsmidler		876 104	901 136
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 211 015	857 151
----------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 015	857 151
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 211 015	857 151
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 087 119	1 758 287
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		731 615	731 615
Sum innskutt egenkapital		1 231 615	1 231 615

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		161 084	160 655
Sum opptjent egenkapital		161 084	160 655

Sum egenkapital	2	1 392 699	1 392 270
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	44 473	44 351
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelses		44 473	44 351
--------------------------------------	--	--------	--------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		44 473	44 351
----------------------	--	--------	--------



Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	649 946	321 666
Sum kortsiktig gjeld	6	649 946	321 666
Sum gjeld		694 419	366 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 119	1 758 287



Organisasjonsnr: 989 066 633
SMEDGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKOFTERUD AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 SMEDGATEN 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 066 633



SMEDGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
Husleieinntekter		<u>345 600</u>	<u>339 600</u>
Sum driftsinntekt		<u>345 600</u>	<u>339 600</u>
Avskrivning	1	<u>25 032</u>	<u>25 032</u>
Annen driftskostnad	5	<u>9 250</u>	<u>11 000</u>
Sum driftskostnad		<u>34 282</u>	<u>36 032</u>
Driftsresultat		<u>311 318</u>	<u>303 568</u>
Annen renteinntekt		<u>15 657</u>	<u>18 297</u>
Annen finansinntekt		<u>2 458</u>	<u>2 343</u>
Annen rentekostnad		<u>-602</u>	<u>-154</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>328 831</u>	<u>324 054</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>72 344</u>	<u>71 292</u>
Årsresultat	2	<u>256 487</u>	<u>252 762</u>



SMEDGATEN 4 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygning		<u>876 104</u>	<u>901 136</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>876 104</u>	<u>901 136</u>
Sum anleggsmidler		<u>876 104</u>	<u>901 136</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 211 015</u>	<u>857 151</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 211 015</u>	<u>857 151</u>
SUM EIENDELER		<u>2 087 119</u>	<u>1 758 287</u>



SMEDGATEN 4 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		731 615	731 615
Sum innskutt egenkapital		<u>1 231 615</u>	<u>1 231 615</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		161 084	160 655
Sum opptjent egenkapital		<u>161 084</u>	<u>160 655</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 392 699</u>	<u>1 392 270</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	44 473	44 351
Sum avsetning for forpliktelser		<u>44 473</u>	<u>44 351</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig konsernbidrag	6	649 946	321 666
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>649 946</u>	<u>321 666</u>
Sum gjeld		<u>694 419</u>	<u>366 017</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 087 119</u>	<u>1 758 287</u>

Mysen, den 23.02.2021

Are Gimmingsrud
Styrets leder



SMEDGATEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



SMEDGATEN 4 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 251 584
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 251 584
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	350 448
Årets ordinære avskrivninger	25 032
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	375 480
Bokført verdi 01.01.2020	901 136
Årets avskrivning og nedskrivning	25 032
Bokført verdi 31.12.2020	876 104
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	500 000	731 615	160 655	1 392 270
Årets resultat			256 487	256 487
Avgitt konsernbidrag			-256 058	-256 058
Pr. 31.12.2020	500 000	731 615	161 084	1 392 699

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SMEDGATEN 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKOFTERUD AS	500	100,0	100,0



SMEDGATEN 4 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	72 344	71 292
Skattekostnad ordinært resultat	72 344	71 292
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	328 831	324 054
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-551	-2 388
Avgitt konsernbidrag	-328 280	-321 666
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 222	70 767
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 222	-70 767
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	202 151	201 600	-551
Sum	202 151	201 600	-551
Grunnlag for utsatt skatt	202 151	201 600	-551
Utsatt skatt (22 %)	44 473	44 352	-121

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader, det har ikke vært noen utbetaling til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 6 250.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 500.



SMEDGATEN 4 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Gjeld til morselskap	649 946	321 666
Sum	649 946	321 666



Til generalforsamlingen i Smedgaten 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smedgaten 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsvæien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askin
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Smedgaten 4 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 23. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Smedgaten 4 AS

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-03-05 15:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.