



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMB HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Braathen Eiendom Forvaltning AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Elisabeth Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	216 382	410 784
Sum kostnader		216 382	410 784
Driftsresultat		-216 382	-410 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 860 921	1 682 232
Annen finansinntekt		30 000 000	30 000 000
Sum finansinntekter		32 860 921	31 682 232
Annen rentekostnad		2 518	11
Sum finanskostnader		2 518	11
Netto finans		32 858 404	31 682 221
Resultat før skattekostnad		32 642 022	31 271 437
Skattekostnad på resultat	2	540 442	106 729
Årsresultat	3	32 101 580	31 164 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 101 580	31 164 708
Totalresultat		32 101 580	31 164 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til / fra annen egenkapital		32 101 580	31 164 708
Sum overføringer og disponeringer		32 101 580	31 164 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Ikke avskr.bart driftsmiddel	4	3 631 444	3 631 444
Sum varige driftsmidler		3 631 444	3 631 444
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Braathen Eiendom Holding AS	5	324 654 473	324 654 473
Fordring samarbeidende selskap	6	66 142 414	39 917 049
Sum finansielle anleggsmidler		390 796 887	364 571 522
Sum anleggsmidler		394 428 331	368 202 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			15 469
Sum fordringer			15 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	500 527	1 057 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 527	1 057 527
Sum omløpsmidler		500 527	1 072 996
SUM EIENDELER		394 928 858	369 275 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à 600.000,-)	8	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		443 250	443 250
Sum innskutt egenkapital		1 043 250	1 043 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 829 749	367 228 169
Sum opptjent egenkapital		392 829 749	367 228 169
Sum egenkapital	3	393 872 999	368 271 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 813
Betalbar skatt	2	540 442	106 729
Annen kortsiktig gjeld		515 417	870 000
Sum kortsiktig gjeld		1 055 859	1 004 542
Sum gjeld		1 055 859	1 004 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 928 858	369 275 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573368

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMB HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Braathen Eiendom Forvaltning AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Elisabeth Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 989 029 827
OMB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	216 382	410 784
Sum kostnader		216 382	410 784
Driftsresultat		-216 382	-410 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 860 921	1 682 232
Annen finansinntekt		30 000 000	30 000 000
Sum finansinntekter		32 860 921	31 682 232
Annen rentekostnad		2 518	11
Sum finanskostnader		2 518	11
Netto finans		32 858 404	31 682 221
Resultat før skattekostnad		32 642 022	31 271 437
Skattekostnad på resultat	2	540 442	106 729
Årsresultat	3	32 101 580	31 164 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 101 580	31 164 708
Totalresultat		32 101 580	31 164 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til / fra annen egenkapital		32 101 580	31 164 708
Sum overføringer og disponeringer		32 101 580	31 164 708



Organisasjonsnr: 989 029 827
OMB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Ikke avskr.bart driftsmiddel	4	3 631 444	3 631 444
Sum varige driftsmidler		3 631 444	3 631 444
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Braathen Eiendom Holding AS	5	324 654 473	324 654 473
Fordring samarbeidende selskap	6	66 142 414	39 917 049
Sum finansielle anleggsmidler		390 796 887	364 571 522
Sum anleggsmidler		394 428 331	368 202 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			15 469
Sum fordringer			15 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	500 527	1 057 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 527	1 057 527
Sum omløpsmidler		500 527	1 072 996
SUM EIENDELER		394 928 858	369 275 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à 600.000,-)	8	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Overkurs		443 250	443 250
Sum innskutt egenkapital		1 043 250	1 043 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 829 749	367 228 169
Sum opptjent egenkapital		392 829 749	367 228 169
Sum egenkapital	3	393 872 999	368 271 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 813
Betalbar skatt	2	540 442	106 729
Annen kortsiktig gjeld		515 417	870 000
Sum kortsiktig gjeld		1 055 859	1 004 542
Sum gjeld		1 055 859	1 004 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 928 858	369 275 961



Organisasjonsnr: 989 029 827
OMB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i OMB Holding AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OMB Holding AS som viser et overskudd på NOK 32 101 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: 7842E-JHE3X-QGZUZU-X1XHK-LUMSG-ZI3PW



Revisors beretning 2024 for OMB Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2025
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 7842E-JHE3X-QGZUZU-X1XHK-LUMSG-ZI3PW





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 08:51:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7842E-JHE3X-QGZUZU-X1XHK-LUMSG-ZI3PW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 OMB Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: VZPTG-78YJX-NVFC-ZWXQJ-MZL6G-E2FA

