



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 075 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSEN EIENDOM RISØR AS
Forretningsadresse: Grønningveien 35
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	20 823
Annen driftsinntekt		2 562 216	1 837 859
Sum inntekter		2 562 216	1 858 682
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	423 483	300 768
Annen driftskostnad		303 538	1 177 971
Sum kostnader		727 021	1 478 739
Driftsresultat		1 835 195	379 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 748	0
Sum finansinntekter		4 748	0
Annen rentekostnad		945 106	730 280
Sum finanskostnader		945 106	730 280
Netto finans		-940 358	-730 280
Resultat før skattekostnad		894 836	-350 338
Skattekostnad	2, 3	277 666	-76 851
Årsresultat		617 170	-273 486
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	290 000
Annen egenkapital		617 170	16 514
Sum overføringer og disponeringer		617 170	-273 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 238 252	22 956 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 779	23 656
Sum varige driftsmidler		21 253 031	22 979 920
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		21 253 931	22 980 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 638	255 859
Andre kortsiktige fordringer		876 455	609 884
Konsernfordringer	4	0	290 000
Sum fordringer		1 055 093	1 155 743
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 305	800 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 305	800 336
Sum omløpsmidler		1 393 398	1 956 078
SUM EIENDELER		22 647 330	24 936 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	70 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 196 000	2 196 000
Sum innskutt egenkapital		2 266 000	2 296 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 684 463	2 799 165
Sum opptjent egenkapital		1 684 463	2 799 165
Sum egenkapital		3 950 463	5 095 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	19 371
Sum avsetninger for forpliktelser		0	19 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 588 750	15 723 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	54 000	54 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 642 750	15 777 750
Sum langsiktig gjeld		9 642 750	15 797 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010	120 309
Betalbar skatt	2, 3	239 104	0
Skyldige offentlige avgifter		139 209	0
Kortsiktig konserngjeld	4	8 515 903	2 968 532
Annen kortsiktig gjeld		158 891	955 772
Sum kortsiktig gjeld		9 054 117	4 044 613
Sum gjeld		18 696 867	19 841 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 647 330	24 936 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478764

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 075 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSEN EIENDOM RISØR AS
Forretningsadresse: Grønningveien 35
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 075 334
PAULSEN EIENDOM RISØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	20 823
Annen driftsinntekt		2 562 216	1 837 859
Sum inntekter		2 562 216	1 858 682
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	423 483	300 768
Annen driftskostnad		303 538	1 177 971
Sum kostnader		727 021	1 478 739
Driftsresultat		1 835 195	379 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 748	0
Sum finansinntekter		4 748	0
Annen rentekostnad		945 106	730 280
Sum finanskostnader		945 106	730 280
Netto finans		-940 358	-730 280
Resultat før skattekostnad		894 836	-350 338
Skattekostnad	2, 3	277 666	-76 851
Årsresultat		617 170	-273 486
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	290 000
Annen egenkapital		617 170	16 514
Sum overføringer og disponeringer		617 170	-273 486



Organisasjonsnr: 953 075 334
PAULSEN EIENDOM RISØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 238 252	22 956 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 779	23 656
Sum varige driftsmidler		21 253 031	22 979 920
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		21 253 931	22 980 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 638	255 859
Andre kortsiktige fordringer		876 455	609 884
Konsernfordringer	4	0	290 000
Sum fordringer		1 055 093	1 155 743
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 305	800 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 305	800 336
Sum omløpsmidler		1 393 398	1 956 078
SUM EIENDELER		22 647 330	24 936 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	70 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 196 000	2 196 000
Sum innskutt egenkapital		2 266 000	2 296 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 684 463	2 799 165
Sum opptjent egenkapital		1 684 463	2 799 165
Sum egenkapital		3 950 463	5 095 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	19 371
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	19 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 588 750	15 723 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	54 000	54 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 642 750	15 777 750
Sum langsiktig gjeld		9 642 750	15 797 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010	120 309
Betalbar skatt	2, 3	239 104	0
Skyldige offentlige avgifter		139 209	0
Kortsiktig konserngjeld	4	8 515 903	2 968 532
Annen kortsiktig gjeld		158 891	955 772
Sum kortsiktig gjeld		9 054 117	4 044 613
Sum gjeld		18 696 867	19 841 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 647 330	24 936 898



