



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKI-INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgaten 209
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	239 305	373 750
Sum inntekter		239 305	373 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 049 763	1 040 578
Annen driftskostnad		52 476	38 657
Sum kostnader		1 102 239	1 079 236
Driftsresultat		-862 934	-705 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423 381	365 130
Annen finansinntekt		5 446 916	3 428 923
Verdiøkning av finansielle instrumenter			501 151
Sum finansinntekter		5 870 297	4 295 204
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		264 420	909 531
Annen rentekostnad		111 452	
Sum finanskostnader		375 872	909 531
Netto finans		5 494 425	3 385 673
Ordinært resultat før skattekostnad		4 631 491	2 680 188
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 631 491	2 680 188
Årsresultat		4 631 491	2 680 188
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Annen egenkapital		4 631 491	-2 319 812
Sum overføringer og disponeringer		4 631 491	2 680 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	548 796	548 796
Andre fordringer		7 142 095	6 643 370
Sum finansielle anleggsmidler		7 690 891	7 192 166
Sum anleggsmidler		7 690 891	7 192 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 769	401 287
Andre fordringer			3 177
Sum fordringer		81 769	404 464
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 214 965	7 818 836
Sum investeringer		9 214 965	7 818 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 542	364 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 542	364 152
Sum omløpsmidler		10 424 276	8 587 452
SUM EIENDELER		18 115 167	15 779 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 041 406	1 041 406
Sum innskutt egenkapital		1 141 406	1 141 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 012 022	9 380 531
Sum opptjent egenkapital		14 012 022	9 380 531
Sum egenkapital		15 153 428	10 521 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		68 731	
Sum annen langsiktig gjeld		68 731	
Sum langsiktig gjeld		68 731	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Skyldige offentlige avgifter		143 076	164 561
Annen kortsiktig gjeld		2 740 557	5 093 120
Sum kortsiktig gjeld		2 893 008	5 257 681
Sum gjeld		2 961 739	5 257 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 115 167	15 779 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456566

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKI-INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgaten 209
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 988 888 842
MKI-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	239 305	373 750
Sum inntekter		239 305	373 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 049 763	1 040 578
Annen driftskostnad		52 476	38 657
Sum kostnader		1 102 239	1 079 236
Driftsresultat		-862 934	-705 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423 381	365 130
Annen finansinntekt		5 446 916	3 428 923
Verdøkning av finansielle instrumenter			501 151
Sum finansinntekter		5 870 297	4 295 204
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		264 420	909 531
Annen rentekostnad		111 452	
Sum finanskostnader		375 872	909 531
Netto finans		5 494 425	3 385 673
Ordinært resultat før skattekostnad		4 631 491	2 680 188
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 631 491	2 680 188
Årsresultat		4 631 491	2 680 188
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Annen egenkapital		4 631 491	-2 319 812
Sum overføringer og disponeringer		4 631 491	2 680 188



Organisasjonsnr: 988 888 842
MKI-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	548 796	548 796
Andre fordringer		7 142 095	6 643 370
Sum finansielle anleggsmidler		7 690 891	7 192 166
Sum anleggsmidler		7 690 891	7 192 166

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 769	401 287
Andre fordringer			3 177
Sum fordringer		81 769	404 464

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		9 214 965	7 818 836
Sum investeringer		9 214 965	7 818 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 542	364 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 542	364 152

Sum omløpsmidler 10 424 276 8 587 452

SUM EIENDELER 18 115 167 15 779 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 041 406	1 041 406
Sum innskutt egenkapital		1 141 406	1 141 406

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 012 022	9 380 531
-------------------	---	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital	14 012 022	9 380 531
Sum egenkapital	15 153 428	10 521 937
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	68 731	
Sum annen langsiktig gjeld	68 731	
Sum langsiktig gjeld	68 731	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 375	
Skyldige offentlige avgifter	143 076	164 561
Annen kortsiktig gjeld	2 740 557	5 093 120
Sum kortsiktig gjeld	2 893 008	5 257 681
Sum gjeld	2 961 739	5 257 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 115 167	15 779 618