Org.nr.: 989 029 827



OMB HOLDING AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	216 382	410 784
Sum driftskostnader		216 382	410 784
Driftsresultat		-216 382	-410 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 860 921	1 682 232
Annen finansinntekt		30 000 000	30 000 000
Annen rentekostnad		2 518	11
Resultat av finansposter		32 858 404	31 682 221
Ordinært resultat før skattekostnad		32 642 022	31 271 437
Skattekostnad på resultat	2	540 442	106 729
Resultat		32 101 580	31 164 708
Årsresultat	3	32 101 580	31 164 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til / fra annen egenkapital		32 101 580	31 164 708
Sum overføringer og disponeringer		32 101 580	31 164 708

Penneo Dokumentnøkkel: VZPTG-78YX-NVFC-ZWXQJ-MZL6G-E2FA



OMB HOLDING AS

Balanse per 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Ikke avskr.bart driftsmiddel	4	3 631 444	3 631 444
Sum varige driftsmidler		3 631 444	3 631 444
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Braathen Eiendom Holding AS	5	324 654 473	324 654 473
Fordring samarbeidende selskap	6	66 142 414	39 917 049
Sum finansielle anleggsmidler		390 796 887	364 571 522
Sum anleggsmidler		394 428 331	368 202 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	15 469
Sum fordringer		0	15 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	500 527	1 057 527
Sum omløpsmidler		500 527	1 072 996
SUM EIENDELER		394 928 858	369 275 961

Penneo Dokumentnøkkel: VZPTG-78YX-NVFC-ZWXQZ-MZLGG-E2FA



OMB HOLDING AS

Balanse per 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à 600.000,-)	8	600 000	600 000
Overkurs		443 250	443 250
Sum innskutt egenkapital		1 043 250	1 043 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 829 749	367 228 169
Sum opptjent egenkapital		392 829 749	367 228 169
Sum egenkapital	3	393 872 999	368 271 419
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	27 813
Betalbar skatt	2	540 442	106 729
Annen kortsiktig gjeld		515 417	870 000
Sum kortsiktig gjeld		1 055 859	1 004 542
Sum gjeld		1 055 859	1 004 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 928 858	369 275 961

Oslo, 26.05.2025
Styret i OMB Holding AS

Ståle Kihle
Styreleder

Cristina Gjurød Braathen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VZPTG-78YX-NVFC-ZWXQJ-MZLGG-E2FIA



OMB Holding AS

989 029 827

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Inntektsføring av renter vedrørende fordring samarbeidende selskap, Braathen Eiendom Holding AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Behandling av aksjer i Braathen Eiendom Holding AS, er vurdert etter laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

OMB Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Lovpålagt revisjon i 2024 utgjør totalt kr 28 750 inkl. mva



OMB Holding AS

989 029 827

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	540 442	106 729
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	540 442	106 729

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 642 022	31 271 437
Permanente forskjeller	-29 997 496	-30 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-187 969	-264 786
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-521 521
Skattepliktig inntekt	2 456 556	485 130

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	540 442	106 729
Sum betalbar skatt i balansen	540 442	106 729

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	29 825	29 825
Gevinst – og tapskonto	-871 176	-1 088 970	-217 794
Sum	-871 177	-1 059 146	-187 969

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	443 250	367 228 169	368 271 419
Årets resultat			32 101 580	32 101 580
Tilleggsutbytte			-6 500 000	-6 500 000
Pr 31.12.2024	600 000	443 250	392 829 749	393 872 999

Penneo Dokumentnøkkel: VZPTG-78YJX-NVFC-ZWXQJ-MZL6G-E2FIA



OMB Holding AS

989 029 827

Note 4 Varige driftsmidler

	Ikke avskr.bart driftsmiddel	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 631 444	3 631 444
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 631 444	3 631 444
Bokført verdi 31.12.2024	3 631 444	3 631 444

Avskrivningssatser

0 %

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Balanseført verdi	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Anleggsmidler				
Braathen Eiendom Holding AS	33,33	324 654 473	57 223 011	971 482 296
Sum		324 654 473	57 223 011	971 482 296
Sum verdipapirer		324 654 473	57 223 011	971 482 296

Note 6 Fordring samarbeidende selskap

	2024	2023
Fordring samarbeidende selskap	66 142 414	39 917 049
Sum langsiktige fordringer	66 142 414	39 917 049

herav inntektsførte renter kr 2 859 246

Note 7 Bankinnskudd, kontanter og lignende

I posten inngår ingen bundne midler.

Penneo Dokumentnøkkel: VZPTG-78YJX-NVFC-ZWXQJ-MZL6G-E2FIA



OMB Holding AS

989 029 827

Note 8 Aksjonærer – rapportnote

Aksjekapitalen i OMB Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	600 000,0	600 000
Sum	1		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Braathen	1	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kihle, Ståle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370663

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-26 07:37:04 UTC



Braathen, Cristina Gjurød

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1621664

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-26 10:55:51 UTC



Moe, Ingrid Elisabeth

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-621298

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-05-26 21:49:06 UTC



Penneo DokumentInokkelt: VZPTG-78YJX-NVFC-ZWXQJ-MZLGG-E2FIA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 OMB Holding AS

Org.nr.: 989 029 827



OMB HOLDING AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	216 382	410 784
Sum driftskostnader		216 382	410 784
Driftsresultat		-216 382	-410 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 860 921	1 682 232
Annen finansinntekt		30 000 000	30 000 000
Annen rentekostnad		2 518	11
Resultat av finansposter		32 858 404	31 682 221
Ordinært resultat før skattekostnad		32 642 022	31 271 437
Skattekostnad på resultat	2	540 442	106 729
Resultat		32 101 580	31 164 708
Årsresultat	3	32 101 580	31 164 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til / fra annen egenkapital		32 101 580	31 164 708
Sum overføringer og disponeringer		32 101 580	31 164 708



OMB HOLDING AS

Balanse per 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Ikke avskr.bart driftsmiddel	4	3 631 444	3 631 444
Sum varige driftsmidler		3 631 444	3 631 444
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Braathen Eiendom Holding AS	5	324 654 473	324 654 473
Fordring samarbeidende selskap	6	66 142 414	39 917 049
Sum finansielle anleggsmidler		390 796 887	364 571 522
Sum anleggsmidler		394 428 331	368 202 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	15 469
Sum fordringer		0	15 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	500 527	1 057 527
Sum omløpsmidler		500 527	1 072 996
SUM EIENDELER		394 928 858	369 275 961



OMB HOLDING AS

Balanse per 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à 600.000,-)	8	600 000	600 000
Overkurs		443 250	443 250
Sum innskutt egenkapital		1 043 250	1 043 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 829 749	367 228 169
Sum opptjent egenkapital		392 829 749	367 228 169
Sum egenkapital	3	393 872 999	368 271 419
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	27 813
Betalbar skatt	2	540 442	106 729
Annen kortsiktig gjeld		515 417	870 000
Sum kortsiktig gjeld		1 055 859	1 004 542
Sum gjeld		1 055 859	1 004 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 928 858	369 275 961

Oslo, 26.05.2025

Styret i OMB Holding AS

Ståle Kihle
Styreleder

Cristina Gjurød Braathen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder



OMB Holding AS

989 029 827

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Inntektsføring av renter vedrørende fordring samarbeidende selskap, Braathen Eiendom Holding AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Behandling av aksjer i Braathen Eiendom Holding AS, er vurdert etter laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

OMB Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Lovpålagt revisjon i 2024 utgjør totalt kr 28 750 inkl. mva



OMB Holding AS

989 029 827

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	540 442	106 729
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	540 442	106 729

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 642 022	31 271 437
Permanente forskjeller	-29 997 496	-30 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-187 969	-264 786
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-521 521
Skattepliktig inntekt	2 456 556	485 130

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	540 442	106 729
Sum betalbar skatt i balansen	540 442	106 729

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	29 825	29 825
Gevinst – og tapskonto	-871 176	-1 088 970	-217 794
Sum	-871 177	-1 059 146	-187 969

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	871 177	1 059 146	187 969
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	443 250	367 228 169	368 271 419
Årets resultat			32 101 580	32 101 580
Tilleggsutbytte			-6 500 000	-6 500 000
Pr 31.12.2024	600 000	443 250	392 829 749	393 872 999



OMB Holding AS

989 029 827

Note 4 Varige driftsmidler

	Ikke avskr.bart driftsmiddel	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 631 444	3 631 444
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 631 444	3 631 444
Bokført verdi 31.12.2024	3 631 444	3 631 444

Avskrivningssatser

0 %

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Balanseført verdi	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Anleggsmidler				
Braathen Eiendom Holding AS	33,33	324 654 473	57 223 011	971 482 296
Sum		324 654 473	57 223 011	971 482 296
Sum verdipapirer		324 654 473	57 223 011	971 482 296

Note 6 Fordring samarbeidende selskap

	2024	2023
Fordring samarbeidende selskap	66 142 414	39 917 049
Sum langsiktige fordringer	66 142 414	39 917 049

herav inntektsførte renter kr 2 859 246

Note 7 Bankinnskudd, kontanter og lignende

I posten inngår ingen bundne midler.



OMB Holding AS

989 029 827

Note 8 Aksjonærer – rapportnote

Aksjekapitalen i OMB Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	600 000,0	600 000
Sum	1		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Braathen	1	100,0	100,0