



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNO INVEST AS  
Forretningsadresse: Dronninggata 17  
3019 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Thomas Galschiødt Kollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 010	330
Annen driftsinntekt		2 069 920	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 277 930</b>	<b>330</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		165 866	
Lønnskostnad	1	1 805 158	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 376	
Annen driftskostnad		1 993 766	212 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 024 165</b>	<b>212 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 746 235</b>	<b>-212 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 991 477	2 371 287
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 753 504	2 872 299
Annen renteinntekt		411 862	409 071
Annen finansinntekt		31 090	1 361 748
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 417 892	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 605 826</b>	<b>7 014 405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 658	
Annen rentekostnad		4 083 039	3 912 203
Annen finanskostnad		6 238 135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 413 831</b>	<b>3 912 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 808 006</b>	<b>3 102 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 554 241</b>	<b>2 889 967</b>
Skattekostnad på resultat			338 151
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 554 241</b>	<b>2 551 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 554 241</b>	<b>2 551 816</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 554 241</b>	<b>2 551 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 000 000	4 000 000
Avgitt konsernbidrag			1 198 895
Overført fra annen egenkapital		-13 554 241	-2 647 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 554 241</b>	<b>2 551 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 035	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		148 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>167 235</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	17 719 380	63 671 259
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	30 515 364	61 526 059
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 192 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 100 000	1 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 526 744</b>	<b>126 312 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 693 979</b>	<b>126 312 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 263	413
Andre kortsiktige fordringer		28 440	10 949
Konsernfordringer	3	1 991 477	2 371 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 056 180</b>	<b>2 382 649</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		20 937 780	
Andre finansielle instrumenter		8 977 371	
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 915 150</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 854 757	12 323 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 854 757</b>	<b>12 323 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 826 087</b>	<b>14 705 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 520 066</b>	<b>141 018 192</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	44 997 843	59 552 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 997 843</b>	<b>59 552 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>45 097 843</b>	<b>59 652 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		399 947	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>399 947</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 000 000	77 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		4 539 619	1 577 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 539 619</b>	<b>78 577 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 939 566</b>	<b>78 577 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 184	
Skyldig offentlige avgifter		217 487	
Kortsiktig konserngjeld	3		2 782 853



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		214 986	4 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 657</b>	<b>2 787 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 422 223</b>	<b>81 365 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 520 066</b>	<b>141 018 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKO INVEST AS  
Forretningsadresse: Dronninggata 17  
3019 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Thomas Galschiødt Kollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 072 846  
TEKO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 010	330
Annen driftsinntekt		2 069 920	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 277 930</b>	<b>330</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		165 866	
Lønnskostnad	1	1 805 158	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 376	
Annen driftskostnad		1 993 766	212 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 024 165</b>	<b>212 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 746 235</b>	<b>-212 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 991 477	2 371 287
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 753 504	2 872 299
Annen renteinntekt		411 862	409 071
Annen finansinntekt		31 090	1 361 748
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 417 892	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 605 826</b>	<b>7 014 405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 658	
Annen rentekostnad		4 083 039	3 912 203
Annen finanskostnad		6 238 135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 413 831</b>	<b>3 912 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 808 006</b>	<b>3 102 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 554 241</b>	<b>2 889 967</b>
Skattekostnad på resultat			338 151
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 554 241</b>	<b>2 551 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 554 241</b>	<b>2 551 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 554 241</b>	<b>2 551 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte	8 000 000	4 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 198 895
Overført fra annen egenkapital	-13 554 241	-2 647 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-5 554 241</b>	<b>2 551 816</b>



Organisasjonsnr: 989 072 846  
TEKO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 19 035  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 148 200  
Sum varige driftsmidler 167 235

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 17 719 380 63 671 259  
Investering i annet  
foretak i samme konsern 2  
Lån til foretak i samme  
konsern 3 30 515 364 61 526 059  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 1 192 000 15 000  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 3 1 100 000 1 100 000  
Investeringer i aksjer og  
andeler 2  
Obligasjoner 2  
Andre langsiktige  
fordringer 2  
Sum finansielle  
anleggsmidler 50 526 744 126 312 318  
Sum anleggsmidler 50 693 979 126 312 318

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 36 263 413  
Andre kortsiktige  
fordringer 28 440 10 949  
Konsernfordringer 3 1 991 477 2 371 287  
Sum fordringer 2 056 180 2 382 649

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 20 937 780  
Andre finansielle  
instrumenter 8 977 371  
Sum investeringer 29 915 150

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.	6 854 757	12 323 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>6 854 757</b>	<b>12 323 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>38 826 087</b>	<b>14 705 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>89 520 066</b>	<b>141 018 192</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 44 997 843	59 552 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>44 997 843</b>	<b>59 552 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 45 097 843</b>	<b>59 652 788</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	399 947	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>399 947</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 000 000	77 000 000
Langsiktig konserngjeld	3 4 539 619	1 577 851
Øvrig langsiktig gjeld	4 539 619	78 577 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>43 539 619</b>	<b>78 577 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>43 939 566</b>	<b>78 577 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 184	
Skyldig offentlige avgifter	217 487	
Kortsiktig konserngjeld	3 214 986	2 782 853
Annen kortsiktig gjeld	482 657	4 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>482 657</b>	<b>2 787 553</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>44 422 223</b>	<b>81 365 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>89 520 066</b>	<b>141 018 192</b>



Organisasjonsnr: 989 072 846  
TEKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Teko Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teko Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentmøkket: VAAN6-K6NX7-GM27L-QTTQA-FLE14-3UKEI



BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: VAAN6-K6NX7-GM27L-QTTQA-FLEI4-3UKEI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Casso, Eli-Ann Murberg

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 14:24:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAAAG-K6VX7-GM27L-QTTQA-FLEI4-3UKEI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Teko Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: GL03P-50LJP-ND5LJ2-GCKGI-LJ2CSM-143VW

---

Organisasjonsnr: 989 072 846



## Resultatregnskap

## Teko Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		208 010	330
Annen driftsinntekt		2 069 920	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 277 930</b>	<b>330</b>
Varekostnad		165 866	0
Lønnskostnad	1	1 805 158	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 376	0
Annen driftskostnad		1 993 766	212 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 024 165</b>	<b>212 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 746 235</b>	<b>-212 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 991 477	2 371 287
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 753 504	2 872 299
Annen renteinntekt		411 862	409 071
Annen finansinntekt		31 090	1 361 748
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 417 892	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 658	0
Annen rentekostnad		4 083 039	3 912 203
Annen finanskostnad		6 238 135	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 808 006</b>	<b>3 102 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 554 241</b>	<b>2 889 967</b>
Skattekostnad på resultat		0	338 151
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 554 241</b>	<b>2 551 816</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 000 000	4 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	1 198 895
Overført fra annen egenkapital		13 554 241	2 647 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 554 241</b>	<b>2 551 816</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GL03P-S0LJP-ND5UD-GCKGI-UD-CSM-143VW



## Balanse Teko Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 035	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		148 200	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>167 235</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	17 719 380	63 671 259
Lån til foretak i samme konsern	3	30 515 364	61 526 059
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 192 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 100 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 526 744</b>	<b>126 312 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 693 979</b>	<b>126 312 318</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 263	413
Andre kortsiktige fordringer		28 440	10 949
Konsernfordringer	3	1 991 477	2 371 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 056 180</b>	<b>2 382 649</b>
Markedsbaserte aksjer		20 937 780	0
Andre finansielle instrumenter		8 977 371	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 915 150</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 854 757	12 323 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 854 757</b>	<b>12 323 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 826 087</b>	<b>14 705 874</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 520 066</b>	<b>141 018 192</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GL03P-S0LJP-ND5UZ-GCKGI-UZCSM-143VW



## Balanse Teko Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	44 997 843	59 552 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 997 843</b>	<b>59 552 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>45 097 843</b>	<b>59 652 788</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		399 947	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>399 947</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 000 000	77 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 539 619	1 577 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 539 619</b>	<b>78 577 851</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		50 184	0
Skyldig offentlige avgifter		217 487	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	2 782 853
Annen kortsiktig gjeld		214 986	4 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 657</b>	<b>2 787 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 422 223</b>	<b>81 365 404</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>89 520 066</b>	<b>141 018 192</b>

Drammen, 30.06.2025  
Styret i Teko Invest AS

Svein-Thomas Galschiødt Kollen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GL03P-50LJP-ND5UJ-GCKGI-UJ-CSM-143VW



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Investering i aksjer

Investering i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 554 056	0
Arbeidsgiveravgift	241 620	0
Andre ytelser	9 482	0
<b>Sum</b>	<b>1 805 158</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1,5 årsverk.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balansført verdi
Drammen Begravelsesbyrå AS	100%	30 000
Buskerud Monument Arthur Berntzen AS	50%	205 000
Mest Eiendom AS	100%	17 394 380
Dronninggata 17 AS	100%	30 000
Dronninggata 19 AS	100%	30 000
Vårveien 20 AS	100%	30 000
Memento Møri AS	50%	15 000
Verd Holding AS	1,47%	1 177 000
<b>Balansført verdi 31.12.</b>		<b>18 911 380</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Til datterselskap	2024	2023
Langsiktige konsernfordringer		30 515 364	61 526 059
Kortsiktige konsernfordringer		1 991 477	2 371 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 506 841</b>	<b>63 897 346</b>
Gjeld	Til datterselskap	2024	2023
Langsiktig gjeld		4 539 619	1 676 450
Annen kortsiktig konserngjeld		0	2 782 853
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 539 619</b>	<b>4 459 303</b>

### Note 4 Fusjon

Teko Invest AS (overtakende selskap) og Teko Eiendom AS (overdragende selskap) vedtok 18.09.2024 en mor-datter fusjon. I fusjonsplanen ble det bestemt at Teko Invest AS overtar eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet fra datterselskap, Teko Eiendom AS, uten vederlag og etter aksjeloven §13-23 jf. 13-1 flg.

Fusjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon.

Fusjonene er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.24. Sammenstillingstall er ikke omarbeidet

Teko Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: GL03P-S0LJP-ND5U2-GCKGI-UZCSM-143VW



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	0	59 552 788	<b>59 652 788</b>
Årets resultat			-5 554 241	<b>-5 554 241</b>
Tilleggsutbytte			-8 000 000	<b>-8 000 000</b>
Fusjon med Teko Eiendom AS			-1 000 704	<b>-1 000 704</b>
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>44 997 843</b>	<b>45 097 843</b>

+

Penneo Dokumentnøkkel: GL03P-50LJP-ND5LJ2-GCKGI-LJ2CSM-143VW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kollen, Svein-Thomas G

### Styreleder

På vegne av: Teko Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1396483

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-07-10 07:26:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GL03P-50LJP-ND5U2-GCKGI-UZCSM-143VW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.