Organisasjonsnr: 988 888 842
MKI-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsoppgjør for 2022

MKI-INVEST AS
5004 BERGEN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 MKI-INVEST AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	239 305	373 750
Sum driftsinntekter		239 305	373 750
Lønnskostnad	2	(1 049 763)	(1 040 578)
Annen driftskostnad		(52 476)	(38 657)
Sum driftskostnader		(1 102 239)	(1 079 236)
Driftsresultat		(862 934)	(705 486)
Annen renteinntekt		423 381	365 130
Annen finansinntekt		5 446 916	3 428 923
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	501 151
Sum finansinntekter		5 870 297	4 295 204
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(264 420)	(909 531)
Annen rentekostnad		(111 452)	0
Sum finanskostnader		(375 872)	(909 531)
Netto finans		5 494 425	3 385 673
Resultat før skattekostnad		4 631 491	2 680 188
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		4 631 491	2 680 188
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		4 631 491	(2 319 812)
Sum		4 631 491	2 680 188



Balanse pr. 31. desember 2022
MKI-INVEST AS

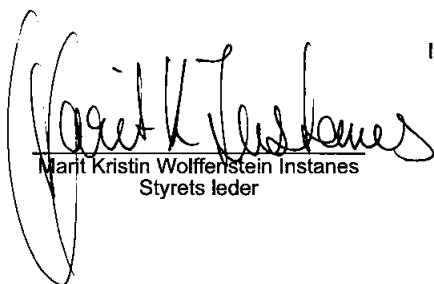
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	548 796	548 796
Andre fordringer		7 142 095	6 643 370
Sum finansielle anleggsmidler		7 690 891	7 192 166
Sum anleggsmidler		7 690 891	7 192 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 769	401 287
Andre fordringer		0	3 177
Sum fordringer		81 769	404 464
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 214 965	7 818 836
Sum investeringer		9 214 965	7 818 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 542	364 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 542	364 152
Sum omløpsmidler		10 424 276	8 587 452
Sum eiendeler		18 115 167	15 779 618



Balanse pr. 31. desember 2022
MKI-INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 041 406	1 041 406
Sum innskutt egenkapital		1 141 406	1 141 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 012 022	9 380 531
Sum opptjent egenkapital		14 012 022	9 380 531
Sum egenkapital		15 153 428	10 521 937
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		68 731	0
Sum annen langsiktig gjeld		68 731	0
Sum langsiktig gjeld		68 731	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	0
Skyldige offentlige avgifter		143 076	164 561
Annen kortsiktig gjeld		2 740 557	5 093 120
Sum kortsiktig gjeld		2 893 008	5 257 681
Sum gjeld		2 961 739	5 257 681
Sum egenkapital og gjeld		18 115 167	15 779 618

Bergen, 26.05.2023
I styret for MKI-Invest AS



Marit Kristin Wolffenstein Instanes
Styrets leder



Noter 2022 MKI-INVEST AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. I tråd med gjeldende regler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investeringer i markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultat-skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 631 491	2 680 188
+/- Permanente forskjeller	(5 019 087)	(2 568 228)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 906	23 633
- Fremførbart underskudd		(135 593)
Årets skattegrunnlag	(368 690)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	94 528	75 622	18 906
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 157 733)	(5 526 423)	368 690
Netto forskjeller	(5 063 205)	(5 450 801)	387 596
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 063 205	5 450 801	(387 596)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 199 176

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Instanes Eiendom AS	Kontor	Eierandel og stemmeandel			
	Bergen	32,9%			
	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Instanes Eiendom AS	100 060	8 295	548 796	14 648 814	7 823 042

Balanseført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 041 406	9 380 531	10 521 937
Årets resultat			4 631 491	4 631 491
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 041 406	14 012 022	15 153 428

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 000,00	10 000,00
B-aksjer	90	1 000,00	90 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjarne Instanes	90	90,00%	B-aksjer
Marit Instanes	10	10,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Til generalforsamlingen i MKI-Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert MKI-Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 631 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS, org.nr. 988 782 041, Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes
Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31.05.2023
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor