



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 218 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østhornveien 6
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	3 594	6 750
Sum kostnader		3 594	6 750
Driftsresultat		-3 594	-6 750
Annen finansinntekt	5		
Annen finanskostnad	5		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 594	-6 750
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 594	-6 750
Årsresultat		-3 594	-6 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 594	-6 750
Totalresultat		-3 594	-6 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 594	-6 750
Sum overføringer og disponeringer		-3 594	-6 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		50 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332	331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332	331
Sum omløpsmidler		332	331
SUM EIENDELER		50 332	331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	388 773	385 179
Sum opptjent egenkapital		-388 773	-385 179
Sum egenkapital	3	-288 773	-285 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	339 105	285 511
Sum annen langsiktig gjeld		339 105	285 511
Sum langsiktig gjeld		339 105	285 511
Sum gjeld		339 105	285 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 332	331



Resultatregnskap

Casus Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	1, 2	3 594	6 750
Sum driftskostnader		3 594	6 750
Driftsresultat		-3 594	-6 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 594	-6 750
Ordinært resultat		-3 594	-6 750
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-3 594	-6 750
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 594	6 750
Sum overføringer		-3 594	-6 750



Balanse

Casus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		50 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332	331
Sum omløpsmidler		332	331
Sum eiendeler		50 332	331



Balanse

Casus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-388 773	-385 179
Sum opptjent egenkapital		-388 773	-385 179
Sum egenkapital	3	-288 773	-285 179
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	339 105	285 511
Sum annen langsiktig gjeld		339 105	285 511
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		339 105	285 511
Sum egenkapital og gjeld		50 332	331

Oslo, 31.05.2018
Styret i Casus Eiendom AS

Morten Aaserud
styreleder

Inger Foss Aaserud
daglig leder



Casus Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2017.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen ihht valgadgangen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har derfor heller ikke plikt til å ha tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 3 Egenkapital, aksjonær og gjeld

Selskapets har kr 100 000 i aksjekapital, fordelt på 1 000 aksjer à kr 100.
Alle aksjene eies av styreleder Morten Aaserud.

Annen langsiktig gjeld med kr 289 105 er gjeld til aksjonær. Gjelden er ikke pantesikret, og det er heller ikke beregnet renter på lånet.

**Casus Eiendom AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 594	-6 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 594	-6 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 759	-32 165	3 594
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-35 759	-32 165	3 594
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-8 225	-7 720	505

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Axir Eiendom AS	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Foretaksnummer: 889 218 282