Organisasjonsnr: 953 075 334
PAULSEN EIENDOM RISØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27077301.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1280399.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4099597.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24258103.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3005072.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21253031.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	423483.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Paulsen Eiendom Risør AS
953 075 334

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	20 823
Annen driftsinntekt		2 562 216	1 837 859
Sum driftsinntekter		2 562 216	1 858 682
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-423 483	-300 768
Annen driftskostnad		-303 538	-1 177 971
Sum driftskostnader		-727 021	-1 478 739
Driftsresultat		1 835 195	379 943
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 748	0
Sum finansinntekter		4 748	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-945 106	-730 280
Sum finanskostnader		-945 106	-730 280
Netto finans		-940 358	-730 280
Resultat før skattekostnad		894 836	-350 338
Skattekostnad	2, 3	-277 666	76 851
Årsresultat		617 170	-273 486
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-290 000
Annen egenkapital		617 170	16 514
Sum overføringer		617 170	-273 486



Paulsen Eiendom Risør AS
953 075 334

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 238 252	22 956 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 779	23 656
Sum varige driftsmidler		21 253 031	22 979 920
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		21 253 931	22 980 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		178 638	255 859
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	290 000
Andre kortsiktige fordringer		876 455	609 884
Sum fordringer		1 055 093	1 155 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 305	800 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 305	800 336
Sum omløpsmidler		1 393 398	1 956 078
SUM EIENDELER		22 647 330	24 936 898



Paulsen Eiendom Risør AS
953 075 334

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	70 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 196 000	2 196 000
Sum innskutt egenkapital		2 266 000	2 296 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 684 463	2 799 165
Sum opptjent egenkapital		1 684 463	2 799 165
Sum egenkapital		3 950 463	5 095 165
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	19 371
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 588 750	15 723 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	54 000	54 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 642 750	15 777 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010	120 309
Betalbar skatt	2, 3	239 104	0
Skyldige offentlige avgifter		139 209	0
Kortsiktig konserngjeld	4	8 515 903	2 968 532
Annen kortsiktig gjeld		158 891	955 772
Sum kortsiktig gjeld		9 054 117	4 044 613
Sum gjeld		18 696 867	19 841 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 647 330	24 936 898

RISØR, 15.05.2025

Morten Paulsen
styrets leder / daglig leder

Kjell-Åge Paulsen
styremedlem



Paulsen Eiendom Risør AS
953 075 334

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 077 301
Tilgang i året	1 280 399
Avgang i året	-4 099 597
Anskaffelseskost 31.12.	24 258 103
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 005 072
Balanseført verdi per 31.12.	21 253 031
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	423 483



Paulsen Eiendom Risør AS
953 075 334

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	239 104	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	38 562	-76 851
Skattekostnad	277 666	-76 851
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	894 836	-350 338
Permanente forskjeller	403 283	1 013
+/- Endring i midlertidige forskjeller	88 333	49 707
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-299 618	0
Skattepliktig inntekt	1 086 835	-299 618
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	239 104	0
Betalbar skatt i balansen	239 104	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	387 666	299 333	88 333
Fremførbart underskudd	-299 618	0	-299 618
Andre forskjeller	0	-408 031	408 031
Netto forskjeller	88 048	-108 698	196 746
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	108 698	-108 698
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	88 048	0	88 048
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-38 562	0	-38 562

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	290 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 515 903	2 968 532



Paulsen Eiendom Risør AS
953 075 334

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 196 000	2 799 165	5 095 165
Årsresultat	0	0	617 170	617 170
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-30 000	0	0	-30 000
Andre endringer	0	0	-1 731 872	-1 731 872
Egenkapital 31.12.2024	70 000	2 196 000	1 684 463	3 950 463

Mer om egenkapital

Formuesverdien på aksjene i selskapet i 2023 var kr 7 901 030. Det er utfisjonert 30% av verdiene i løpet av året, med denne reduksjonen får en 5 530 721. Formuesverdien på aksjen 31.12.2024 er kr 6 620 192.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 588 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 588 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 253 031
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.